

mgr inż. Jerzy Rachwald
Kijany Kościelne 27 a, 21-077 Spiczyn
adres dla korespondencji:
ul. Przesmyk 7, 20-341 Lublin
tel. 81 5346934, 889507447

SZACUNEK BRAKARSKI
z określeniem wartości rynkowej drewna
na działkach oznaczonych numerami
188/39, 190/5 i 201/3 w obrębie nr 10
w Świnoujściu

Zamawiający:

Gmina – Miasto Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Lublin, dn. 28 lutego 2014 r.

1. Opis drzewostanu

Górne piętro drzewostanu tworzy niemal wyłącznie sosna, w pierwszym pokoleniu, na gruncie piaszczystym.

Specyficzne cechy drzewostanu sosnowego to duże zagęszczenie drzew, mała grubość (pierśnica) i wysokość, stosunkowo dobre oczyszczenie pni, krzywizna pni w odcinkach podkoronowych oraz silne ugałęzienie koron z dużym udziałem posuszu.

Obszary pozbawione drzewostanu sosnowego, szczególnie liczne w północnej części działki nr 188/139 i w zachodniej części działki nr 190/5 porasta samosiewna brzoza i inne gatunki liściaste (głównie klon pospolity) w wieku bardzo zróżnicowanym, występujące w grupach i pojedynczo.

Podszyt, rozmieszczony w drzewostanie nierównomiernie, tworzą samosiewki brzozy, dębu i jarzębu pospolitego oraz czeremchy amerykańskiej.

Według operatu urządzeniowego działki oznaczone numerami 190/5 i 201/3 oraz fragment działki nr 188/139 o powierzchni 3,0527 ha reprezentują siedlisko boru świeżego (Bśw) z drzewostanem sosnowym w wieku 119 lat (obecnie 120) IV klasy bonitacji, zaś fragment działki nr 188/139 o powierzchni 0,1960 o siedlisku boru mieszanego świeżego (BMśw) porasta drzewostan mieszany w wieku 38 lat bonitacji I, złożony w 60% z brzozy i w 40% z sosny. Podszyt porastający 40% powierzchni drzewostanu (30% na działce nr 201/3) tworzą drzewa i krzewy liściaste: brzoza, dąb, jarząb i czeremcha.

2. Pomiar drzewostanu

Pomiar drzewostanu wykonałem dn. 21.02.2014 r.

2.1. Prace przygotowawcze

Po rozpoznaniu w terenie granic działek i obejrzeniu drzewostanu wyznaczyłem w nim więcej wydzieleń niż operat urządzeniowy, kierując się cechami taksacyjnymi: składem gatunkowym, stopniem zadrzewienia, grubością i wysokością drzew.

Niektóre granice wydzieleń biegną po widocznych w terenie liniach podziału (drogi, linie elektryczne).

Drogi i niepokryte lasem grunty pod linią elektryczną zaliczyłem do poszczególnych wydzieleń, wyodrębniony ich obszar w zestawieniu.

Wydzielenia na poszczególnych działkach otrzymały numerację literową, jak pokazuje plan sytuacyjny (załącznik nr 1) i tabela 1.:Wydzielenia.

2.2. Prace pomiarowe

Pomiar drzewostanu wykonałem dla każdego wydzielenia osobno, metodą powierzchni próbnych. Pomiarom objąłem pierśnice i ilość drzew.

Wysokość drzew określiłem szacunkowo.

3. Szacunek brakarski

Podstawą określenia miąższości drzew brzozy i sosny są „Tablice miąższości drzew stojących” (Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 1966).

Udział poszczególnych sortymentów sosny odczytałem z tabeli dla bonitacji V (str.36), której najbardziej odpowiadają wymiary drzew (pierśnica i wysokość).

Ilość gałęziówki sosnowej (M2) określiłem szacunkowo.

W przypadku brzozy odczytałem z tablic oraz miąższość całego drzewa (str. 165-166) i miąższość grubizny (str. 161-162), szacując następnie udział sortymentów.

Również szacunkowo określiłem ilość drobnicy z podszytu na poszczególnych działkach, zaliczając ją do opału liściastego.

Wyniki pomiarów i obliczeń oraz miąższość poszczególnych sortymentów surowca drzewnego przedstawia tabela 2.: Szacunek brakarski.

4. Wycena wartości drewna

Wartość drewna określiłem na podstawie cennika obowiązującego w I półroczu 2014 r. w Nadleśnictwie Międzyzdroje (decyzja nr 1 nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyzdroje z dn. 7 stycznia 2014 r., zn. ZG-904-1/2014).

Ceny sortymentów WCO (drewno sosnowe wielkowymiarowe tartaczne klasy C), S10 (stemple iglaste) i S3a (żerdzie iglaste i żerdzie liściaste) pochodzą z części I: „Drewno pozyskane kosztem Skarbu Państwa loco las przy drodze wywozowej”, gdyż tylko w tej części cennika sortymenty te występują.

W skład ceny tych sortymentów wchodzi zatem wartość drewna i koszt zrywki z miejsca pozyskania do drogi wywozowej.

Sortymenty te są oznaczone gwiazdką* w tabeli 3.: Wartość drewna.

Podatek VAT na te sortymenty jest naliczony w obowiązującym wymiarze 23%.

Ceny pozostałych sortymentów (S3a – żerdzie iglaste i liściaste, S4 – opał

i M2 – gałęziówka iglasta i gałęziówka liściasta) pochodzą z części II: „Drewno pozyskane kosztem Nabywcy”.

Podatek VAT na te sortymenty jest naliczony w obowiązującym wymiarze 8%.

Tabela 1: Wydzielenia

Lp.	Nr działki	Nr wydzielenia	Powierzchnia wydzielenia [ha]
1.	188/139	a	0,675
2.		b	0,706
3.		c	0,585
4.		d	0,181
5.		e	1,193 (w tym drogi i linie elektr.: 0,082)
6.		f	0,123
razem			3,46
7.	190/5	a	0,205
8.		b	0,238
9.		c	0,293 (w tym drogi i linie elektr.: 0,047)
10.		d	0,305
11.		e	0,644 (w tym drogi i linie elektr.: 0,054)
12.		f	0,2 (w tym drogi i linie elektr.: 0,01)
razem			1,89
13.	201/3		0,066
ogółem			5,42

Tabela 2: Szacunek brakarski

nr dz.	nr wydz.	powierzchnia [ha]		gatunek	pierz-nica [cm]	wysokość [m]	ilość drzew		miąższność sortymentów [m ³]										
		całkowita	zadrze - wiona				So	Brz	So					Brz			razem		
									WCO	S10	S4	S3a	M2	S3a	S4	M2	So	Brz	
188/1 39	a	0,675	0,675	So	25	13	700	-	140,0	-	147,0	-	210,0	-	-	-	497,0	-	
	b	0,706	0,706	So	21	14	950	-	-	142,5	104,5	-	190,0	-	-	-	437,0	-	
	c	0,585	0,585	So	21	15	790	-	-	118,5	86,9	-	185,0	-	-	-	390,4	-	
	d	0,181	0,181	So	28	15	90	-	27,0	-	20,7	-	36,0	-	-	-	83,7	-	
				Brz	12	13	-	60	-	-	-	-	-	4,2	1,2	1,2	-	6,6	
	e	1,193	1,111	So	26	14	700	-	154,0	-	161,0	-	245,0	-	-	-	560,0	-	
				Brz	12	14	-	170	-	-	-	-	-	11,9	3,4	1,5	-	16,8	
	f	0,123	0,123	Brz	16	13	-	15	-	-	-	-	-	1,8	4,5	2,0	-	8,3	
	podszyt: Brz i inne liśc.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,0	-	-	20,0	
razem	3,46	3,381	So	-	-	3230	-	321,0	261,0	520,1	-	866,0	-	-	-	1968,1	-		
			Brz	-	-	-	245	-	-	-	-	-	-	17,9	29,1	4,7	-	51,7	
190/5	a	0,205	0,205	So	22	14	180	-	-	28,8	28,8	-	90,0	-	-	-	147,6	-	
	b	0,238	0,238	So	20	13	250	-	-	47,5	2,5	10,0	50,0	-	-	-	110,0	-	
	c	0,293	0,246	So	24	13	260	-	-	49,4	46,8	-	-	-	-	-	96,2	-	
	d	0,305	0,305	So	28	15	130	-	39,0	-	29,9	-	52,0	-	-	-	120,9	-	
				Brz	12	13	-	90	-	-	-	-	-	6,3	1,8	0,8	-	8,9	
	e	0,644	0,59	So	26	14	870	-	191,4	-	200,1	-	304,5	-	-	-	696,0	-	
				Brz	14	12	-	100	-	-	-	-	-	10,0	2,0	0,9	-	12,9	
	f	0,2	0,19	So	26	14	120	-	26,4	-	27,6	-	42,0	-	-	-	96,0	-	
				Brz	12	14	-	30	-	-	-	-	-	2,1	0,6	0,2	-	2,9	
podszyt: Brz i inne liśc.				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,0	-	-	15,0		
razem	1,89	1,779	So	-	-	1810	220	256,8	125,7	335,7	10,0	538,5	-	-	-	1266,7	-		
			Brz	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,4	19,4	1,9	-	39,7	
201/3		0,066	0,066	So	21	12	25	-	-	3,7	5,0	-	12,5	-	-	-	21,2	-	
ogółem		5,42	5,226	So	-	-	5065	-	577,8	390,4	860,8	10,0	1417,0	-	-	-	3256,0	-	
				Brz	-	-	-	465	-	-	-	-	-	36,3	48,5	6,6	-	91,4	
Całość							5530											3347,4	

Tabela 3: Wartość drewna

Lp.	sortyment	ilość [m ³]	cena netto [zł/m ³]	cena z VAT [zł/m ³]	wartość brutto [zł]
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	So WCO*	577,8	250,00	307,50	177673,50
2.	So S10*	390,4	212,00	260,76	101800,70
3.	So S3a*	10,0	152,00	186,96	1869,60
4.	So S4	860,8	60,00	64,80	55779,84
5.	So M2	1417,0	13,00	14,04	19894,68
6.	Brz S3a*	36,3	152,00	186,96	6786,65
7.	Brz S4	48,5	87,00	93,96	4557,06
8.	Brz M2	6,6	44,00	47,52	313,63
razem		3347,4	-	-	368675,66

Wartość brutto drewna z całego drzewostanu wynosi **368675,66 zł**
 (trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł 66 gr)
 z zastrzeżeniem, że ceny sortymentów: So WCO*, So S10*, So S3a* i Brz S3a*
 zawierają koszty pozyskania i zrywki.

Na tym szacunek brakarski z określeniem wartości drewna, zapisany na pięciu
 stronach numerowanych i stronie tytułowej, wydrukowany w trzech egzemplarzach,
 zakończyłem

/Jerzy Rachwald/

Lublin, dn. 28.02.2014 r.