**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Nr SIWZ/OSIR/ZP8/2013**

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu

Siedziba: ul. Matejki 22

72-600 Świnoujście

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

ORAZ ROBOTY BUDOWLANE

**o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych**

**Kompleksowe wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w rozbiciu na dwa etapy inwestycyjne) oraz wykonanie robót budowlanych dla I etapu inwestycji i przeprowadzenie działań promocyjnych dla projektu pn. : *„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU”***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Projekt SIWZ* | *Data* | *Wyszczególnienie* |
| *Zatwierdził:* | …………….  2013 rok | .................. |

|  |  |
| --- | --- |
| *numer postępowania:* | **OSIR/ZP8/2013** |
|  | **Świnoujście, listopad 2013 rok** |

**S P I S T R E Ś C I S I W Z**

1. ZAMAWIAJĄCY **-str.3**

2. TRYB ZAMÓWIENIA  **-str.4**

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- **str.5**

4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE - **str.8**

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJACYCH- **str.8**

6. OFERTY WARIANTOWE - **str.8**

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**-str.8**

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA-**str.9**

9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU **str.12**

10. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE-**str.17**

11. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI - **str.17**

12. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI-**str.18**

13. WADIUM-**-str.19**

14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ-**str.20**

15. PRZYGOTOWANIE OFERT- **str.20**

16. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO**-str.21**

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ- str.22

18. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT- **str.22**

19. OBLICZENIE CENY OFERTY -**str.23**

20. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ -**str.23**

21. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT-**str.24**

22. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY- **str.24**

23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- **str. 25**

24. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO- **str.27**

25. OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE -**str. 28**

**WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

**Załącznik nr 1 –Formularz ofertowy**

**Załącznik nr 1a- Tabela elementów rozliczeniowych**

**Załącznik nr 2.0- Projekt umowy wraz z załącznikami**

**Załącznik nr 3- Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**

**Załącznik nr 4- Wykaz wykonanych zadań-robót budowlanych**

**Załącznik nr 5- Wykaz osób**

**Załącznik nr 6-Wykaz części zamówienia, jaki zostaną powierzone podwykonawcom**

**Załącznik nr 7- Oświadczenie art.22 ust.1 oraz art.24 ust.1**

**Załącznik nr 8- Program Funkcjonalno –Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami**

# 1. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu

Siedziba: ul. Matejki 22

72-600 Świnoujście

Adres do korespondencji:

Adres: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

ul. Matejki 22

Telefon: 91 321 37 81

Faks: 91 321 37 81

E-mail: dyrektor@osir.uznam.net.pl

osir@uznam.net.pl

Internet: www.osir.uznam.net.pl

Regon: 000330944

NIP: 8550006242

**Podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia**;

Nazwa: **NBQ Sp. zo.o.**

Adres: **ul. Gdańska 3c, 70-660 Szczecin**

Telefon: (91) 423 74 68

Faks: ( 91) 423 26 12

e-mail: [info@nbq.pl](mailto:info@nbq.pl)

Internet: www.nbq.pl

NIP: 852-256-90-51

REGON: 320813356

**Nazwa Projektu ( dalej Projekt)** realizowanego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.**

„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU”.

# 2. TRYB ZAMÓWIENIA

2.1. Podstawa prawna niniejszego postępowania przetargowego to: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami) zwana w dalszej części SIWZ „PZP” oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

2.2. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie oznaczone jest jako (OSIR/ZP8/2013)-WEWNĘTRZNE OZNACZNIE ZAMAWIAJĄCEGO

2.3. Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

2.4. Realizacja Zamówienia podlega prawu polskiemu i odpowiednim branżowym normom

2.5. Kody CPV

[**45000000-7 - Roboty budowlane**](http://www.portalzp.pl/przetargi/cpv/45000000-7/swietokrzyskie/1/)

**71320000-7 Usługi Inżynierskie- w zakresie projektowania**

**45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji**

**45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45450000-6 Roboty wykończeniowe, pozostałe**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne**

**45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**

**45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg**

2.6. Materiały przetargowe udostępnione są bezpłatnie na stronie internetowej

a) Zamawiającego - [www.osir.uznam.net.pl](http://www.osir.uznam.net.pl);

b) Inwestora Zastępczego- [www.nbq.pl](http://www.nbq.pl)

c) Biuletynu Informacji Publicznej- [www.bip.pl](http://www.bip.pl)

# 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Kompleksowe wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w rozbiciu na dwa etapy inwestycyjne) oraz wykonanie robót budowlanych dla I etapu inwestycji i przeprowadzenie działań promocyjnych dla projektu pn. : *„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU”*

**szczegółowy opis zakresu poszczególnych etapów znajduje się w PFU.**

3.2 Miejsce wykonania:

Świnoujście, Port Jachtowy położony na terenie Basenu Północnego przy nabrzeżu nr 3, działka nr 122/12 obręb 7.

3.3 Zamawiający zakłada rozłożenie całości inwestycji na II etapy , które należy zaplanować jako racjonalne i uzasadnione funkcjonalnie podziały . Etapowanie inwestycji należy przeprowadzić tak, by oddane do użytku części mogły być bezkolizyjnie włączane do istniejącej infrastruktury i jednocześnie użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem.

3.4 W ramach przedmiotu zamówienia należy:

* + - wykonać wielobranżową dokumentację projektową z rozbiciem na projekt budowlany i projekt wykonawczy , uwzględniającą inwentaryzacje i ekspertyzy techniczne budynku a także realizację prac budowlanych w dwóch odrębnych etapach inwestycyjnych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - wykonać roboty budowlane etapu I obejmujące : roboty zabezpieczające , prace konserwatorskie , roboty rozbiórkowe ,roboty stanu surowego zamkniętego , roboty wykończeniowe , roboty instalacyjne, zagospodarowanie terenu wraz doprowadzeniem niezbędnych mediów ,
    - wyposażyć obiekt (parter) w urządzenia , sprzęt i meble
    - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie .
    - przeprowadzić działania promocyjne projektu tj. przygotowanie treści ogłoszenia wraz ze zdjęciami z miejsca realizacji Projektu; uzyskanie formalnej akceptacji przez Zamawiającego treści ogłoszenia i powiązanych z nim zdjęć; przedstawienie propozycji gazet, w których odbyłaby się publikacja ogłoszenia; uzyskanie formalnej akceptacji przez Zamawiającego wydawnictwa, któremu będzie zlecona publikacja ogłoszenia na zakończenie Projektu; dostarczenie Zamawiającemu egzemplarza gazet z ogłoszeniem o realizacji Projektu zaprojektowanie tablicy informacyjnej i pamiątkowej; uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na umieszczenie tablicy pamiątkowej na budynku; wykonanie zaprojektowanych tablic: informacyjnej i pamiątkowej po ich formalnej akceptacji przez Zamawiającego, dostawa tablic do miejsca realizacji Projektu; montaż tablic;
    - Zakres dokumentacji projektowej do wykonania:

a. Inwentaryzacja i ekspertyzy techniczne budynku ,

b. Uzyskanie wszystkich wymaganych opinii , pozwoleń , uzgodnień i decyzji ,

c. Projekt budowlany :

- projekt zagospodarowania terenu ,

- projekt zieleni ,

- program prac konserwatorskich ,

- projekt architektoniczno – budowlany wielobranżowy ,

d. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ,

e. Projekt wykonawczy wielobranżowy ,

f. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ,

g. Przedmiary robót budowanych ,

h. Kosztorys inwestorski ,

i. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i instrukcja użytkowania obiektu ,

Zakres robót budowlanych etapu I do wykonania:

a. Roboty budowlane :

- wymiana istniejących stropów wraz z izolacjami ,

- wymiana podłóg na parterze wraz z izolacjami ,

- odkopanie , wzmocnienie i zaizolowanie fundamentów wraz z drenażem ,

- wykonanie żelbetowej klatki schodowej ,

- wzmocnienie i impregnacja więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia , obróbkami

i odwodnieniem ,

- montaż na dachu wyłazów , okien połaciowych i oddymiania oraz systemowych

elementów bezpieczeństwa dachowego ,

- przemurowanie kominów wraz z dodatkowymi kanałami ,

- skucie tynków wewnętrznych ,

- systemowa naprawa pęknięć ścian i nadproży okiennych ,

- uzupełnienie i oczyszczenie elewacji z cegły klinkierowej ,

- wymiana i uzupełnienie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej ,

- wykonanie dodatkowych drzwi wejściowych od strony północnej ,

- wykonanie schodów zewnętrznych od strony północnej i wschodniej ,

- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej ,

- wykonanie prac murarskich w tym ścianek działowych na parterze i piętrze ,

- docieplenie ścian zewnętrznych parteru metodą od wewnątrz ,

- dobudowanie pionów wentylacyjnych ,

- montaż stolarki drzwiowej na parterze ,

- wykończenie wewnętrzne ścian , podłóg i sufitów parteru okładzinami i farbami

wraz z klatką schodową ,

- balustrady zewnętrzne i wewnętrzne ze stali nierdzewnej ,

b. Roboty instalacji sanitarnych:

* budowa przyłączy : wodnego , kanalizacyjnego oraz zewnętrznej instalacji gazowej

wraz ze zbiornikiem na gaz płynny ,

* instalacje wodne i kanalizacyjne i w razie wymogu instalacja hydrantowa ,

instalacja ppoż. i oddymiania ,

* instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz instalacja baterii solarnych wspomagająca przygotowanie ciepłej wody użytkowej ,
* instalacja wspomagająca wentylację grawitacyjną pom. sanitarnych na parterze
* dostawa i montaż osprzętu sanitarnego na parterze (biały montaż) ,

c. Roboty instalacji elektrycznych:

* budowa przyłącza elektroenergetycznego i WLZ ,
* instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych na parterze ,
* instalacja kurtyn powietrznych ,
* instalacja odgromowa i uziomowa ,
* instalacja okablowania strukturalnego, instalacja telefoniczna, internetowa i TV na parterze ,
* system kontroli dostępu i rozliczania na karty magnetyczne ,

d. Zagospodarowanie terenu:

* budowa utwardzonych dojść do budynku ,
* opaska drenażowa budynku ,
* trawniki i cięcia pielęgnacyjne istniejących drzew ,
* elementy małej architektury (ławki , kosze , stojaki na rowery , osłona drzewa) .

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa ***Program Funkcjonalno – Użytkowy* (PFU)** stanowiący **Załącznik n 8** do SIWZ. *Inwentaryzacja budynku , Orzeczenie* *techniczne* i *Wytyczne wykonania robót zabezpieczających* będące załącznikami do PFU są jedynie materiałem pomocniczym i nie mogą stanowić podstawy do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej i ewentualnych roszczeń odszkodowawczych .

Zaleca się Oferentom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Oferentów ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia .

# 4. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, OFERTY CZĘŚCIOWE

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej,** o której mowa w art. 83, ust. 2 ustawy PZP.

# 5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego w trybie zamówień z wolnej ręki na zasadach określonych w art. 67 ust.1 pkt.6 PZP. Polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

# 6. OFERTY WARIANTOWE

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej**, o której mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# 7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający dokonał podziału przedmiotu zamówienia na etapy i do każdego z nich przypisał bezwarunkową datę zakończenia:

a. 2,5 miesiąca od podpisania umowy opracowanie projektu budowlanego i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę ,

b. 4,0 miesiące od podpisania umowy uzyskanie ostatecznej decyzji o

pozwoleniu na budowę ,

c. 4,0 miesiące od podpisania umowy opracowanie i przekazanie pozostałej

części dokumentacji projektowej ,

d. przekazanie placu budowy Wykonawcy i rozpoczęcie robót budowlanych nie później

jak 14.04.2014 r.

e. zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie gotowości obiektu do przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie do dnia 19.09.2014 r.

f. do dnia 31.10.2014 r. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

# 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA

8.1 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, nie podlegający wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1, którzy wykażą ich spełnienie na poziomie wymaganym przez Zamawiającego, w zakresie:

1. **Warunku wiedzy i doświadczenia**; wykażą, że wykonali należycie w okresie pięciu ostatnich lat (a jeśli okres działalności firmy jest krótszy, to w tym okresie) *co najmniej jedno zadanie* roboty budowlane wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej odpowiadające swoim rodzajem i wartościom robót budowlanych stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez zadanie odpowiadające wymaganemu rodzajowi i wartości Zamawiający rozumie co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową związanych z adaptacją istniejącego budynku o kubaturze nie mniejszej niż 1 500 m3 o **wartości minimum 1.600.000,00 zł brutto** i wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), realizacja których potwierdzona została dokumentami wystawionymi przez zamawiających. Realizacja każdej z robót budowlanych powinna być potwierdzona załączonymi dowodami, potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

1. **Warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;** którzy wykażą, że dysponują osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

Kierownik Budowy –posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającym także kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z **§24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987);**

Kierownik robót sanitarnych posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności instalacje sanitarne ,

Kierownik robót elektrycznych posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) upoważniające do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności instalacje elektryczne ,

Projektant prowadzący posiadający wykształcenie wyższe techniczne, uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno –budowlanej oraz doświadczenie przy wykonaniu co najmniej **jednej** usługi opracowania dokumentacji projektowej remontu, adaptacji, przebudowy budynków wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o wartości **co najmniej 1 .600.000,00 PLN brutto.**

Projektantposiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych;

Projektant posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Wykonawca może uwzględnić zatrudnienie dodatkowych osób, których nie uwzględniono w SIWZ a dysponowanie którymi umożliwi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, ich wynagrodzenie należy uwzględnić w wynagrodzeniu personelu podstawowego.**

Wymagane dokumenty:

* *wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia z podaniem daty (miesiąc, rok) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności , oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami* według **Załącznika nr 5 do SIWZ**;

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień wystawienia Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

8.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą ofertę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w treści SIWZ.

8.3 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

8.4 Jeżeli dwóch lub więcej Wykonawców występuje wspólnie wyżej wymienione warunki mogą spełnić wszyscy łącznie.

8.5 Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu zamawiający dokona w oparciu o dokumenty stanowiące ofertę metodą spełnia/nie spełnia.

# 9. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Poprawnie przygotowana i złożona oferta zawiera formularz oferty oraz następujące załączniki, w tym oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

* 1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. Oświadczenie oferenta o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone na formularzu stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ.**
2. Aktualne zaświadczenia:
   1. Zaświadczenie właściwego naczelnika **urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
   2. Zaświadczenie właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenia i dokumenty wymienione w punktach 1 do 3 składa **każdy** z występujących wspólnie wykonawców.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w punktach 1 do 3.

* 1. W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

1. oświadczenie oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, złożone zgodnie z formularzem stanowiącym **załącznik nr 7 do SIWZ.**
2. wykaz robót budowlanych określonych w punkcie 8.1.1) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

Wykaz zaleca się sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w załączniku **nr 4 do SIWZ.**

**Uwaga:**

W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych do dnia 20 lutego 2014 r., wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 19.02.2013 r. poz. 231), może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

1. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz zaleca się sporządzić zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 5** do SIWZ.

1. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Oświadczenie zaleca się zamieścić wraz z wykazem osób określonym w **załączniku nr 5 do SIWZ.**

* 1. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, wykonawca załącza do oferty dokumenty dotyczące:

a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

* 1. Inne dokumenty oferty.

1. W przypadku podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie lub do występowania wspólnie i zawarcia umowy.
2. Wykaz z określeniem części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom (podwykonawcom). Zamawiający zaleca zamieszczenia powyższej informacji na formularzu stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**. Nie załączenie do oferty wykazu Zamawiający uzna za równoważne z informacją o wykonaniu przez Wykonawcę zamówienia własnymi siłami.
3. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ.**
4. Jeżeli wykonawca wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 oraz na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów, wymagane jest dołączenie pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.
5. Dokument potwierdzający zabezpieczenie oferty akceptowaną formą wadium.

* W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – jest to kopia potwierdzenia przelewu na konto Zamawiającego wskazane w punkcie 13.3
* W przypadku zabezpieczenia określonego w art. 45 ust. 6 pkt 2 do 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – oryginał takiego dokumentu (np. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej, itp.).

1. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę (gdy nie wynika to z treści innych dokumentów oferty.
   1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
   2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
   3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

9.8 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.1.2 i 9.1.3 SIWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
2. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 a) lub zastępujący je dokument o którym mowa w pkt. 2 powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 1 b) powyżej lub zastępujący go dokument o którym mowa w pkt. 2 powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

# WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

# 10.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

10.2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10.1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.3 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w pkt. 10.1

10.4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt. 10.1, została wybrana, Zamawiający żąda aby przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

1. **POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**
   1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują w języku polskim, pisemnie z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.2.
   2. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu oraz drogą elektroniczną przy przekazywaniu następujących dokumentów:

a) zapytania wykonawców i wyjaśnienia zamawiającego dotyczące treści SIWZ,

b) zmiany treści SIWZ,

c) wnioski zamawiającego o wyjaśnienie treści oferty i wyjaśnienia treści oferty przez wykonawców,

d) wezwania kierowane do wykonawców o wyjaśnienie i wyjaśnienia wykonawców dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

e) wezwania kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy pzp,

f) informacje o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny,

h) wnioski zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedzi wykonawców w tej sprawie,

i) zawiadomienia:

- o wyborze najkorzystniejszej oferty

- o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni,

- o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

- o unieważnieniu postępowania.

* 1. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania lub inne informacje i dokumenty wymienione w pkt 11.2 faksem, **każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**
  2. W celu zapewnienia sprawnego porozumiewania się wykonawców z zamawiającym za pomocą faksu w tym postępowaniu, zamawiający wskazuje niżej podany numer faksu:

(91) 423 26 12, e-mail: info@nbq.pl

* 1. **Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a otrzymanie zostało niezwłocznie potwierdzone faksem zwrotnym w postaci pierwszej strony pisma z adnotacją potwierdzającą datę otrzymania**.
  2. Zamawiający wymaga, by podane przez Wykonawcę dane teleadresowe umożliwiały przesłanie korespondencji faksem w czasie całej doby.

# 12. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

Katarzyna Kassner - Szymańska – Dyrektor ds. Infrastruktury

Robert Mączka - Koordynator Inwestycji

faks: (91) 423 26 12, e-mail: [info@nbq.pl](mailto:info@nbq.pl)

# 13. WADIUM

13.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: **35.000** PLN.

/słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych /.

13.2 Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, wskazanego w punkcie 18 SIWZ.

13.3 Wadium może być wnoszone w następujących formach:

1. w pieniądzu –przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj:

21 12 40 39 27 11 11 00 10 51 23 96 27

1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
2. gwarancjach bankowych,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w Art. 6b ust. 5 pkt 2, ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

Dokumenty, o których mowa w punkcie 13.3 2)-5) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą .

13.4 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu – przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – przetarg: Kompleksowe wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w rozbiciu na dwa etapy inwestycyjne) oraz wykonanie robót budowlanych dla I etapu inwestycji i przeprowadzenie działań promocyjnych dla projektu pn.: „ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU”

13.5 Oryginał dokumentu świadczący o wniesieniu wadium w innej formie niż w pieniądzu

należy załączyć do oferty

### 13.6 W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie 13.3. 1) SIWZ.

### 13.7 Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa PZP.

### 13.8 Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 Ustawy PZP.

# 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

14.1 Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.

14.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.3 W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp.

# 15. PRZYGOTOWANIE OFERT

15.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.

15.2 Wskazane jest, aby wykonawca dokonał oględzin obiektu przewidzianego do adaptacji, stanowiącego przedmiot zamówienia, oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

15.3 Zamawiający zaleca aby oferta została złożona na formularzu oferty stanowiącym załącznik 1 do SIWZ.

15.4 Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

15.5. Wszystkie strony oferty (w tym załączniki) powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę oraz opatrzone ciągłą numeracją. Zaleca się zszycie i opatrzenie kolejną numeracją wszystkich kart oferty.

15.6 Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

15.7 W przypadku, gdy wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię

dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób

określony w punkcie 9.4. – 9.5 SIWZ.

15.8 Ofertę należy umieścić w kopercie opisanej (zaadresowanej) w sposób

umożliwiający odesłanie oferty pocztą do wykonawcy:

* nazwa i adres zamawiającego,
* nazwa i adres wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w kopercie

zewnętrznej opisanej w następujący sposób:

Oferta na zadanie:

„Kompleksowe wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (w rozbiciu na dwa etapy inwestycyjne) oraz wykonanie robót budowlanych dla I etapu inwestycji i przeprowadzenie działań promocyjnych dla projektu pn. : *„ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO CELÓW OBSŁUGI PORTU JACHTOWEGO, POŁOŻONEGO NA TERENIE BASENU PÓŁNOCNEGO W ŚWINOUJŚCIU”*

Nie otwierać przed terminem komisyjnego , publicznego otwarcia ofert w dniu:

**21.11.2013 r. godz. 12:15 .”**

# 16. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY – ZAMIERZENIA WYKONAWCY I OGRANICZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

16.1 Zamawiający wymaga określenia przez wykonawcę części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom.

16.2 Zamawiający nie wskazuje, która część zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom.

16.3 Szczegółowe zasady zatrudniania podwykonawców i dokonywania płatności za roboty przez nich wykonane określa § 7 projektu umowy będącego załącznikiem nr 2.0 do SIWZ.

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

17.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni przed upływem terminu składania ofert** - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

17.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 17.1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

17.3 Jeżeli Zamawiający przedłuży termin składania ofert, pozostaje on bez wpływu na bieg terminu składania wniosków, zapytań do SIWZ.

# 18. MIEJSCE ORAZ TERMIN ZŁOŻENIA I OTWARCIA OFERT

18.1 **Miejsce i termin składania ofert**:

Ofertę należy złożyć **w siedzibie zamawiającego** Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ; ul. Matejki 22 ;72-600 Świnoujście – I-sze piętro, sekretariat -

**nie później niż do 21 .11 2013 roku do godziny 12:00**

18.2 **Miejsce i termin otwarcia ofert**:

Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w siedzibie Zamawiającego w** Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu ; ul. Matejki 22 ;72-600 Świnoujście

**w dniu 21 .11.2013 roku o godzinie 12:15**

18.3 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

18.4 Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić pod warunkiem równoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej decyzji przez Wykonawcę. Kopertę zewnętrzną i wewnętrzną zawierająca zmianę oferty należy dodatkowo

oznaczyć napisem „**ZMIANA”.**

Napisem **„WYCOFANIE”** oznaczone zostaną koperty oferty wycofanej.

# 19. OBLICZENIE CENY OFERTY

* 1. Cena zostanie wyliczona przez Wykonawcę w Formularzu cenowym na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, wizji lokalnej oraz warunków i wymagań określonych w Umowie oraz SIWZ;
  2. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN ), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  3. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym koszty prac projektowych i robót budowlanych, koszty związane z przeprowadzeniem działań promocyjnych projektu jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych związanych z realizacją zamówienia, także te związane z zapleczem budowy: stworzenia, utrzymania, dostarczenia i zabezpieczenia niezbędnych mediów oraz zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo użytkowników ruchu drogowego i osób postronnych.
  4. Ceny określone przez Wykonawcę w Formularzu cenowym są cenami ryczałtowymi, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
  5. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie powinna zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% ceny netto.
  6. Cena netto oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania Umowy. Cena brutto oferty może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym obowiązującej stawki VAT. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z poźn. zm.).

# 20. WALUTY OBCE W ROZLICZENIACH MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

# 21. KRYTERIA WYBORU OFERTY, ICH ZNACZENIE ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

21.1 Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena.

