

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zamawiający: Gmina –Miasto Świnoujście
Adres: Ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

Nazwa zamówienia: ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI
PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU
PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3,
DZIAŁKA NR 122/12 OBRĘB 7



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WG CPV:

- 71320000-7 Usługi Inżynierskie w zakresie projektowania ✓
- 45000000-7 Roboty budowlane ✓
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

Opracował: mgr inż. arch. Anna Flicińska

Październik 2012

13. 12. 2012
ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Mr. A-45

DYREKTOR
mgr Mariusz Pyska

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH
- 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA
- 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE
- 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA POD KATEM ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

- 2.1.1 WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- 2.1.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY
- 2.1.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZBIOREK
- 2.1.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY
- 2.1.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI
- 2.1.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH
- 2.1.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH
- 2.1.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA
- 2.1.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.1.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBOT BUDOWLANYCH

- 2.2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE
- 2.2.2 WYMAGANIA OGÓLNE
- 2.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH
- 2.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ
- 2.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.
- 2.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
- 2.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT
- 2.2.8 DOKUMENTACJA BUDOWY
- 2.2.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMARU ROBÓT
- 2.2.10 ODBIORY
- 2.2.11 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH
- 2.2.12 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT
- 2.2.13 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT
- 2.2.14 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ
- 2.2.15 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT
- 2.2.16 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA
- 2.2.17 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wyplac

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

1. kopia mapy zasadniczej
2. zalecenia konserwatora zabytków
3. koncepcja układu rozmieszczenia poszczególnych funkcji w budynku
4. inwentaryzacja budynku
5. orzeczenie techniczne
6. wytyczne wykonania robót zabezpieczających
7. warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i energetycznych zgodnie z załącznikami

[Handwritten signature] 3
3

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w rozbiściu na II etapy inwestycyjne), oraz wykonanie robót budowlanych dla I etapu inwestycji pn. :

ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU PRZY NABRZEŻU NR 3, DZIAŁKA NR 122/12 OBRĘB 7.

Inwestycja ma być nowoczesnym, bezpiecznym i funkcjonalnym obiektem odpowiadającym międzynarodowym standardom.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 195,17 m²

Powierzchnia użytkowa: 273,36 m²

Powierzchnia całkowita: 468,69m²

Wysokość budynku: 11,49m

Kubatura: 1 721,40 m³

Budynek na rzucie prostokąta, z elewacją z cegły klinkierowej.

Obiekt niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny z dachem stromym, dwuspadowym.

Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układ w „koronkę”. Wewnętrzna klatka schodowa drewniana.

Obiekt mocno zdewastowany, brak instalacji wewnętrznych i przyłączy do mediów.

ZAKRES ROBÓT PROJEKTOWYCH

Zamówienie obejmuje wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej z rozbiściem na projekt budowlany i projekt wykonawczy uwzględniające realizację prac budowlanych w dwóch odrębnych etapach inwestycyjnych.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Należy wykonać wszystkie niezbędne roboty rozbiórkowe, zabezpieczające oraz wykonanie robót budowlanych stanu surowego, zamkniętego (etap I) i wykończeniowego (etap I,II), doprowadzenie niezbędnych mediów(etap I), oraz wyposażenie obiektu we wszelkie urządzenia, sprzęt, meble(etap I, II), oprogramowanie i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania (etap I), a także zagospodarowanie terenu w najbliższym otoczeniu obiektu(etap I).

Poniżej przedstawiono zakres robót budowlanych wchodzący w poszczególne etapy:

ETAP I

Roboty budowlane

- wymiana istniejących stropów drewnianych nad parterem i piętrem na stropy ceramiczne z odpowiednimi izolacjami
- wymiana podłogi na konstrukcji drewnianej parteru na podłogę na płycie betonowej z odpowiednimi izolacjami



- odkopanie fundamentów i zewnętrznych ścian fundamentowych, ewentualne wzmocnienie i wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej, drenażu i zasypanie warstwami filtracyjnymi
- wymiana istniejącej klatki schodowej drewnianej na klatkę o konstrukcji żelbetowej
- remont dachu z uwzględnieniem impregnacji konstrukcji, a w razie konieczności jej wzmocnienia, z całkowitą wymianą pokrycia dachowego, z nowymi obróbkami blacharskimi i systemem odwodnienia
- montaż na dachu wyłazów dachowych, okien połaciowych, klapy oddymiającej, ław i drabinek kominiarskich, systemu przeciwśniegowego
- naprawa kominów, przemurowanie kominów powyżej stropu poddasza, budowa dodatkowych pionów wentylacyjnych
- zbitcie tynków wewnętrznych ze ścian i sufitów w całym budynku
- naprawa pęknięć ścian i nadproży okiennych
- oczyszczenie elewacji klinkierowej
- wymiana i uzupełnienie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę drewnianą wykonaną zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- wykonanie dodatkowych zewnętrznych drzwi wejściowych od strony pn, w miejscu istniejącego otworu okiennego
- wykonanie nowych zewnętrznych schodów wejściowych (x2)
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony wsch. budynku
- wykonanie przebić, zamurowań i wymurowanie nowych ścianek działowych zgodnych z założeniami nowego podziału funkcjonalnego budynku (parter, piętro)
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą „od wewnątrz” specjalistycznymi płytami klimatycznymi stosowanymi do tego rodzaju dociepleń (parter)
- dobudowanie nowych pionów wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna dla każdego pomieszczenia w budynku)
- montaż stolarki drzwiowej (parter)
- wykończenie wewnętrzne okładzinami i farbami, podłóg, ścian i sufitów (parter)
- wyposażenie pomieszczeń w meble i sprzęt (parter)

Roboty sanitarne

- budowa przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego oraz zewnętrznej instalacji gazowej do podłączenia zbiornika na gaz płynny
- budowa instalacji wodnych i kanalizacyjnych, instalacji hydrantowych (w razie wymogu), instalacja ppoż., inst. oddymiającej klatkę schodową (w razie wymogu)
- budowa instalacji CO i CW, zasilanej piecem gazowym dwufunkcyjnym, dodatkowo instalacja baterii solarnych wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie (parter: łazienki)
- biały montaż (parter)

Roboty elektryczne

- budowa przyłączy i wlv ze złącza ENEA
- budowa instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji gniazd wtykowych (parter)
- instalacja kurtyn powietrznych
- budowa instalacji odgromowej i uziomowej
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego + instalacja telefoniczna, internetowa, TV (parter)
- budowa systemu kontroli dostępu na karty magnetyczne (kontrola dostępu, dystrybucja i rozliczanie ciepłej wody użytkowej w natryskach) –system kompatybilny z zainstalowanym i funkcjonującym systemem w porcie jachtowym

[Handwritten signature]

Zagospodarowanie terenu

- budowa utwardzonych dojazdów do budynku
- wykonanie małej architektury w obrębie budynku (ławki, kosze, stojaki na rowery, zabezpieczenie drzewa)

ETAP II

Roboty budowlane

- docieplenie dachu z wykończeniem płytą g-k od środka
- docieplenie pozostałych ścian zewnętrznych budynku metodą „od wewnątrz” specjalistycznymi płytami klimatycznymi stosowanymi do tego rodzaju dociepleń
- budowa ścianek działowych na poddaszu
- montaż stolarki drzwiowej (piętro, poddasze)
- wykończenie wewnętrzne okładzinami i farbami, podłóg, ścian i sufitów (piętro, poddasze)
- wyposażenie pomieszczeń w meble i sprzęt (piętro, poddasze)

Roboty sanitarne

- instalacja wentylacji grawitacyjnej wspomaganie mechanicznie (poddasze),
- biały montaż (piętro, poddasze)

Roboty elektryczne

- budowa przyłącza telefonicznego,
- budowa instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji gniazd wtykowych (piętro, poddasze)
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego + instalacja telefoniczna, internetowa, TV (piętro, poddasze)

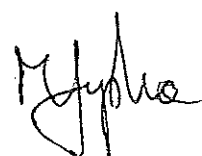
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA

Budynek nr 15, będący przedmiotem opracowania znajduje się na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu na działce 122/12 obręb 7 w części północnej działki. Wybudowany pod koniec XIX wieku. W przeszłości stanowił część kompleksu zabudowań stoczniowych, po wojnie wykorzystywany był przez wojska ZSSR jako pomieszczenia dla radiostacji wojskowej. Najbliższy teren wokół budynku jest niezagospodarowany i nieużytkowany.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków – zespół zabudowy dawnej stoczni – nr rej. A-108 dec. z dnia 20.07.2001.

Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić wytyczne dotyczące adaptacji budynku wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie oraz zalecenia zawarte w „wytycznych wykonania robót” opracowanych przez pracownię projektową Kanon.

Rozwiązania projektowe mają być zgodne z projektem Miejscowego Placu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego zamówieniem- obszar oznaczony 38UTm.



1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Zamierzeniem Zamawiającego jest pozyskanie w istniejącym budynku zaplecza sanitarnego i szkoleniowego dla gości portu jachtowego (parter), oraz pomieszczeń biurowo – administracyjnych i pomieszczeń socjalnych dla pracowników maryny (piętro i poddasze).

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu. Należy zapewnić niezbędne warunki do korzystania z parteru obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

1.4. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

1.4.1. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI JAKIE MAJĄ PEŁNIĆ PO PRZEBUDOWIE.

PARTER:

1. ŁAZIENKA/WC MĘSKIE	27,00m ²
2. ŁAZIENKA/WC DAMSKIE	15,00m ²
3. ŁAZIENKA rodzinna /WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	9,39m ²
4. KOTŁOWNIA	10,03m ²
5. POM. GOSP.	3,46m ²
6. ZAPLECZE KUCHENNE	15,11m ²
7. POMIESZCZENIE SOCJALNE, JADALNIA	30,40m ²
8. KOMUNIKACJA	34,00m ²
RAZEM:	144,39m²

PIĘTRO:

9. POKÓJ BIUROWY	16,14m ²
10. POKÓJ BIUROWY	29,52m ²
11. POKÓJ BIUROWY	29,39m ²
12. POKÓJ BIUROWY	30,46m ²

M. Jędrzejko

13.] POM. GOSP.	7,48m ²
14.] WC PERSONELU	9,40m ²
15.] KOMUNIKACJA	26,58m ²
RAZEM:	148,97m²

PODDASZE:

16.] POKÓJ SŁUŻBOWY	25,74m ²
16.1] ŁAZIENKA/WC	8,19m ²
17.] POKÓJ SŁUŻBOWY	25,01m ²
17.1] ŁAZIENKA/WC	8,43m ²
18.] KOMUNIKACJA	4,19m ²
RAZEM:	71,56m²

RAZEM: **364,92m²**

Dopuszcza się zmianę powierzchni użytkowej podstawowej plus/minus 20%.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga aby:

- elementy konstrukcyjne obiektu miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat;
- sieci uzbrojenia terenu przyłącza i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewniać użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat;
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat;
- obiekt był energooszczędny, przyjazny środowisku poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów i urządzeń.

2.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA POD KATEM ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.1.1. WYMAGANY ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca sporządzi wielobranżową dokumentację techniczną i będzie za nią odpowiedzialny. Dokumentacja ta będzie sporządzona przez wykwalifikowanych projektantów w odpowiednich branżach.

Wykonana wielobranżowa dokumentacja techniczna powinna umożliwić uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie objętym niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym i przewidywać realizację robót budowlanych w dwóch odrębnych etapach inwestycyjnych.

W zakres prac objętych zamówieniem wchodzi:

 8
8

1) Dokumentacja Projektowa w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami, tj.:

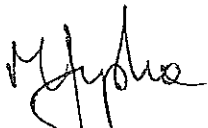
- a. Projekt Budowlany w zakresie wymaganym prawem i określonym w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- b. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. z późniejszymi zmianami (Dz. Ust. z dnia 10 lipca 2003r).
- c. Projekt Wykonawczy który będzie uszczegóławiał przyjęte rozwiązania techniczne określone w Projekcie Budowlanym w myśl zapisów Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami.
- d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla robót objętych Przedmiotem Umowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami
- e. Przedmiary robót budowlanych dla robót objętych Przedmiotem Umowy w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. Ust. 202, poz. 2072) wraz z późniejszymi zmianami

2) Kosztorys Inwestorski zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych zgodny z przedmiarem robót budowlanych oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

3) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), ze szczególnym uwzględnieniem sposobu i warunków ewakuacji. Integralną częścią instrukcji jest schemat graficzny rozmieszczenia znaków ewakuacji, sprzętu i urządzeń przeciwpożarowych;

4) Decyzje, pozwolenia i inne wymagane prawem uzgodnienia, tj.:

- 1) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej pod kątem adaptacji istniejącego budynku na cele wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego
- 2) wykonanie ekspertyzy budowlanej w sprawie odstępstwa od warunków technicznych dotyczących szerokości przebudowywanej klatki schodowej (i innych jeśli wymagane) i uzyskanie jej uzgodnienia z Zachodniopomorskim Komendantem Wojewódzkiej Straży Pożarnej
- 3) uzgodnienie projektu ze stanowiska konserwatorskiego i uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie prac związanych z adaptacją budynku od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4) Uzyskanie na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę Projektu Budowlanego w zakresie wymaganym prawem wraz z odrębnymi niezbędnymi opracowaniami ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę potwierdzonej przez organ administracji państwowej wydający tą decyzję.
- 5) inne wymagane prawem decyzje i pozwolenia wynikające z realizacji przedmiotowego zadania

 9
9

UWAGI DO ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH W RAMACH ZAMÓWIENIA:

Przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów projektu oraz wszystkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia poszczególnych elementów zgodnych z opracowanym przez wyłonionego Wykonawcę harmonogramem.

Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z ustaleniami niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego i warunkami umowy.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania.

Całość dokumentacji opracowanej przez wykonawcę poza egzemplarzami wydrukowanymi należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na CD lub DVD. Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej wykonać należy z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – PDF, DOC i DWG,
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel i PDF,
- harmonogramy – format MS Excel lub inne wg ustaleń z Zamawiającym.

Wykonawca - projektant jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady w dokumentacji projektowej.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Wjazd na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie

Należy wykonać wyгородzenie i zabezpieczenie placu budowy w taki sposób, aby nie kolidowało ono z działalnością portu jachtowego

2.1.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZBIÓREK

Schody zewnętrzne: betonowe schody wejściowe od strony wsch. wyburzyć wraz ze spocznikiem

Schody wewnętrzne: wewnętrzna klatka schodowa drewniana do wyburzenia w całości. Biegi schodowe wraz ze spocznikami nie spełniają wymagań technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stropy drewniane, międzykondygnacyjne i podłoga parteru: do wyburzenia w całości

Zamurowane otwory okienne: Część otworów okiennych została zamurowana całkowicie lub częściowo. Ze względów użytkowych i wytycznych konserwatorskich wszystkie otwory należy przywrócić do stanu pierwotnego

Dach ceramiczny: Istniejące pokrycie dachu – dachówka ceramiczna do usunięcia

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z:

- zachowaniem warunków BHP i Warunków technicznych robót budowlanych. Prace powinny być prowadzone pod kierownictwem osoby z właściwymi uprawnieniami budowlanymi.
- materiały budowlane z odzysku należy odpowiednio posegregować ze szczególnym zwróceniem uwagi na cegłę i drewno zaatakowane grzybem domowym, które należy zniszczyć.
- rozbiórkę wykonywać wykorzystując specjalne szczelne zsypy rękawowe zabezpieczające otoczenie przed kurzem i odłamkami gruzu.

2.1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Projektując układ funkcjonalny obiektu należy dążyć do:

- ekonomicznego i funkcjonalnego wpisania programu w istniejącą tkankę obiektu
- unikania projektowania powierzchni martwych
- przejrzystego i czytelnego układu komunikacyjnego
- zastosowania rozwiązań nowoczesnych i zarazem ekonomicznych
- zaprojektowania obiektu bez barier architektonicznych (dostępność dla osób niepełnosprawnych)

MATERIAŁY (WYMAGANIA):

Ściany działowe: z materiałów ceramicznych (parter, piętro), z płyt g-k z izolacją z wełny mineralnej (poddasze)

Dach: ocieplenie z wełny mineralnej, konstrukcja drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym oraz środkiem bioochronnym, paraizolacja, wiatroizolacja, pokrycie nową dachówką ceramiczną karpiówką, układaną w koronkę.
Dachówka musi spełniać wymagania PN-EN 1304:2002 „prześlakliwość - kat. I wg PN-EN 539-1:1999, mrozoodporność - 150 cykli (metoda B) wg PN-EN 539-2:2000.

Kanały wentylacji grawitacyjnej: dodatkowe kanały wentylacyjne murowane lub z kształtek systemowych

Izolacje termiczne: docieplenie ścian zewnętrznych budynku metodą „od wewnątrz” specjalistycznymi płytami klimatycznymi stosowanymi do tego rodzaju dociepleń. Materiał zastosowany do termoizolacji od „wewnątrz” musi być: aktywny kapilarnie, paroprzepuszczalny, o otwartych porach, porowatość >90, niepalny (A1), zapobiegający zagrzybieniu (pH 10), zalecany materiał samonośny.

Stolarka okienna: drewniana z nawiewnikami, parapety wewnętrzne kamienne
Drewno użyte do produkcji okien winno mieć gęstość minimum 450kg/m³ oraz poszczególne elementy winny być klejone z kilku warstw (min. 3 warstwy).
Klasa wodoszczelności okien - min. 5A

Stolarka drzwiowa:

zewnątrzna - drewniana z drewna klejonego warstwowo (min. 5 warstw) z termoizolacją o współczynniku przenikania ciepła poniżej wartości 1,5 W/m²K. Wodoszczelność – min. 8A.
wewnętrzna systemowa z drewna lub płyty okleinowej drewnianej o podwyższonej odporności na uderzenia, ramiak drzwi z drewna klejonego .

2.1.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Przed podjęciem decyzji o wymianie stropów i innych prac konstrukcyjnych należy bezwzględnie opracować rzetelną ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji. Zakres prac projektowych i wykonawczych branży konstrukcyjnej należy przyjąć po dokonaniu dokładnej inwentaryzacji konstrukcyjno – budowlanej oraz po wykonaniu ekspertyz, analiz schematów istniejących obciążeń.

MATERIAŁY:

- nowa klatka schodowa żelbetowa
- nowe stropy zaprojektować jako ceramiczne (lub inne wynikające z obliczeń konstrukcyjnych zawartych w ekspertyzie technicznej dotyczącej adaptacji budynku)
- wzmocnienia nadproży i pęknięć ścian wg rozwiązań systemowych naprawczych konstrukcji
- w razie konieczności wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu, z odpowiednią jej impregnacją
- w razie konieczności wzmocnienie istniejących ścian fundamentowych

2.1.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH

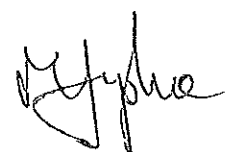
Obiekt należy wyposażyć w instalacje sanitarne:

- przyłącza wodno-kanalizacyjne (wg warunków technicznych);
- instalację zewnętrzną gazu i zbiornik naziemny na gaz płynny (rozwiązanie tymczasowe – docelowo przewiduje się zasilanie budynku z przyłącza gazowego zasilanego siecią gazową z ul. Jachtowej)
- instalacje centralnego ogrzewania, wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji z rur miedzianych, tworzywowych lub stalowych ze stali INOX, zasilanych kotłem gazowym dwufunkcyjnym;
- wewnętrzną instalację gazu z rur stalowych lub miedzianych;
- instalacja baterii solarnych wspomagających przygotowanie ciepłej wody użytkowej z rur miedzianych lub preizolowanych rur solarnych;
- instalację p.poż. z rur stalowych;
- instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej z rur PCV lub PP do kanalizacji wewnętrznej;
- instalacje wentylacji grawitacyjnej we wszystkich pomieszczeniach i wspomaganą mechanicznie (pomieszczenia łazienek i wc) po uprzednio wykonanej ekspertyzie kominiarskiej istniejących przewodów wentylacyjnych, dodatkowe przewody wentylacyjne wykonać jako murowane lub systemowe;
- instalacja oddymiająca klatki schodowej (w razie wymogu)

2.1.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

Obiekt należy wyposażyć w instalacje elektryczne :

- instalacje zasilania budynku ze złącza -wz
- instalacje oświetlenia ogólnego
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację gniazd wtykowych
- instalacje zasilania i sterowania urządzeniami elektrycznymi (kuchnia, wentylacja, ogrzewanie)
- instalację odgromową, uziomową i połączeń wyrównawczych
- instalacja oddymiająca klatki schodowej (w razie wymogu)



Stosować kable i przewody miedziane typu YKY, YDY, YLY w budynku system TN-S. Osprzęt w łazienkach typu IP44. Instalacja wtykowa, w pomieszczeniach bez tynku instalacja natynkowa w rurkach elektroinstalacyjnych PCV.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego za pomocą opraw z inwerterami 1h z atestem CNBOP.

Instalacja odgromowa ze stali cynkowanej ogniowo, połączenia skręcane.

Instalacja uziomowa – uziom otokowy budynku z bednarki FeZn 40x5., połączenia wyrównawcze przewodami typu LgY.

Obiekt należy wyposażyć w instalacje teletechniczne :

- instalacja zewnętrzna do przyłącza telefonicznego (studzienka przy granicy działki i rury osłonowe na okablowanie pomiędzy studzienką a budynkiem)
- instalacja okablowania strukturalnego+telefoniczna
- system kontroli dostępu

Instalacja telefoniczna zapewniająca łączność zewnętrzną i wewnętrzną

Instalacja okablowania strukturalnego kat 6 - gniazda z dostępem do Internetu w pomieszczeniach biurowych i pokojach.

System kontroli dostępu – kontrola dostępu do pomieszczeń za pomocą kodowanych kart magnetycznych, dystrybucja i rozliczanie ciepłej wody użytkowej za pomocą kart magnetycznych, system musi być kompatybilny z istniejącym systemem w marini.

Instalacja telewizyjna-gniazda telewizyjne w pomieszczeniach biurowych i pokojach, antena cyfrowej telewizji naziemnej i satelitarna, wybór programu niezależnie w każdym pomieszczeniu.

2.1.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany:

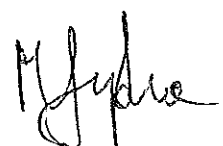
- w pom. łazienek i natrysków, wc, pom. gospodarczych, kotłowni wykończenie glazurą szkliwioną do pełnej wysokości, gładką, trwałą, zmywalną, nie nasiąkliwą, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych (gat.1),

na ścianach ocieplonych płytami klimatycznymi glazura tylko do 2/3 wysokości pomieszczenia

- W zapleczu kuchennym na parterze pas glazury szkliwionej gładkiej, trwałej, zmywalnej, nienasiąkliwej, odpornej na działanie środków dezynfekcyjnych ~ 60 cm nad blatem roboczym.

- na ścianach ocieplonych płytami klimatycznymi – gładź szpachlowa wykończona farbami paroprzepuszczalnymi o współczynniku paroprzepuszczalności nie większym niż 0,1 m

- tynki cementowo-wapiene kat.IV



- farby zmywalne, o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie, klasy I,II wg PN-EN 13300,

Podłogi:

- schody wewnętrzne - pokrycie schodów profilami schodowymi wykonanymi w jednej części z noskiem, stopnicą i podstopnicą – PCV systemowe lub okładziną kamienną, granitową
- pomieszczenia mokre (łazienki , wc, pom. gospodarcze, kotłownia): izolacja przeciwwodna posadzek z płynnej folii, (system),
- podłogi ceramiczne (łazienki , wc, pom. gospodarcze, kotłownia,): płytki gresowe o następujących parametrach :nasiąkliwość <0,5%; ścieralność wgłębna max.175m3; odporność na plamienie min. klasa 4.; twardość płytek wg skali Mosha –min. klasy 5; właściwości antypoślizgowe:R9, R10, R11, Klasa A, B w zależności od charakteru pomieszczeń),
- ciągi komunikacyjne : płytki kamienne granitowe, półmatowe
- pomieszczenia biurowe i pokoje służbowe wykładzina PCV homogeniczna o grubości min. 2,0mm, pokryta warstwą ochronną; odporność na ścieranie wg normy EN 649 – Grupa P; odporność na wgniecenie wg normy EN –685 <0,1 mm; odporność ogniowa wg normy DIN 4102 – B1; klasa Użytkowa wg normy EN 685 – 34; klasa twardości-K5; właściwości antypoślizgowe wg normy DIN 51 130 – R 9, R11; gwarancja –min. 5 lat
- wycieraczka systemowa w części komunikacji przed łazienkami ogólnodostępnymi na parterze

Sufity:

wykończone w sposób zapewniający gładkość powierzchni, tynk cementowo-wapienny, malowany dwukrotnie farbą akrylową białą, zmywalną, natryskową.

Balustrady: stal nierdzewna

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

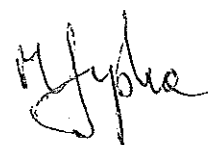
Na prace budowlane dot. elewacji należy opracować program prac konserwatorskich. Program musi zostać opracowany przez uprawnionego konserwatora dzieł sztuki w specjalności konserwacji i restauracji detalu architektonicznego.

schody zewnętrzne

- pokrycie z płyt kamiennych lub klinkieru, balustrady ze stali nierdzewnej, na podeście wycieraczka systemowa metalowa

Rampa dla osób niepełnosprawnych

- murki z klinkieru
- balustrada i pochwyt ze stali nierdzewnej
- podjazd z kostki klinkierowej ryflowanej



2.1.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dojścia do budynku i placyk przed budynkiem z kostki betonowej wibroprasowanej lub kostki klinkierowej
- opaska drenażowa wokół budynku z krawężnikiem klinkierowym i kamieniami naturalnymi
- wyposażenie placyku przed wejściem: 2 ławki parkowe na konstrukcji stalowej, stojak na rowery (5 stanowisk) ze stali nierdzewnej, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, ozdobna ostona na istniejące drzewo wtopiona w nawierzchnię

2.1.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA

Łazienki, WC

- Umywalki ceramiczne (60 cm, białe z półnogą)
- Sedesy podwieszane na stelażu – białe
- Pisuary ceramiczne, białe
- Brodziki stalowe – 90/90 cm wpuszczone w podłogę
- Baterie umywalkowe stojące z mieszaczem, czasowe, na fotokomórkę
- Panele prysznicowe naścienne z mieszaczem, z dystrybucją wody ciepłej ze zintegrowanego z systemem kontroli dostępu czytnika kart magnetycznych
- Lustro
- wieszaki i półeczki w kabinach prysznicowych i obok umywalk ze stali nierdzewnej.
- Wieszaki i uchwyty na papier ze stali nierdzewnej
- kosze na odpadki ze stali nierdzewnej

