**UMOWA WOS.271.103.2012**

zawarta w dniu ……… stycznia 2014 r., w Świnoujściu pomiędzy :

**Gminą - Miasto Świnoujście** reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście  
Pana Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, przy ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………….**Zawarta w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego, w ramach postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego WOS.271.103.2013 przeprowadzonego zgodnie  
z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na „Sprzątanie zielonego rynku „Pod Zegarem” przy ul. Kołłątaja”.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia ….. stycznia 2014 r. stanowi integralną część niniejszego zamówienia.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na Wywozie odpadów i sprzątaniu Targowiska Miejskiego w Świnoujściu w terminie od …...01.2014r. do **…...09**.2016r. według granic określonych szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
3. bieżące sprzątanie wraz z przeglądem czystości Targowiska oraz terenów przyległych szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ;
4. zamiatanie oraz usuwanie wszelkich nieczystości z terenu Targowiska (również pod stołami) oraz terenów przyległych;
5. zbieranie z powierzchni Targowiska oraz terenów przyległych odpadów powstałych z bieżącego jego użytkowania w taki sposób, by uzyskać wizualny efekt czystej nawierzchni;
6. systematyczne usuwanie z terenu Targowiska oraz terenów przyległych chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota i innych odpadów i przeszkód zagrażających bezpieczeństwu pieszych;
7. wyposażenie Targowiska w odpowiednie co do rodzaju i wielkości pojemniki do składowania odpadów zgodnie z wymogami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście;
8. podpisanie umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów obowiązujących na terenie Miasta Świnoujście lub podpisanie umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
9. bieżącą konserwacje i dbałość o czystość w/w pojemników – mycie  
   i dezynfekcja nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
10. zimowe utrzymanie Targowiska oraz terenów przyległych, polega między innymi na: zwalczaniu śliskości poprzez posypywanie piaskiem bądź mieszanką piaskowo - solną oraz odgarnianiu śniegu i składowaniu go w miejscu do tego przeznaczonym. Gromadzenie śniegu powinno odbywać się w sposób umożliwiający dojście do wszystkich stanowisk handlowych oraz zaparkowaniu samochodów na wszystkich stanowiskach postojowych, usuwaniu sopli lodowych z gzymsów i rynien;
11. zapewnienie materiałów do usuwania śliskości należy do obowiązków Wykonawcy;
12. materiały do likwidacji śliskości będą składowane na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
13. zastosowane materiały do likwidacji śliskości musza odpowiadać warunkom określonym w Polskiej Normie oraz być stosowane zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960);
14. Czas sprzątania Targowiska ustala się od poniedziałku do soboty włącznie,

a także w niedziele, w które odbywa się handel z częstotliwością adekwatną do potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz dziennie – w godzinach popołudniowych po zakończeniu handlu.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy za pośrednictwem swoich pracowników.

**§ 2**

**TERMIN**

Umowę zawiera się na czas określony od 02 stycznia 2014 r. do 30 czerwca 2016 r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtoweWykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy stanowi kwota: ……..……….. zł plus ……. % podatku VAT w wysokości: ……….. zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ………… zł (słownie złotych: …………………………………………………………………………………………… zł).
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie **1/32** części kwoty wymienionej w ust. 1.
3. Strony ustalają, że wymieniona w § 3 ust.1 niniejszej Umowy kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac.
4. Podstawą do wystawienia miesięcznej faktury jest sporządzany raz w miesiącu przez Wykonawcę protokół potwierdzający realizację przedmiotu Umowy, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-15-71-375.

**§4**

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w Umowie.
2. Wykonawcę będzie reprezentował koordynator …………………………………………...
3. Przedstawicielem oraz koordynatorem realizowanej umowy ze strony Zamawiającego jest Pani Anna Grochowska.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności wchodzące w zakres Umowy  
   z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w sposób nie powodujący uszkodzeń mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody, zawinionej przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do jej naprawienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Osoby sprawujące czynności wchodzące w zakres wykonywania obowiązków określonych w § 1 umowy podlegać będą bezpośrednio Wykonawcy usług.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do świadczenia usług w sposób nie utrudniający funkcjonowania przedmiotowego Targowiska.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności określonych w § 1 Umowy pokrywać będzie Wykonawca .
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartych na własny koszt umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej  
   z realizacją przedmiotu Umowy na kwotę nie niższą niż 250 tys. zł przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy)  
   w termie 3 dni od podpisania Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia do końca realizacji Umowy na wymaganą kwotę oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis).
8. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do stałej kontroli jakości wykonywanych prac. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie prac Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy osobiście lub telefonicznie, faxem, pisemnie bądź e -mailem .
9. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w ciągu jednej godziny od powiadomienia go przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający upoważniony będzie do naliczenia kary umownej w łącznej wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy za wszystkie przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy  
   z przyczyn leżącym po stronie Wykonawcy w danym miesiącu kalendarzowym.
2. Naliczana kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej.

**§ 7**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
2. Umowa może zostać rozwiązana z zastosowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
3. przeznaczenia terenu Targowiska na inne cele nie związane z prowadzeniem Targowiska,
4. likwidacji lub przeniesienia Targowiska.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca w rażący sposób narusza warunki Umowy, a w szczególności:
6. stwierdzenia minimum 3-krotnego przepełnienia pojemników na odpady lub zalegania odpadów wokół kontenerów,
7. nierozpoczęcia prac bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego lub przerwania realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 2 dni,
8. powtarzającego się minimum 3- krotnie stwierdzonego komisyjnie braku porządku i czystości na terenie objętym Umową.
9. Zamawiającemuprzysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość, rozwiązanie firmy Wykonawcyusługi lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcyusługi.

**§ 8**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadku:
3. zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów  
   i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości;
4. zmiany przepisów prawa, wpływającej na sposób lub zakres wykonywania usług. Zmiany przepisów prawa wychodzące poza zakres opisany w zdaniu pierwszym, nie stanowią podstawy do zmiany postanowień Umowy.

**§ 9**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z warunków niniejszej Umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia między stronami, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w treści Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**