

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 69 95  
 e-mail: wyb@um.swinoujscie.pl

rodzaj opracowania

projekt architektoniczno-budowlany

temat

**WYKONANIE WRÓT STALOWYCH W BRAMIE WEJŚCIOWEJ  
 DO POSESJI W BUDYNKU MIESZKALNYM**

inwestor

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
 PRZU UL. HOŁDU PRUSKIEGO 8 W ŚWINOUJŚCIU**

adres inwestycji

**ul. Hołdu Pruskiego 8, Świnoujście**

## Oświadczenie

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant - branża architektoniczna:

mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński  
 upr. bud. 74/Sz/2001

Autorzy opracowania:

Świnoujście, Wrzesień 2010 r.

( )

( )

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU WYKONANIA WRÓT STAŁOWYCH W BRAMIE WEJŚCIOWEJ  
DO POSESJI W BUDYNKU MIESZKALNYM  
PRZY UL. HOŁDU PRUSKIEGO 8 W ŚWINOUJŚCIU**

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- wytyczne Inwestora,
- inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby projektu,

### 2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Budynek, w którym planuje się inwestycję jest kamienicą czterokondygnacyjną zlokalizowaną w zabytkowej części Świnoujścia przy ul. Hołdu Pruskiego 8.

Obiekt stanowiący ważny element walorów historycznych i kulturowych tej części miasta wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony z czwartą kondygnacją stanowiącą poddasze, zlokalizowaną całkowicie w konstrukcji dachu.

Obiekt wzniesiony na początku ubiegłego wieku wykonany jest w technologii tradycyjnej ze stromym, dwuspadowym, pulpitowym dachem o konstrukcji drewnianej płatwiowo - kleszczowej i nachyleniu połaci około 45°-50° z przodu, kryty dachówką i 10-20° od strony podwórka, kryty papą. Ściany zewnętrzne mają grubość około 25 - 45 cm, ściany wewnętrzne nośne grubości około 25 cm. Stropy kondygnacji nadziemnych drewniane.

Obiekt posiada osiowo ukształtowaną, bogato zdobioną elewację frontową z licznymi zdobieniami w postaci gzymsów, opasek wokół okiennych, płaskorzeźb imitujących pilastry, motywy roślinne, oraz boniowanie. Elewacja tylna pozbawiona jest jakiegokolwiek detalu. Brama przejściowa do wnętrza posesji w przyziemiu budynku pozbawiona jest praktycznie detalu z wyjątkiem kolebkowego sklepienia ościeży.

### 3. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie wrót stalowych zamykających istniejącą bramę przejściową z ulicy Hołdu Pruskiego do wnętrza posesji położonej na działce Nr 379.

Ze względu na swoje gabaryty brama aktualnie służy jedynie do komunikacji pieszej. Wykonanie wrót ma na celu uniemożliwienie komunikacji osób niepowołanych do wnętrza posesji

**W ramach inwestycji nie narusza się żadnych elementów konstrukcyjnych budynku!**

### 4. DANE OGÓLNE:

- adres inwestycji - **Świnoujście, Hołdu Pruskiego 8**
- inwestor - **Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Hołdu Pruskiego 8, 72-600 Świnoujście**

- kubatura budynku – bez zmian
- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- powierzchnia użytkowa – bez zmian



## 5. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ:

Wrota będą posiadały jedno skrzydło otwierane do wewnątrz oraz konstrukcję stalową z elementami dekoracyjnymi oraz kolorystyką, ściśle nawiązującymi do istniejącego wykończenia balustrad na balkonach (według załączonych rysunków). Elementy konstrukcyjne wrót oraz obramowania z profili prostokątnych 40x40, 30x30mm oraz blachy grubości min. 10mm. Elementy dekoracyjne z profili 12x12mm oraz blachy min. 5mm.

## 6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA :

### I. Klasyfikacja pożarowa budynku

Obiekt zalicza się ze względu na:

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1) przeznaczenie              | - budynek mieszkalny, wielorodzinny |
| 2) kategoria zagrożenia ludzi | - ZLIV                              |
| 3) wysokość                   | - niski (N)                         |
| 4) usytuowanie                | - zwarta zabudowa śródmiejska       |

### II. Odporność pożarowa budynku

Wymagana klasa odporności pożarowej „D”

### III. Odporność ogniowa elementów budynku.

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	nie określa się
Stropy	REI 30
Ściany zewnętrzne w pasie międzyokiennym w połączeniu ze stropami	EI 30
Ściany wewnętrzne	nie określa się
Przekrycie dachu	nie określa się
Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej	REI30
Biegi spoczniki schodów	R30
Ściany oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej i innych mieszkań	EI30
Elementy oddzielenia mieszkania na poddaszu od palnej konstrukcji i pokrycia dachu przegrodą o wymaganej klasie odporności ogniowej	EI30
Pozostałe elementy oraz w/w	NRO

### IV. Lokalizacja

Ścisła zabudowa śródmiejska. Budynek oddzielony od budynków sąsiednich pasami chodnika służącymi jako ciągi piesze oraz wjazdy do wnętrza posesji

### V. Strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej – 5000 m<sup>2</sup> nie jest przekroczona.

### VI. Warunki ewakuacji

Istniejąca zabytkowa brama ze względu na swoje wymiary służy jedynie komunikacji pieszej do wnętrza posesji natomiast dojazd do zaplecza odbywa się poprzez sąsiedni wjazd zlokalizowany na posesji przy ul. Hołdu Pruskiego 9. Inwestycja nie zmienia warunków ewakuacji z budynku.

### VII. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapatrzenie zapewnione będzie z sieci ulicznej.



### VIII. Dojazd pożarowy do budynku.

Dojazd do obiektu od strony ul. Hołdu Pruskiego oraz z wnętrza kwartału poprzez miejski wjazd od ul. Hołdu Pruskiego 9.

### 7. CHATAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU:

Inwestycja nie zmienia wartości cieplnych przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz charakterystyki energetycznej budynku.

### 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia robót, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W trakcie budowy nie przewiduje się robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a pracochłonność wykonywanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni i nie ma konieczności sporządzenia planu „bioz”.

### 9. UWAGI:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane .
- materiały budowlane zastosowane do budowy i wykończenia winny posiadać atesty ITB.
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust. 1 pkt 1 – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. (Prawo Budowlane art.10 ust 1).
- wszelki uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński

Świnoujście – Wrzesień 2010 r.

mgr inż. arch.  
Sebastian Dziekoński  
upr. bud. nr 74/SZ/2001





ZN-4150/157/W/2010

Szczecin, dnia 9 września 2010 r.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95

Wspólnota Mieszkaniowa  
przy ul. Hołdu Pruskiego 8  
72-600 Świnoujście  
(za pośrednictwem:)  
Zarządca Nieruchomości  
Grażyna Mioduszewska  
ul. Dąbrowskiego 4/123  
72-600 Świnoujście

### DECYZJA

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z dn. 17.09.2003 r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Kpa (Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z 2001 roku Nr 49, poz. 509 oraz z 2002 roku Nr 113, poz. 984)

po rozpatrzeniu

wniosku z dn. 06.09.2010 r. Zarządcy Nieruchomości - Grażyny Mioduszewskiej, występującej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu, 72-600 Świnoujście

pozwalam

na przeprowadzenie prac przy montażu wrót metalowych w przejeździe bramnym budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu, zgodnie z załączonym projektem:

\* „Wykonanie wrót stalowych w bramie wejściowej do posesji w budynku mieszkalnym przy ul. Hołdu Pruskiego 8 w Świnoujściu; oprac.: mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński” (jak na załączniku)

\*prace zostaną przeprowadzone w terminie do 31.12.2012 r.

\*zobowiązuje się inwestora do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia prac, dokumentacji powykonawczej przebiegu prac i ich wyników, opracowanej w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności.

### UZASADNIENIE

Kamienica przy ul. Hołdu Pruskiego nr 8 w Świnoujściu wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 329, decyzją DZ-4200/22/O/2007 z dnia 14.11.2007 r..

Zgodnie z cytowanymi powyżej przepisami wszelkie prace budowlane i remontowe mogą być w tym obiekcie prowadzone tylko za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przedmiotowe prace przeprowadzone zostaną w celu zabezpieczenia zaplecza budynku przed dostępem osób postronnych, poprzez montaż wrót w przejeździe bramnym budynku. Nie zgłasza się zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego do zakresu planowanych prac.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul.Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami i może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności mających znaczenie dla zabytku.

20 29 2 01 09 9

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie zostanie poinformowany odrębnym pismem o dokładnym terminie rozpoczęcia i prowadzenia prac oraz nazwisku osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającej uprawnienia budowlane i co najmniej dwuletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi przy obiektach zabytkowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 poz. 1579 z dn. 30.06.2004 r.).

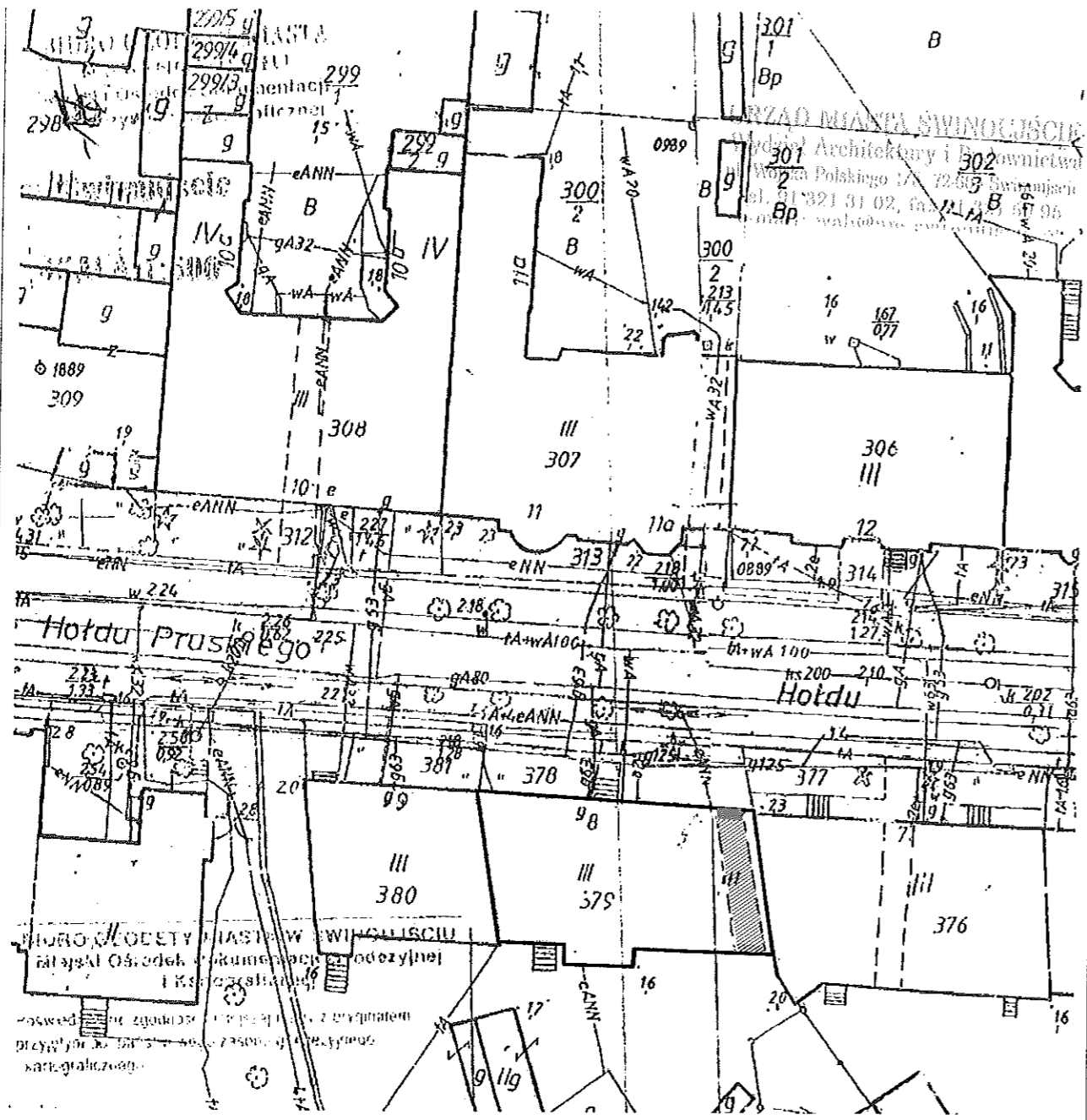
Otrzymują:  
① Adresat  
2.aa





Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*Ewa Stanecka*

nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 2 ustawy w dniu 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 226, poz. 1635).

20 29. 2 01 09  
  
20 29. 2 01 09



**LEGENDA**

-  lokalizacja planowanych wrót stalowych
-  istniejąca brama wejściowa na zaplecze posesji

TEMAT ADRES	WYKONANIE WRÓT STAŁOWYCH W BRAMIE WEJŚCIOWEJ DO POSESJI W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. HOŁDU PRUSKIEGO 8 W ŚWINOUJŚCIU		
RYСУNEK	PLAN SYTUACYJNY		
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński	upr.bud. 74/Sz/2001	rys. 1
			SKALA 1:500
Świnoujście, Wrzesień 2010 r.			



**ZAKRES INWESTYCJI:**

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu wrót stalowych zamykających istniejącą bramę przejściową z ulicy Hołdu Pruskiego do wnętrza posesji położonej na działce Nr 379.

Ze względu na swoje gabaryty brama aktualnie służy jedynie do komunikacji pieszej. Wykonanie wrót ma na celu uniemożliwienie komunikacji osób niepowołanych do wnętrza posesji

**OPIS KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA:**

Wrota będą posiadały jedno skrzydło otwierane do wewnątrz oraz konstrukcję stalową z elementami dekoracyjnymi oraz kolorystyką, ściśle nawiązującymi do istniejącego wykończenia balustrad na balkonach. Elementy konstrukcyjne wrót oraz obramowania z profili prostokątnych 40x40, 30x30mm oraz blachy grubości min. 10mm. Elementy dekoracyjne z profili 12x12mm oraz blachy min. 5mm.

*Wrota przeszklane szklą bezpieczną.*  
W ramach inwestycji nie będą naruszane żadne elementy konstrukcyjne obiektu!



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W SZCZECINIE  
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A  
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04  
NIP 851-20-22-807

*Załącznik do decyzji  
ZN-4150/157/H/2010  
z dnia 08.08.2010*  
Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę  
znak *WAB/AS 61/4353/616/2010*  
z dnia *3.11.2010*

Projekt budowlany zatwierdzony

dnia *3.11.2010*

Integrującą częścią decyzji jest projekt budowlany ponumerowany od *-1-* do *-11-* ogłoszony

z up. Prezydenta Miasta

*mgr inż. Joanna Smalc*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

*20.09.2010*

TEMAT	WYKONANIE WRÓT STALOWYCH W BRAMIE WEJŚCIOWEJ DO POSESJI W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. HOŁDU PRUSKIEGO 8 W ŚWIDOUJŚCIE	
ADRES		
RYСУNEK	SZCZEGÓŁ WRÓT STALOWYCH	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Sebastian Dziekoński	upr.bud. 74/Sz/2001
		rys. 2
		SKALA 1:20
	Świdoujście, Wrzesień 2010 r.	



URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 ul. Wojska Polskiego 17b, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 50 95  
 e-mail: urzad@um.swinoujscie.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD  
 PRAWY ZABYTKÓW W SZCZECINIE  
 536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A  
 t. fax 433-70-66, tel. 488-18-04  
 NIP 851-20-22-807

*Załącznik do decyzji  
 ZN-450/157/W/2010  
 z dnia 09.09.2010*



↑  
 PROJEKTOWANE WROTA STALOWE

*20.09.2010*

Rysunek elewacji został wykonany i udostępniony przez  
 Biuro Projektowo - Inżynierskie REDAN ze Szczecina.  
 Koncepcja wrót: Janusz Golebiowski.

TEMAT ADRES	WYKONANIE WRÓT STALOWYCH W BRAMIE WEJŚCIOWEJ DO POSESJI W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. HOŁDU PRUSKIEGO 8 W ŚWINOUJŚCIU		
RYSUNEK	WIDOK WRÓT STALOWYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU		
OPRACOWANIE mgr inż. arch. Sebastian Dzialecki	upr.bud. 74/Sz/2001	<i>[Signature]</i>	rys. 3
			SKALA 1:100
Świnoujście, Wrzesień 2010 r.			







**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.IIM-7131-23/2001

**DECYZJA Nr 74/Sz/2001**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Sebastiana DZIEKOŃSKIEGO** z dnia 19.09.2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**N A D A J Ę**

Panu mgr inż. architektowi **Sebastianowi DZIEKOŃSKIEMU**  
ur. dnia 11 lipca 1972r. w Jaworze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Sebastiana DZIEKOŃSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Dziekoński  
ul. Matejki 12B/36  
72-600 Świnoujście
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

w/z  
*Andrzej Durka*  
WICEWOJEWODA

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

10  
URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: [urab@um.swinoujscie.pl](mailto:urab@um.swinoujscie.pl)  
Szczecin, dnia 24 grudnia 2001r.





URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
www.miastodm.swinoujscie.pl



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sebastian Bogusz Dziekoński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/Sz/2001**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0271**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0271-B7DA-D51E-85E2-B958**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

