**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje w całym okresie realizacji zamówienia:**
2. bieżące sprzątanie wraz z przeglądem czystości zielonego rynku „Pod Zegarem” przy ul. Kołłątaja” oraz terenów przyległych szczegółowo opisanych w Tabeli  
   nr 1.
3. zamiatanie oraz usuwanie wszelkich nieczystości z terenu Targowiska (również pod stołami) oraz terenów przyległych;
4. zbieranie z powierzchni Targowiska oraz terenów przyległych odpadów powstałych z bieżącego jego użytkowania w taki sposób, by uzyskać wizualny efekt czystej nawierzchni;
5. systematyczne usuwanie z terenu Targowiska oraz terenów przyległych chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota i innych odpadów i przeszkód zagrażających bezpieczeństwu pieszych;
6. wyposażenie Targowiska w odpowiednie co do rodzaju i wielkości pojemniki do składowania odpadów zgodnie z wymogami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście;
7. podpisanie umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów obowiązujących na terenie Miasta Świnoujście lub podpisanie umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
8. bieżącą konserwacje i dbałość o czystość w/w pojemników – mycie  
   i dezynfekcja nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu;
9. zimowe utrzymanie Targowiska oraz terenów przyległych, polega między innymi na: zwalczaniu śliskości poprzez posypywanie piaskiem bądź mieszanką piaskowo - solną oraz odgarnianiu śniegu i składowaniu go w miejscu do tego przeznaczonym. Gromadzenie śniegu powinno odbywać się w sposób umożliwiający dojście do wszystkich stanowisk handlowych oraz zaparkowaniu samochodów na wszystkich stanowiskach postojowych, usuwaniu sopli lodowych z gzymsów i rynien;
10. zapewnienie materiałów do usuwania śliskości należy do obowiązków Wykonawcy;
11. materiały do likwidacji śliskości będą składowane na terenie wskazanym przez Zamawiającego;
12. zastosowane materiały do likwidacji śliskości musza odpowiadać warunkom określonym w Polskiej Normie oraz być stosowane zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960);
13. czas sprzątania Targowiska ustala się od poniedziałku do soboty włącznie,  
    a także w niedziele, w które odbywa się handel z częstotliwością adekwatną do potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz dziennie – w godzinach popołudniowych po zakończeniu handlu.

Tabela nr 1 – Dane liczbowe

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane liczbowe** | | |
| Lp. | Powierzchnia | m2 |
| 1. | Jezdnie z kostki betonowej brukowej | 1 564,24 |
| 2. | Parkingi z kostki betonowej | 555,16 |
| 3. | Plac targowy z kostki betonowej | 300,92 |
| 4. | Zjazd publiczny z kostki betonowej | 50,75 |
| 5. | Zjazdy indywidualne z kostki betonowej | 78,74 |
| 6. | Chodniki wzdłuż jezdni ulic z kostki betonowej | 679,04 |
| 7. | Ciągi piesze i place ( targowisko) z kostki betonowej brukowej | 1 549,73 |
| 8. | Zieleń | 969,62 |
|  | **RAZEM** | **5 748,20** |

1. **Pracownicy i sprzęt**
   1. **Ogólne wymagania dotyczące pracowników Wykonawcy**
      1. Wykonawca powinien dysponować kadrą, gwarantującą poprawne wykonanie zadania.
      2. Wykonawca wyznaczy jednego koordynatora. Do jego obowiązków należy bezpośredni nadzór nad pracownikami pracującymi w terenie.
      3. Zatrudnieni do wykonania usługi pracownicy mają posiadać estetyczną odzież roboczą z logo (nazwą) firmy i elementami odblaskowymi.
      4. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach  
         i regulaminu utrzymania czystości w mieście.
   2. **Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**
      1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje należyte wykonanie usługi i jednocześnie nie spowoduje uszkodzenia powierzchni oczyszczanych oraz obiektów na niej posadowionych.
      2. Użyte urządzenia muszą posiadać aktualne dokumenty, dopuszczające do ruchu drogowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. **Kontrola jakości robót**
   1. **Ogólne zasady kontroli jakości usług**

Celem kontroli jakości wykonanych usług jest wyegzekwowanie od Wykonawcy utrzymania terenu Targowiska Miejskiego w czystości.

* 1. **Zakres kontroli**

Kontrola będzie obejmowała zakres usług zlecony Wykonawcy Umową.

* 1. **Przedmiot kontroli**

Kontrola dotyczyć będzie jakości i kompleksowości wykonanych usług.

W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający nalicza karę określoną zapisami  
w Umowie niezależnie od odmowy zapłaty za niezrealizowany zakres usług.

* 1. **Sposób wykonywania czynności kontrolnych**
     1. Kontrola dokonywana będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego
     2. W okresie trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek zapewnienia stałego kontaktu pomiędzy Zamawiającym a swoim Przedstawicielem.
     3. W okresie trwania Umowy Wykonawca zobligowany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za realizację zadań, z którą kontakt możliwy będzie przez całą dobę.
     4. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół zawierający, co najmniej następujące informacje:

• data przeprowadzenia kontroli,

• imię i nazwisko kontrolującego,

• miejsce kontroli,

• wniesienie uwag w trakcie kontroli,

• wnioski z kontroli dotyczące w szczególności ewentualnego naliczenia kar umownych,

• podpisy osób uczestniczących w kontroli.

* + 1. Przedstawiciel Wykonawcy ma prawo wnoszenia uwag do protokołu kontroli.
    2. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

1. **Uwagi ogólne**
   1. Usługi muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi normami  
      i przepisami prawa z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów  
      w szczególności bhp, ppoż., i branżowych, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji prac.
   2. Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów.
2. **Ochrona własności publicznej i prywatnej**
   1. O fakcie przypadkowego uszkodzenia nawierzchni Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz poniesie koszty naprawy.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za skutki zdarzeń wynikających z realizacji Umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego, określonej szczegółowymi zapisami Umowy i załącza do Umowy polisę ubezpieczeniową dotyczącą odpowiedzialności za szkody wyrządzone  
      w związku z prowadzoną działalnością w przedmiocie Umowy.