21.2 Waga kryterium: 100 %.

21.3 Komisja przetargowa proponuje Zamawiającemu wybór najkorzystniejszej oferty spośród ofert nie odrzuconych (na podstawie art. 89 ustawy Prawo Zamówień publicznych), po uprzednim sprawdzeniu, porównaniu i ocenie ofert na podstawie warunków udziału w postępowaniu i kryteriów ich spełnienia określonych w pkt. 8 *SIWZ* w oparciu o przepisy zawarte w rozdziale 4 działu II ustawy Prawo Zamówień publicznych.

21.4 O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez ofertę, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu.

**Punktacja: punkty za cenę** obliczane są według wzoru:

**Pc** = (Cmin / Cp) x 100 pkt.

gdzie: Cmin - cena ryczałtowa brutto najniższa,

Cp - cena ryczałtowa brutto rozpatrywana.

21.5 Komisja przetargowa sporządzi zbiorcze zestawienie oceny ofert z pisemnym uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej oferty zawierającym wyliczenie punktów za cenę dla każdej nie odrzuconej oferty.

21.6 Dokumenty dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienia postępowania (na podstawie art. 93 ustawy Prawo Zamówień publicznych) będzie zawierała dokumentacja postępowania określona w rozdziale 5, dział II ustawy Prawo zamówień publicznych.

# 22. FORMALNOŚCI DOPEŁNIANE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

22.1 Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o:

* 1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny oferty i łączną punktację;
  2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udziale zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

22.2 Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym tj. – na tablicy ogłoszeń, w budynku administracyjnym Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” oraz na stronie **internetowej www.osir.uznam.net.pl, na której zamieszczono SIWZ**.

22.3 Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, Zawiadamiający prześle niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

22.4 W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.

22.5 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt 23 SIWZ.

# 23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**

* 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego według wyboru wykonawcy w jednej z form przewidzianych w art. 148 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formie:

1. weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
   1. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem umowy;
   2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy;
   3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 21 12 40 39 27 11 11 00 10 51 23 96 27.
   4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
4. nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres);
5. nazwę Zamawiającego;
6. nazwę Gwaranta lub Poręczyciela;
7. określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
8. sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku gdy Wykonawca:
9. nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy;
10. wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością;
11. nie usunął stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi;
    1. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiekolwiek inne zastrzeżenia ograniczające w sposób nieuzasadniony uprawnienia Zamawiającego do zaspokojenia z gwarancji (np. wyłączenie roszczeń z tytułu kar umownych) Zamawiający uznał, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    2. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji; z zastrzeżeniem wymienionych we wzorach gwarancji stanowiących załączniki 2.1; 2.2;
    3. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt. 5 przypadków Zamawiający wystąpi do Gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne;
    4. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę wpływu środków na rachunek Zamawiającego;
    5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
    6. Okres rękojmi oraz gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy.

# 24. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

* 1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji, przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu;
  2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty;
  3. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 2.0 do SIWZ wraz z załącznikami;
  4. Umowa może ulec zmianie jeżeli w wyniku zmiany stanu faktycznego lub prawnego powstanie konieczność zmiany zakresu świadczonego zamówienia lub zmiany sposobu realizacji zamówienia. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Warunki zmian w realizacji zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ;
  5. Zmiany treści umowy nie mogą doprowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w umowie;
  6. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. ;
  7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN);
  8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz wszelkie szkody na osobach rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia ubezpieczenia i utrzymywania go w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy;
  10. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowić będą załącznik do umowy;
  11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń w terminie wskazanym, Zamawiający ma prawo zawrzeć wymagane ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę z kwot należnych Wykonawcy;
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi przez okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót

# 25. OCHRONA PRAWNA WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU - POUCZENIE

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej.

Zgodnie z art. 180 ust. 1 ustawy odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
2. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. Odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jego kopie Zamawiającemu w terminie określonym w art. 182 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Natomiast skarga przysługuje na orzeczenie KIO w terminie określonym w art. 198b Prawo zamówień publicznych.