Toaleta dla niepełnosprawnych :

- Umywalka ceramiczna dla niepełnosprawnych z syfonem podtynkowym (dostosowana do wózków inwalidzkich – zamontowana na odpowiedniej Wysokości)
- Brodzik płytki 100x100, z blachy stalowej, nierdzewnej – wpuszczany w posadzkę
- Sedes podwieszany dla niepełnosprawnych na stelażu
- Bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem, czasowa, na fotokomórkę
- Lustro uchylne
- Siedzisko prysznicowe uchylne ze stali nierdzewnej
- Uchwyty dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej
- przewijak dla dzieci montowany naściennie

We wszystkich łazienkach i wc (oprócz przeznaczonych dla personelu)
Przewidzieć wpusty posadzkowe oraz zawory czerpalne ze złączką do węża.

pom. gospodarcze:

- Umywalki ceramiczne (45 cm, białe z półnogą) i zlewy gospodarcze stalowe
- Baterie umywalkowe stojące chromowane z mieszaczem
- szafy zamykana bhp na odzież
- regał na środki czystości

Meble i sprzęt:

Pomieszczenie socjalne, jadalnia z zapleczem kuchennym (pomieszczenia nr 6,7):

- 4 stoliki 80cm x 80 cm
- krzesła 16 szt.



- ekran (monitor) do projektora,
- pulpit pod sprzęt audiowizualny,
- regał /biblioteczka/
- komoda,
- nagłośnienie,
- wieszaki ubraniowe naścienne lub 2 szafy ubraniowe
- rolety zaciemniające
- meble kuchenne (w tym szafki, zlewozmywak)
- sprzęt ADG (kuchenka gazowa, mała lodówka, czajnik, ekspres do kawy, kuchenka mikrofalowa)

Pokój biurowy (bosmanka) (pomieszczenie nr 10)

- biurko 2 szt
- fotel obrotowy 2 szt
- duży stół do map i dokumentów dużo-formatowych ok. 2,5x2m
- stolik + 2 krzesła
- pulpit pod monitoring i stanowisko łączności radiowej UKF
- szafa na dokumenty
- mały sejf /szafka/
- regał
- mała sofa
- skrzynka na klucze
- szafka na apteczkę
- wieszaki /stojące lub naścienne/ lub szafa ubraniowa
- duża tablica ścienna z „Planem portu „ i innymi informacjami, z możliwością nanoszenia/flamastrami/ danych „ścieralnych”.

Pokój biurowy (kierownik) (pomieszczenie nr 9):

- dwa biurka z łącznikiem
- fotel obrotowy
- regał 2 szt.
- szafa
- mały sejf /szafka/
- stół + 4 krzesła
- mini lodówka
- biurko pod drukarkę, skaner
- mały stolik kawowy + fotele
- komoda

Pokój biurowy (administracja) (pomieszczenie nr 11):

- biurko narożne
- szafa 2 szt
- regał
- fotel obrotowy
- mały stół + krzesła
- mały sejf
- szafka pod kserokopiarkę, skaner, materiały biurowe, itp.
- skrzynka na klucze /zapasowe/
- komoda

Pokój biurowy/wg. potrzeb OSiR/ (pomieszczenie nr 12):

- dwa biurka z łącznikiem

M. J. J.

- fotel obrotowy
- regał
- szafa 2 szt
- mały sejf
- stół + 4 krzesła
- biurko pod drukarkę,
- mały stolik kawowy + fotele
- komoda

2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2.2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Roboty, prace – ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia


Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji. STWiORB zawierają, co najmniej:

-określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm;

- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;

-Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości;

-Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne;

 17
17

- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.2.2 WYMAGANIA OGÓLNE

- Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.
- Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyłym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat od odbioru końcowego robót

2.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieniu spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

[Handwritten signature]

- Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania .
- Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp.
Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy
- Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania,
- Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. - Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

2.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

- Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.
- Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.
Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym



czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

- Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

- Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

- Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

- Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

- Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

- Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

2.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH.

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

- Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi



kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

2.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU


- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.
- Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.
- Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budow
- Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

2.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

- Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

2.2.8 DOKUMENTACJA BUDOWY

- Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa



ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
 - uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
 - daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
 - zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
 - wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
 - stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
 - dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
 - dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
 - wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
 - decyzje Zamawiającego
 - uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego.
- Dopuszcza się prowadzenie Dziennika Nadzorów Autorskich, jako załącznika do Dziennika Budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

-Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

- Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

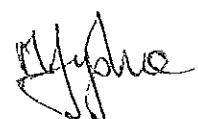
- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy

- Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

2.2.9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

- Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót



dokonyje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Zamawiającego na piśmie.

- Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

- Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

- Czas i częstotliwość przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

- Obmiary robót mają charakter wyłącznie kontrolny i nie wpływają w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

2.2.10 ODBIORY

- Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

- Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

- Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

- Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis



przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

- W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

- W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej,

- Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

- Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

- Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

- Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

- Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.



- Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
- specyfikacje techniczne,
- uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie techniczne, w tym zakres i lokalizacje robót podlegających odbiorowi, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
- protokoły nadzorów autorskich.

2.2.11 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

-Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

- Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów ich rzeczywistego zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

- Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

2.2.12 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

-Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko jeśli był wymagany.

- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie



- unikając uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- drzewa, które znajdują się w pobliżu budynku będącego przedmiotem opracowania podlegają ochronie, wszelkie prace prowadzone w ich obrębie należy przeprowadzać ostrożnie
 - warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych.

2.2.13 OCHRONA PRZECIWOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.14 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

- Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

- Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

2.2.15 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.



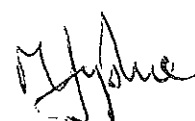
2.2.16 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

-Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

-Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

2.2.17 DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z Programem Funkcjonalno-Użytkowym
- Oferta Wykonawcy
- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Projekt Budowlany
- Projekt Wykonawczy
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy obowiązujące
- Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.



II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

W ramach realizacji inwestycji Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów :

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego zamówieniem- obszar 38 UT
- wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące adaptacji dawnego budynku administracyjnego z dnia 27.09.2012

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCEGO JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością zabudowaną na terenie Basenu Północnego w Świnoujściu przy nabrzeżu nr 3, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 122/12 obręb 7.

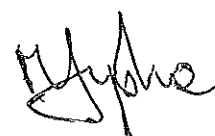
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i innych obowiązujących aktów prawnych.

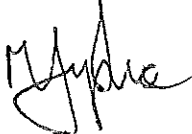
W szczególności dotyczy to następujących norm i normatywów:

Ustawy i Rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- Ustawa Prawo zamówień publicznych.
- Ustawa Kodeks Cywilny.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. Nr 39, poz. 251 z 2007 r., z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U nr 199 z 2008 r. poz. 1227)



- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r., z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (2003, Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (2004, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (2001, Dz. U. Nr 112, poz. 1206)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. Nr 123, poz. 858 z 2006 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (2002, Dz. U. Nr 122, poz. 1055)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. Nr 228, poz. 1947 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie rodzajów odpadów, których zbieranie lub transport nie wymagają zezwolenia na prowadzenie działalności (2004, Dz. U. Nr 16, poz. 154 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (2002, Dz.U. Nr 191, poz. 1595)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (2003, Dz. U. Nr 1, poz. 12)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (2005, Dz. U. Nr 260, poz. 2181 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 4 listopada 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody (2008, Dz. U. Nr 206, poz. 1291)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 22 grudnia 2004 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (2004, Dz. U. Nr 283, poz. 2840)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001 r. w sprawie rodzajów odpadów lub ich ilości, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów, oraz katego małych i średnich przedsiębiorstw, które mogą prowadzić uproszczoną ewidencję odpadów (2001, Dz. U. Nr 152, poz. 1735)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2006 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (2006, Dz. U. Nr 30, poz. 213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (2008, Dz. U. Nr 47, poz. 281)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (2003, Dz. U. Nr 5, poz. 58)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (2004, Dz. U. Nr 128, poz. 1347)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (1998, Dz. U. Nr 126, poz. 839)

 29
 29

- normami podstawowymi;
- normami związanymi z podstawowymi;
- przepisami technicznymi odpowiednimi dla danego rodzaju robót;
- przepisami bhp i ochrony ppoż. w zakresie obowiązującym dla danego zakresu robót, szczególnie opisanymi niżej;
- ustaleniami z Inwestorem, a następnie podjętymi w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, przepisami dotyczącymi zagospodarowania placu budowy i BIOZ.

Niniejsza lista nie zawiera całości dokumentów potwierdzających zgodność. Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy czy też podgrupy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych Prawem Polskim. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich obowiązujących norm, normatywów i aktów prawnych. Przed zastosowaniem należy sprawdzić ważność aktu prawnego.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH (jako załączniki):

- kopia mapy zasadniczej
- zalecenia konserwatora zabytków
- koncepcja układu rozmieszczenia poszczególnych funkcji w budynku
- wyciąg z projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego zamówieniem- obszar 38 UT
- warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych zgodnie z załącznikami
- inwentaryzacja budynku
- orzeczenie techniczne
- wytyczne wykonania robót zabezpieczających

[Handwritten signature]