

Przedsiębiorstwo Projektowe

"BUD-RYS"

spółka z o. o.

ul. Kruczkowskiego 22, tel. 45-61

72-600 Świnoujście

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ ADAPTACJI BUDYNKU KOSZAROWEGO NA SIEDZIBĘ URZĘDU MIEJSKIEGO W ŚWINOUJŚCIU.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i umowa z dnia 11.07.1997 r. z Zarządem Miasta Świnoujścia
- koncepcja programowa zagospodarowania budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/5 na potrzeby Urzędu Miejskiego wykonana w 1993 r.
- postanowienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego dla Województwa szczecińskiego Nr SE-VII/011/297/97 z dnia 26.05.1997r. o wyrażeniu zgody na odstąpienie od warunków technicznych w zakresie zagłębienia podłogi poniżej poziomu przyległego terenu i wysokości pomieszczeń piwnic adaptowanych na cele biurowe, magazynowo-gospodarcze i archiwa.

2. Dane ogólne budynku :

- adres - ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście
- powierzchnia zabudowy - 1035,17 m²
- powierzchnia użytkowa całości budynku - 3850,8 m²
- kubatura łącznie - 17 635,01 m³
 - w tym podziemna - 2 956,93 m³
 - kubatura nadziemna - 14 592,11 m³
 - kubatura pozostałych fragmentów - 85,97 m³
- ilość kondygnacji - 3 + poddasze i piwnice
- ilość klatek schodowych - 2
- wysokość całkowita budynku - 22,80 m - wieże, 19,0 m - kalenica korpusu głównego,
- wysokość wewnętrzna piwnic - 265 cm - pomieszczenia , 277 cm korytarze,
- wysokość wewnętrzna kondygnacji powtarzalnych - 355 cm, poddasze - 260 cm, sale w skrzydłach bocznych poddasza - 360 cm.

3. Opis sytuacji i budynku :

Okres realizacji - lata 1909 - 1911 r. budynek powstał w zespole obiektów wojskowych. Stoi wewnątrz kwartału (w zachodniej części) między ulicami Wojska Polskiego, Wyspiańskiego, Matejki i Pułaskiego w Świnoujściu. Usytuowany jest skośnie w stosunku do kierunków świata : osią symetrii w kierunku pół-wschód na pół- zachód, i podłużnym wymiarem pół-zach na pół- wschód. Wzdłuż ulicy Wyspiańskiego usytuowany jest bliźniaczy obiekt jak będący przedmiotem niniejszego opracowania.

7 metrów od północnej elewacji Urzędu Miejskiego znajduje się basen przeciwpożarowy, budynek można objechać dookoła drogami utwardzonymi.

Parking dla gości i interesantów Urzędu Miejskiego jak i pozostałych instytucji w CAM znajduje się w centarnej części kwartału - na południowy wschód od budynku Urzędu Miejskiego.

Pierwotna funkcja - koszarowa. Budynek zrealizowano w formie rozczłonkowanej : dwutraktowy korpus środkowy (korytarzowiec) ze skrajnymi, prostopadłymi i wysuniętymi do tyłu skrzydłami bocznymi , skrajne narożne wieże zawierające klatki schodowe są o 1 kondygnację wyższe. W części środkowej od zachodu obszerny 7 metrowy ryzalit o funkcji umywalniano-łazienkowej. Całość przekryta jest wysokim dachem o konstrukcji drewnianej :

w części środkowej dwuspadowym, od zachodu - tył - dach mansardowy z oknami doświetlającymi poddasze, wieże przekryte są czterospadowymi mansardowymi kopertami o podwójnej wysokości, skrzydła boczne przekryto dachem mansardowym z naczółkami od szczytów które zawierają okna do pomieszczeń użytkowych.

Budynek posiada kompozycję symetryczną, ustawienie osi symetrii płn-wsch na płdn-zach.

Wejścia główne od strony południowo-wschodniej - w pionach klatek schodowych, wyjście awaryjne - od tyłu budynku w południowej ścianie ryzalitu środkowego.

Elewacje z cegły klinkierowej z fragmentami tynkowanymi na gładko.

W budynku istniały instalacje wewnętrzne wod-kan - i piony umiejscowione były w części centralnej - w środkowym ryzalicie i na końcach skrzydeł bocznych. Istniało też c.o. rozprowadzone po całym budynku, a kotłownia z dwoma ogromnymi piecami dobudowana była na tyłach budynku i w chwili obecnej już nie istnieje, gdyż w ramach robót adaptacyjnych została rozebrana.

4. Opis konstrukcji budynku :

- 4.1. Ławy fundamentowe - nie inwentaryzowano
- 4.2. Mury piwnic - z cegły gr. 80, 70, 65, 52 cm
- 4.3. Mury nadziemne - z cegły - zewnętrzne - gr. 58 cm,
- wew. konstrukcyjne gr. 42 cm
- działowe gr. 25 i 12 cm,
także drewniane (poddasze)
- 4.4. Kominy - wentylacyjne istnieją we wszystkich salach, murowane z cegły i wyprowadzone ponad dach. Główny komin dymowy - obsługujący kotłownię znajduje się w korpusie centralnym budynku. Jest on murowany z cegły o wymiarach zew. 130 x 458 cm, wys. od poziomu posadzki parteru 22,81 m. Komin posiada połączenie z piecami dwoma niezależnymi, murowanymi czopuchami, które leżą poziomo na posadzce piwnic.
- 4.5. Stropy - ceramiczne zbrojone prętami stalowymi, układ stropów podłużny, w salach na froncie budynku podparcie środkowe stropów na podciągu stalowym widocznym od strony sufitowej. W sali dużej strop trzy częściowy podparty na 2 podciągach stalowych. Grubość stropów nie przekracza 24 cm
- 4.6. Dach - drewniany w głównej mierze mansardowy, konstrukcja mansardu wsparta na skośnych słupach (widoczne w salach 307 i 318 na poddaszu), rozpartych belkami poziomymi w stropie poddasza. Korpus środkowy budynku przekryto niesymetrycznym dachem dwuspadowym o spadkach - od frontu ponad 50 %, od tyłu spadek o mniejszym nachyleniu pozwalającym doświetlić pomieszczenia użytkowe. Konstrukcja dachu kleszczowo- słupowa z belkami rozporowymi. Przekrój słupów 17 x 17.5 cm. Rozstaw krokwi dachowych 80 - 90 cm. Pokrycie połaci - dachówka ceramiczna, zakładkowa na łątach drewnianych. Wieże narożne - konstrukcja drewniana, mansard kopertowy, oparcie na słupach powiązanych płatwiami w dwa zamknięte obwody - zewnętrzny - 10 słupów i wew. - 4 słupy. Usztywnienie - poprzez kleszcze i rozpory poziome i skosne.
- 4.7. Stolarka okienna - drewniana, okna skrzynkowe podwójne ze szprosami, szklenie pojedyncze. Część okien zwieńczona łukowo, na poddaszach łukowe naświetla, pojedyncze.
- 4.8. Stolarka drzwiowa - drewniana - drzwi proste i łukowe płycinowe, ościeznice stalowe.
- 4.9. Podłogi i posadzki: w piwnicach - posadzka cementowa, na korytarzach terakota prążkowana, przeciwpoślizgowa. Łazienki, umywalnie i wc - terakota, sale i pokoje - podłogi drewniane - deski na legarach.