

UMOWA NR WIM/...../2014

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.15.2014 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „WYCINKA I KARCZOWANIE DRZEW I KRZEWÓW POD ROZBUDOWĘ CMENTARZA KOMUNALNEGO W ŚWINOUJŚCIU – DZIAŁKI NR 188/139, 190/5, 201/3 OBREB 10 W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ MIASTO ŚWINOUJŚCIE”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa zakres rzeczowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje także inne prace towarzyszące niż wynikające z ust. 2, jeżeli są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi itp.

§ 2**TERMINY**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia: 30 czerwca 2014 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli ze względu na wymogi przepisów o ochronie przyrody, nie będzie możliwa realizacja całości lub części wycinki w terminie określonym w ust. 1 lit. b), termin realizacji umowy może zostać wydłużony o okres ochronny, nie dłużej jednak jak do 15.12.2014 r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 wymaga zmiany umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę netto

(słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT % tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót, vide punkt 16 SIWZ.
4. Strony ustalają jednorazową płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy, potwierdzający, że został wykonany **bez usterek**; podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury końcowej **Zamawiającemu**; po uwzględnieniu kompensaty zgodnie ust 11.
7. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna pozyskanego z wycinki, którego cena zgodnie z szacunkiem brakerskim wynosi: brutto: 368 675,66 zł (trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć zł 66 gr) , wg wyszczególnienia w tabeli:

Lp.	sortyment	ilość [m ³]	cena netto [zł/m ³]	VAT [%]	cena z VAT [zł/m ³]	wartość brutto [zł]	wartość netto dla VAT 23% [zł]	wartość netto dla VAT 8% [zł]
1.	2.	3.	4.	4a.	5.	6.	7.	8.
1.	So WCO*	577,8	250	23%	307,5	177673,5	144 450,00	
2.	So S10*	390,4	212	23%	260,76	101800,7	82 764,80	
3.	So S3a*	10	152	23%	186,96	1869,6	1 520,00	
4.	So S4	860,8	60	8%	64,8	55779,84		51 648,00
5.	So M2	1417	13	8%	14,04	19894,68		18 421,00
6.	Brz S3a*	36,3	152	23%	186,96	6786,65	5 517,60	
7.	Brz S4	48,5	87	8%	93,96	4557,06		4 219,50
8.	Brz M2	6,6	44	8%	47,52	313,63		290,40
razem		3347,4	-	-	-	368675,66	234 252,40	74 578,90
VAT 23%							53878,052	
VAT 8%								5966,312
Razem brutto							368 675,66	

9. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę sprzedaży drewna na kwotę brutto określoną w ust. 8 w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru robót.
10. Zapłata faktury określonej w ust. 9 zostanie dokonana metodą kompensaty (Zamawiający zapłaci Wykonawcy różnicę między kwotą faktury Wykonawcy określoną w ust. 5, a ceną drewna określoną w ust. 8), z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku gdy wartość drewna określona w ust. 8 przewyższy wartość faktury określonej w ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury Zamawiającego, na rachunek bankowy nr: 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933.

§ 4

ZAMÓWIENIA DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych dotyczących przedmiotu umowy wynikających z oferty wykonawcy.
2. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia dodatkowego):
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) oferta prac objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru są usługi stanowiące przedmiot umowy..
2. Gotowość do odbioru końcowego, oznacza zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Prezydenta Miasta Świnoujście Komisja odbiorowa.
5. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 14 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
 - przedstawicielach Zamawiającego dokonujących odbioru,
 - składzie komisji odbiorowej,
 - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
7. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa):
 - Wykonawcy i Podwykonawców,

- Zamawiającego,
 - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
- komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
 - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
 - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
9. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:
.....
5. Zmiana osób określonych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnego zawiadomienia.
6. Nie wniesienie zastrzeżeń na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji określonej w ust. 5 strony umowy uznają za akceptację zmiany.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu wycinki w dniu podpisania umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - c) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego robót – w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego),
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy,
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
 - w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
 - c) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron,
 - d) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektów organizacji ruchu drogowego w związku z prowadzonymi robotami dla poszczególnych faz i etapów robót oraz prowadzenie robót w sposób dostosowany do organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność),
 - e) zorganizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum,
 - f) usunięcie usterek po ich zgłoszeniu przez zamawiającego, w terminie 7 dni, chyba, że strony ustalą inny termin,
 - g) zabezpieczenie terenu wycinki pod względem bhp i ochrony p. pożarowej,
 - h) ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa

nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

§ 9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 2.3 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - b) Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - c) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o 30 dni.
 - d) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 2.4. do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w §10.
5. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 4 litera d) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:

-) stanowiącej **10 %** ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr WIM/...../2014”
6. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 100 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
7. Z kwoty określonych w ust. 6 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20,00 % wartości wynagrodzenia brutto umowy,
 - b) za rozwiązanie umowy, z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20,00 % wartości wynagrodzenia brutto umowy,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części – 0,50% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach zakończenia określonych w § 2 niniejszej umowy,
 - d) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,25% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego ,
 - e) za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury dot. zakupu drewna pozyskanego z wycinki odsetki ustawowe.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ e) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy Kary, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącone z wystawionej faktury lub Wykonawca zapłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
4. Pod pojęciem nienależytego wykonania umowy należy rozumieć:
 - a) pozostawienie odpadów z wycinki (niezgrabione liście, kora drzew, gałęzie, konary,
 - b) masy ogrodniczej itp.)
 - c) przemieszczanie odpadów z wycinki na inne przyległe tereny,
 - d) składowanie odpadów z wycinki w miejscach do tego nie wyznaczonych
 - e) niewykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową.

§ 11**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął terenu wycinki lub nie rozpoczął wycinki zgodnie z umową bez uzasadnionych przyczyn, a opóźnienie przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 15 dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie terenu wycinki o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w umowie. Oświadczenie o odstąpieniu Wykonawca może złożyć w terminie 7 dni liczonych od 15 dnia opóźnienia.

§ 12**ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 13**OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust.1 lit. a), jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
 - c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
- b) przejęcia terenu wycinki.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
4. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu wycinki, inwentaryzacji robót, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia terenu wycinki i komisyjnej inwentaryzacji robót, bez udziału Wykonawcy.

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - niemożności realizacji robót z powodu konieczności zadośćuczynienia wymogom przepisów o ochronie przyrody i/lub środowiska,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 1 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 1 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 1 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - tiret piąte – o okres uniemożliwiający prowadzenie robót, jednak nie dłużej niż do 15 grudnia 2014 r.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Prawo zamówień publicznych,

- Prawo Ochrony przyrody,
 - Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - Zakres rzeczowy zamówienia publicznego(załącznik nr 1),
 - Szacunek brakarski (załącznik nr 2),
 - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3),
 - mapa ewidencyjna (załącznik nr 4).
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WIM.271.1.15.2014 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrrr z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: