

Szczecin, 28.08.2013r.

**dotyczy postępowania pod nazwą:  
Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści Opisu kluczowych warunków zamówienia, w związku z czym Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1**

Czy wszystkie przewidywane prace objęte są stawką podatkową Vat 8 %?

**Odpowiedź nr 1**

Należy przyjąć stawkę podatku VAT obowiązującą dla danych robót na dzień składania oferty.

Zgodnie z zapisami SIWZ wartość robót wyliczona ma być na podstawie projektów technicznych, załączone przedmiary należy traktować poglądowo.

Jednakże załączone projekty zawierają zakresy odbiegające od przedmiarów oraz załącznika nr 1 Zakres Rzeczowo-Finansowy, w szczególności w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej. Ponadto brak jest opracowań projektowych na niektóre elementy robót, co uniemożliwia dokładne określenie rodzaju prac, weryfikacji ich ilości w stosunku do przedmiarów, a co za tym idzie określenie ich wartości.

**Pytanie 2.1.**

**ul. Hołdu Pruskiego 3** – brak projektów branży sanitarnej, dachu, wzmocnienia fundamentów, drenażu, oraz izolacji ścian piwnicznych

**Odpowiedź 2.1.**

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 3-PB-przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający” oraz „Hołdu Pruskiego 3-Projekt technicznych prac konserwatorskich”.

**Pytanie 2.2.**

**ul. Hołdu Pruskiego 5** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac?

**Odpowiedź 2.2.**

Zgodnie z Programem prac konserwatorskich. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 6-Program prac konserwatorskich”.

### **Pytanie 2.3.**

**ul. Hołdu Pruskiego 6** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac? brak projektu dachu

### **Odpowiedź 2.3.**

Zgodnie z Programem prac konserwatorskich. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 6-Program prac konserwatorskich”, „Hołdu Pruskiego 6-PBW Konstrukcja”

### **Pytanie 2.4.**

**ul. Hołdu Pruskiego 7** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego poza bramą są przedmiotem prac?

### **Odpowiedź 2.4.**

Przedmiotem prac w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej jest tylko odnowienie bramy. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 7-Program prac konserwatorskich”.

### **Pytanie 2.5.**

**ul. Hołdu Pruskiego 8** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac? brak projektu dachu, izolacji piwnic oraz bramy przejazdowej.

### **Odpowiedź 2.5.**

Przedmiotem prac nie jest stolarka okienna i drzwiowa. W kwestii dachu wycenę należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w Opisach technicznych PB-W Architektura i Konstrukcja. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 8-PAB-wykonanie izolacji ścian piwnic i docieplenia ist. Bramy”, „Hołdu Pruskiego 8-PAB-wykonanie wrót stalowych”, „Hołdu Pruskiego 8-PBW-Konstrukcja”, „Hołdu Pruskiego 8-Program Prac konserwatorskich”.

### **Pytanie 2.6.**

**ul. Hołdu Pruskiego 9** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac?

### **Odpowiedź 2.6.**

W wycenie należy uwzględnić wymianę stolarki okiennej i drzwiowej dla części wspólnych. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 9-PB remont, docieplenie i kolorystyka wybranych elewacji”, „Hołdu Pruskiego 9-PBW Konstrukcja”, „Hołdu Pruskiego 9-Program prac konserwatorskich”.

**Pytanie 2.7.**

**ul. Hołdu Pruskiego 10** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac? brak projektu dachu

**Odpowiedź 2.7.**

W wycenie należy uwzględnić odnowienie bramy. Inwestor zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 10-Program prac konserwatorskich”, „Hołdu Pruskiego 10-Konstrukcja”.

**Pytanie 2.8.**

**ul. Hołdu Pruskiego 11,11a** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac? brak projektu dachu

**Odpowiedź 2.8.**

W wycenie należy uwzględnić wykonanie drzwi wejściowych do klatki schodowej. Wycenę remontu dachu należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w PB-W Architektura i Konstrukcja. Inwestor zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 11,11a-Program Prac Konserwatorskich”, „Hołdu Pruskiego 11,11a-PBW Konstrukcja”.

**Pytanie 2.9.**

**ul. Hołdu Pruskiego 12,12a** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego są przedmiotem prac? brak projektu dachu

**Odpowiedź 2.9.**

Przedmiotem prac nie jest stolarka okienna i drzwiowa. Wycenę remontu dachu należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w PB-W Architektura i Konstrukcja. Inwestor zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 12-PBW Konstrukcja”, „Hołdu Pruskiego 12-Program prac konserwatorskich”.

**Pytanie 2.10.**

**ul. Hołdu Pruskiego 13** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego poza bramą są przedmiotem prac? brak projektu dachu i klatki schodowej

**Odpowiedź 2.10.**

W wycenie należy uwzględnić odnowienie bramy. Inwestor zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – pliki o nazwie „Hołdu Pruskiego 13-PBW Konstrukcja”, „Hołdu Pruskiego 13-Remont klatki schodowej”.

**Pytanie 2.11.**

**ul. Hołdu Pruskiego 14** – Które elementy stolarki z opracowania projektowego poza bramą są przedmiotem prac? brak projektu dachu, klatki schodowej oraz izolacji piwnic

**Odpowiedź 2.11.**

W wycenie należy uwzględnić odnowienie bramy. Pokrycie dachu nie jest przedmiotem zamówienia. Inwestor zastępczy zamieścił dokumentację – plik o nazwie „Holdu Pruskiego 14-Projekt izolacji ścian i remont klatki schodowej”, „Holdu Pruskiego 14-PBW-Konstrukcja”, „Holdu Pruskiego 14-Program prac konserwatorskich”.

Dodatkowo Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – plik o nazwie „STWiOR”.