

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania WIM.271.1.19.2014
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono WIM.271.1.19.2014

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie Wykonawcy z dnia 02.04.2014r. dotyczące treści WIM.271.1.19.2014 p.n. „Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze – I etap”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienia Wykonawcy z dnia 02.04.2014 r. zawierające pytania dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań Wykonawcy i odpowiedź Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania z dnia 02.04.2014 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Co Zamawiający rozumie pod wyrażeniem „koszt wykonania dokumentacji wykonawczej (...)”, przytoczonym w pkt. 16.5 SIWZ lit. b (5 wyszczególnienie)? Proszę o określenie zakresu dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź nr 1

W przypadku, gdy Wykonawca podczas prowadzenia robót budowlanych zaproponuje zastosowanie innych niż w projekcie rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych lub materiałowych, korzystniejszych dla Zamawiającego, lecz wymagających wykonania zamiennej dokumentacji wykonawczej, to wówczas jej koszt ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 2

Załączony przedmiar robót dla robót budowlanych dział nr 5.3 „Nawierzchnie” nie uwzględnia wykonania następujących robót:

- 1) Nawierzchnia z płyt ażurowych (plac manewrowy)
- 2) Nawierzchnia z krat HDPE (parking)
- 3) Deptak z drewna wzdłuż nabrzeża

Czy w kosztorysie ofertowym należy wycenić wykonanie w/w nawierzchni?

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma jak określono w punkcie 10.3.

WIM.271.1.19.2014

Odpowiedź nr 2

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Główną podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna. A zatem wszystkie nawierzchnie ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym należy przyjąć do wyceny (za wyjątkiem nawierzchni chodników z kostki betonowej stanowiącej dojście do domków oraz nawierzchni żwirowej wzdłuż deptaka drewnianego – zgodnie z załącznikiem nr 2.1.1 do SIWZ).

Pytanie nr 3

Proszę o załączenie na stronie Inwestora szczegółów konstrukcyjnych dla wykonania deptaka: grubość, szerokość deski, materiał itp.? Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie deptaka z kompozytu drewnianego; jeżeli tak proszę o podanie parametrów dla materiału kompozytowego?

Odpowiedź nr 3

W projekcie wykonawczym na rys. Z_05 znajduje się przekrój przed deptak wraz z wymiarami. Przyjęte zostało rozwiązanie systemowe firmy DryDeck. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, w tym również wykonanie deptaka z desek kompozytowych o przekroju dostosowanym do eksploatacji w warunkach ośrodka, a więc o podwyższonej wytrzymałości. W przypadku zastosowania desek kompozytowych, ich kolorystyka zostanie uzgodniona podczas prowadzenia prac budowlanych.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie parametrów geowłókniny dla nawierzchni z płyt azurowych (materiał, grubość, wytrzymałość itp.)

Odpowiedź nr 4

Geowłóknina w przypadku nawierzchni z płyt azurowych zaprojektowana została jedynie w celu separacji warstw, a więc jej minimalne wymagane parametry to: wytrzymałość na rozciąganie $R_v \geq 10 \text{ kN/m}$ i wytrzymałość na przebicie $R_p \geq 2,5 \text{ kN/m}$.

Pytanie nr 5

Czy część parkingu wzdłuż ulicy Zalewowej, znajdująca się poza granicą działki, należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 5

Parking wzdłuż ulicy Zalewowej zaprojektowano na terenie działki objętej inwestycją, a więc jego wykonanie należy przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 6

Załączony przedmiar robót dla robót budowlanych dział nr 5.6 „Ogrodzenie” nie uwzględnia wykonania ogrodzenia frontowego z drewna. Czy ogrodzenie frontowe wchodzi w zakres w/w zadania? Jeżeli tak proszę o podanie: rodzaju drewna (materiał) dla w/w ogrodzenie, szerokość i grubość deski itp. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ogrodzenia z kompozytu drewnianego; jeżeli tak proszę o podanie parametrów (rodzaj, szerokość, grubość itp.) dla materiału kompozytowego?

Odpowiedź nr 6

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Główną podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna. A zatem ogrodzenie „frontowe” wchodzi w zakres inwestycji. Zamawiający dopuszcza wykonanie w/w ogrodzenia z desek kompozytowych, po uprzednim uzgodnieniu ich koloru i profili. Przyjęte w projekcie wymiary desek wynikają ze szczegółu znajdującego się na rysunku Z-03 i wynoszą 1,5x16 cm. Dopuszczalna jest zmiana wymiarów desek na węższe, ale przy jednoczesnym zwiększeniu ich liczby, tak żeby nie zwiększyć prześwitu między deskami.

Pytanie nr 7

WG projektu na dachu i elewacji jest blacha karo cynkowo-tytanowa – kolor j. szary. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie blachy cynkowo-tytanowej goło walcowanej?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający nie wyklucza akceptacji zaproponowanej przez Wykonawcę blachy cynkowo-tytanowej goło walcowanej, jednak po przedstawieniu w trakcie budowy próbki zamiennika oraz jej akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta.

Pytanie nr 8

W projekcie Ośrodka żeglarskiego przyjęto wiele elementów drewnianych występujących na zewnątrz budynku. Projekt i ST nie określają żadnych parametrów, jakim powinno odpowiadać drewno. W związku z istnieniem na rynku wielu materiałów drewnianych, drewnopodobnych przeznaczonych do powyższego – jedne są tańsze w zakupie, a w eksploatacji wymagają corocznej konserwacji lub droższe w zakupie, a niewymagające tak dużych nakładów na konserwację – proszę o podanie gatunku i sposobu zabezpieczenia (impregnacji) drewna, jakie wykonawca ma użyć na:

- a. Deski tarasowe na legarach na tarasie
- b. Szczeble i pochwyty balustrady na tarasie

Odpowiedź nr 8

Odpowiedź na powyższe pytanie Zamawiający opublikuje na swojej stronie internetowej w najbliższym czasie, po konsultacji z Projektantem.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów, jakim powinna odpowiadać folia EPDM na stropodachu pod deski tarasowe i nawierzchnię zwirową?

Odpowiedź nr 9

Parametry folii EPDM to: syntetyczna membrana wykonana z Terpolimeru etylenowo-propylenowo-dienowy (EPDM) o nominalnej grubości 1.1 mm (MDV).

Pytanie nr 10

Z uwagi na to, że cena jest ryczałtowa, poniżej wskazuję elementy, które są w projekcie, a których brakuje w przedmiarze dostarczonym przez Inwestora:

- a. Daszek szklany na cięgnach nad drzwiami do pomieszczenia śmietnika
 - b. Wrota zewnętrzne do hangaru B1 320x3,17x2
 - c. Wrota wewnętrzne w hangarze B2 3,20x3,20
 - d. Balustrada na antresoli w hangarze
 - e. Balustrada zewnętrzna na schodach przed warsztatem
 - f. Opaska żwirowa z obrzeżem wokół budynków
 - g. Obróbki blacharskie attyki stropodachu – tarasu z izolacją, styropianem i podkładką drewnianą – 27m²
 - h. Kraty ocynkowane – wycieraczki zewnętrzne szt.2 przed wejściem do budynku dydaktycznego.
- Czy w/w elementy należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź nr 10

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Główną podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna. A zatem wszystkie wymienione w w/w pytaniu elementy ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym należy przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 11

Balustrada na tarasie. Czy Inwestor rozważa zmianę sposobu zamocowania balustrady na tarasie? Przy zaproponowanym w projekcie rozwiązaniu – szczególnie na rys. A_17 – obróbki będą ciągle pogięte i zniszczone?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający dopuszcza przyjęcie innego sposobu zamocowania balustrady na tarasie.

Pytanie nr 12

Załączony przedmiar robót dla robót budowlanych dział nr 5.5 „Wyposażenie” nie uwzględnia wykonania następujących robót:

- 1) Obudowa paleniska
- 2) Maszt
- 3) Stojak na rowery

Czy w kosztorysie ofertowym należy wycenić wykonanie w/w elementów architektury?

Odpowiedź nr 12

Przedmiar jest jedynie dokumentem pomocniczym. Główną podstawą do obliczenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna. A zatem wszystkie elementy małej architektury ujęte w projekcie budowlanym i wykonawczym należy przyjąć do wyceny.
