

Szczecin, 24.09.2013r.

NBQ Sp. z o.o.  
ul. Gdańska 3c  
70-660 Szczecin  
NIP 852-256-90-51, REGON 320813356  
(1)

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

### Zawiadomienie o powtórzeniu czynności oceny ofert

#### Dotyczy:

„Postępowania na wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa renowacja kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”.

Działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego informujemy, iż w dniu 19.09.2013 r., wpłynęło do Zamawiającego pismo od firmy BOGIMASS Piotr Bogala z siedzibą w Czarnkowie, wskazujące na nieprawidłowości w ocenie ofert. Wykonawca w piśmie przywołał m.in. - art. 181 ust.1- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych( Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 ze zm – dalej Pzp).

Po zapoznaniu się z w/w informacją, Zamawiający pismem z dnia 20.09.2013 r., poinformował Wykonawcę, iż Pzp nie ma zastosowania do przedmiotowej procedury wyłonienia Wykonawcy.

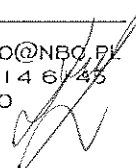
Art. 3 Pzp nie wskazuje wspólnot mieszkaniowych jako podmiotu, który zobowiązany jest do udzielenia zamówień publicznych.

W dniu 23.09.2013r., wpłynęło kolejne pismo firmy BOGIMAS Piotr Bogala, w którym Wykonawca podtrzymuje swoją opinię w sprawie nieprawidłowości w ocenie ofert.

W oparciu o nadrzędną zasadę zachowania zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji oraz w celu uniknięcia konfliktu interesów, Zamawiający uznał zasadność przekazanej informacji i podjął decyzję o unieważnieniu przeprowadzonej czynności wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie unieważnia decyzję o odrzuceniu oferty firmy BOGIMASS Piotr Bogala z siedzibą w Czarnkowie.



CZŁONEK PÓŁNOCNEJ IZBY GOSPODARCZEJ



W związku z powyższym Zamawiający dokona ponownej oceny ofert.

Z poważaniem  
DYREKTOR DS. INFRASTRUKTURY

Katarzyna Kassner-Szymańska

NBQ

Prosimy o potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma wraz z załącznikami.

W załączeniu:

1. Pisma firmy Bogimass Piotr Bogala z dnia 19.09.2013r. i z dnia 23.09.2013r.
2. Pismo firmy NBQ Sp. z o.o. z dnia 20.09.2013r.

Otrzymują:

1. BOGIMASS Piotr Bogala
2. KBI Projekt Słojkowski S.C.
3. Kielart Konserwacja Zabytków Sp. zo.o.
4. Przedsiębiorstwo Budowlane HELITEX Sp. zo.o.

NBQ Sp. z o.o.  
ul. Gdańska 3c  
70-660 Szczecin  
NIP 852-256-90-51, REGON 320813356  
(1)



CZŁONEK PÓLNOCNEJ IZBY GOSPODARCEJ

Czarnków, dnia 19.09.2013

**BOGIMASS Piotr Bogala**  
Zofiowo 71  
64-700 Czarnków

**NBQ Sp. z o.o.**  
ul. Gdańska 3a  
77-660 Szczecin

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa renowacja kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu“**

### **INFORMACJA DO ZAMAWIAJĄCEGO**

**O niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez Zamawiającego i zaniechaniu przez Zamawiającego czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.**

W imieniu firmy **BOGIMASS Piotr Bogala**, Zofiowo 71, 64-700 Czarnków, działając na podstawie art. 181 ust. 1 – ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszym składam informację o niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności podjętej przez Zamawiającego oraz o zaniechaniu przez Zamawiającego czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy PZP w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na "Kompleksową renowację zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu", w związku z naruszeniem interesu prawnego Wykonawcy i zarzucam Zamawiającemu uchybienie w respektowaniu zapisów art. 7 ust. 1 i 3, poprzez niezgodne z Ustawą odrzucenie mojej oferty, oraz naruszenie przez Zamawiającego art. 94 ust.1 Ustawy jak i rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z dnia 19.02.2013r., poz. 231).

W związku z faktem naruszenia przez Zamawiającego przepisów prawa podczas procedury wyboru wykonawcy, wnoszę o:

- Uwzględnienie niniejszej informacji,
- Unieważnienie dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej,
- Unieważnienie odrzucenia oferty firmy **BOGIMASS Piotr Bogala**, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków;
- Dokonanie ponownej oceny ofert złożonych w postępowaniu,
- Wybór oferty firmy **BOGIMASS Piotr Bogala**, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków jako najkorzystniejszej.

Termin złożenia informacji określony w art. 182 ust. 1 ustawy PZP, tj. 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę wniesienia został dotrzymany.

Podstawą do złożenia przedmiotowej informacji jest zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej z dnia 17.09.2013r. przesłane firmie **BOGIMASS Piotr Bogala**, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków, pocztą elektroniczną dnia 17.09.2013r.

### **UZASADNIENIE:**

Oferta złożona przez firmę **BOGIMASS Piotr Bogala**, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków nie powinna zostać odrzucona na podstawie następujących przesłanek:

**BOGIMASS**  
**Piotr Bogala**  
Zofiowo 71 64-700 Czarnków  
NIP 783-203-76-92 REGON 30019451

W otrzymanym od Zamawiającego uzasadnieniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający odrzucił ofertę firmy BOGIMASS Piotr Bogala, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków, ze względu na nie wykazanie przez Wykonawcę kierownika budowy posiadającego dwuletnią praktykę zawodową.

Na pisemne wezwanie Zamawiającego przedstawiłem dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia, na które składa się przede wszystkim *wykaz osób* (oświadczenie wykonawcy, iż osoby wskazane w wykazie posiadają odpowiednie uprawnienia) oraz DECYZJA Zachoniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dotycząca wyznaczenia kierownika budowy przy zabytku wpisanym do rejestru tj. p. Hartunnta Leona Piotrowskiego.

Zdaniem Zamawiającego dokument ten nie może stanowić potwierdzenia spełnienia warunku w postępowaniu.

Informuję Zamawiającego, iż DECYZJA, stanowi tylko dokument dodatkowy do wykazu osób, i nie jest dokumentem, na którego podstawie Zamawiający ocenia spełnienie warunku udziału w postępowaniu, gdyż nie figuruje on w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. z dnia 19.02.2013r., poz. 231).

Ponadto informuję, że DECYZJA Konserwatora, wydawana jest tylko i wyłącznie dla kierownika budowy, posiadającego wymagane uprawnienia do prac przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, tzn. osoba ta przed wydaniem decyzji, musiała odbyć minimum dwuletnią praktykę zawodową przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

W opinii Wykonawcy, błędem Zamawiającego było również nie określenie w SIWZ, oraz wezwaniu do uzupełnienia, poza oświadczeniem kierownika o spełnieniu warunków, w jaki sposób należy dodatkowo potwierdzić praktykę zawodową kierownika budowy, ani jaki dokument będzie wystarczający.

Zarzucam Zamawiającemu również złamanie ustawy PZP art. 94 ust. 1 pkt. 1, który mówi o terminie podpisania umowy, którego Zamawiający nie dotrzymał.

Zamawiający oznajmił w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty z dn.17.09.2013, iż podpisze umowę trzeciego dnia od przekazania informacji o wyborze, tj. 20.09.2013 o godz. 10:00 z wybranym przez siebie wykonawcą.

Zamawiający swoim postępowaniem naruszył art. 7 ust. 1 i 3, czyli najważniejszą zasadę udzielania zamówień publicznych, jaką jest równe traktowanie Wykonawców, ponieważ odrzucił prawidłową ofertę firmy BOGIMASS Piotr Bogala, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków.

W związku z naruszeniem przez Zamawiającego ustawy PZP oraz interesu prawnego firmy BOGIMASS Piotr Bogala, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków, złożenie niniejszej informacji jest konieczne i zasadne. Żądam więc jak w petitum.

Pragnę jednocześnie stwierdzić, że informacja niniejsza jest środkiem prawnym umożliwiającym naprawienie błędu popełnionego w toku postępowania, bez konieczności składania przez Wykonawcę wniosku do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o dokonanie kontroli procesu udzielania zamówień w zakresie przewidzianym w art. 154 pkt 11 oraz dochodzenia roszczeń w Sądzie.

Ponadto, w związku z tym, że interes wykonawcy doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów, w przypadku braku reakcji ze strony Zamawiającego w terminie do dnia 20.09.2013r. do godziny 14:00, będę zmuszony odwołać się w terminie ustawy do KIO.

Pragnę również poinformować, że informacja o nieprawidłowościach wskazana w niniejszym piśmie została również przesłana do Lidera, zlecającego prowadzenie firmie NBQ Sp. z o.o., ul. Gdańska 3c, 70-660 Szczecin, prowadzenie zamówienia publicznego oraz do Biura ds. Kontroli Wydziału Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego.

**BOGIMASS**  
**Piotr Bogala**

Zofiowo 71; 64-700 Czarnków  
NIP 763-21-00000 REGON 300194510

Nadmieniam, że proces dokonywania wyboru oferty przez Zamawiającego, łamiąc przy tym podstawowe przepisy Prawa Zamówień Publicznych budzi wiele wątpliwości.

W związku z błędami Zamawiającego, cały ten proces będzie wymagał czasu, co może przyczynić się również do utraty dofinansowania z UE.

Moim zdaniem strata tego dofinansowania uniemożliwi wykonanie tego przedsięwzięcia, jest to ewidentne działanie na niekorzyść Zamawiającego (Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8) oraz co gorsze rozczarowanie mieszkańców.

Z poważaniem

**BOGIMASS**

*Piotr Bogala*

Zofia 01.04.200 Gzarnków

NIP 763-203-78-92 REGON 300194510

Otrzymują:

-NBQ Sp. Z o.o

-Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu

-Biuro ds. Kontroli Wydziału Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa

Zachodniopomorskiego

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

Tytuł Projektu: „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”

Umowa o dofinansowanie nr: UDA-RPZP.05.05.01-32-028/11-00 z dnia 18.03.2013 r.



Szczecin, dnia 20.09.2013 r.

L.dz.: NBQ/MDD/80/15/2013

**BOGIMASS Piotr Bogala**

Zofiowo 71

64-700 Czarnków

Dotyczy Procedury wyłonienia Wykonawcy na „Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa renowacja kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19.09.2013 r. dotyczącego postępowania o udzielenie zamówienie na „Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa renowacja kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu” informujemy, iż ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 r. Nr. 11 poz. 759 ze zm. – dalej Pzp) nie ma zastosowania do przedmiotowej procedury wyłonienia Wykonawcy. Art. 3 Pzp nie wskazuje wspólnot mieszkaniowych jako podmiotu, który zobowiązany jest do udzielania zamówień publicznych.

Zgodnie z pkt. 2 Tryb postępowania Opisu Kluczowych Warunków Zamówienia - Zamówienie udzielone będzie w oparciu o najbardziej korzystną ekonomicznie ofertę z zachowaniem zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności w wypełnianiu funkcji jakiegokolwiek podmiotu objętego umową w związku z realizowanym zamówieniem.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013

Tytuł Projektu: „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego  
w Świnoujściu”

Umowa o dofinansowanie nr: UDA-RPZP.05.05.01-32-028/11-00 z dnia 18.03.2013 r.



W związku z powyższym zgłoszone przez Państwa zastrzeżenia, oparte są na podstawach nie mających odniesienia do przedmiotowej procedury wyłonienia Wykonawcy i jako takie nie znajdują zastosowania .

Jednocześnie, informujemy, iż szczegółowo odnieśliśmy się do Państwa informacji, do dnia 25.09.2013 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Marek Jasiak*  
Marek Jasiak  
NBQ

Do wiadomości

1. Lider Projektu – Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8
2. Biuro ds. Kontroli Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego

Czarnków, dnia 23.09.2013

BOGIMASS Piotr Bogala

Zofiowo 71

64-700 Czarnków

NBQ Sp. z o.o.

ul. Gdańska 3a

77-660 Szczecin

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn.: Kompleksowa renowacja kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu“

Odpowiedź na pismo z dnia 20.09.2013r

W odpowiedzi na Państwa pismo ,informuję iż w dniu otwarcia ofert tj 03.09.2013 przed otwarciem kopert przewodnicząca ogłosiła ,że pomimo braku obowiązku stosowania PZP będzie to prawo *nk p.w. wlo* respektowane.....

W związku z tym, że nie mają Państwo obowiązku stosowania Prawa Zamówień Publicznych i mimo wcześniejszej deklaracji nie będą również go stosować oznajmiam , że Państwa postępowanie nie jest zgodne z art. 44 ust.3 ustawy o finansach publicznych ,ponieważ narusza zasady gospodarowania środkami publicznymi.

Obowiązują Państwo ponadto postanowienia Kodeksu Cywilnego, które regulują także postępowanie przetargowe, które nie jest przestrzegane przez Zamawiającego.

Poinformowałem Biuro ds. Kontroli Wydziału Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego o rozmowie z Panią Edytą Karpik, która wskazała co zdaniem Zamawiającego było by wystarczającym dokumentem spełniania warunku i za radą Kierownika Biura wskazuję część prac Pana Hartmunta Leona Piotrowskiego.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków, przy których kierownikiem robót był lub jest obecnie Pan Hartmunt Leon Piotrowski:

- sanktuarium w Rokitnie (data rozpoczęcia pracy lipiec 2013-obecnie)
- rynek we Wronkach (data rozpoczęcia pracy czerwiec 2008- październik 2009)
- kościół w Granowie (data rozpoczęcia pracy listopad 2012- obecnie)
- szpital specjalistyczny MSWIA w Złocieńcu (wrzesień 2009-czerwiec 2010)

Wykaz prac Pana Hartmunta Leona Piotrowskiego nie był podany w uzupełnieniu oferty, ponieważ nie wymagali go Państwo w piśmie, natomiast było to wskazane w rozmowie telefonicznej po złożeniu uzupełnienia przez moją firmę.

**BOGIMASS**  
**Piotr Bogala**

Zofiowo 71, 64-700 Czarnków  
NIP 763 203 78 92 REGON 30019451



Decyzja Zachoniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dotycząca wyznaczenia kierownika budowy przy zabytku wpisanym do rejestru mogła posłużyć Zamawiającemu jako dokument potwierdzający spełnianie warunku, ponieważ w rozmowie telefonicznej w w/w instytucją również zdaniem Zachoniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dokument powinien być wystarczający.

W związku z powyższym wnoszę jak w poprzednim piśmie o:

- Uwzględnienie niniejszej informacji,
- Unieważnienie dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej,
- Unieważnienie odrzucenia oferty firmy BOGIMASS Piotr Bogala, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków;
- Dokonanie ponownej oceny ofert złożonych w postępowaniu,
- Wybór oferty firmy BOGIMASS Piotr Bogala, Zofiowo 71; 64-700 Czarnków jako najkorzystniejszej.

Z poważaniem

**BOGIMASS**  
**Piotr Bogala**  
Zofiowo 71, 64-700 Czarnków  
NIP 763-203-78-92 REGON 300194510

Otrzymują:

-NBQ Sp. Z o.o

-Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu

-Biuro ds. Kontroli Wydziału Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego