

## Projekt techniczny prac naprawczych

**Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Adres :** Świnoujście, ul. Holdu Pruskiego 3

**Zamawiający :** Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Holdu Pruskiego 3, Świnoujście

**Wykonawca :** Grupa Projektowa „Dekre“  
71-426 Szczecin; ul. Juliana Tuwima 27/20.

**Autor projektu :** mgr inż. Marcin Kubiczak  
Uprawnienia budowlane Nr ZAP/0008/POO/003  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

**Weryfikator :** mgr inż. Mirosław Humberg  
Uprawnienia budowlane z art. 362 Nr 4662/61  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
Dec. Nr1/Rz/2000, Centr. Rej. Poz. 120/00/R

Szczecin; sierpień 2007 r.

Aktualizacja projektu lipiec 2011  
Marcin Kubiczak

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA ŚWINKA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I  
URBANISTYKI  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 ŚWINKA  
tel. 91 321 31 02

URZĄD MIASTA ŚWINKA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnko  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 31 02  
e-mail: wua@um.swinko.pl

URZĄD MIASTA ŚWINKA  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnko  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 31 02  
e-mail: wua@um.swinko.pl

## I. OPIS TECHNICZNY

## II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

## III. PROGRAM NAPRAWCZY

## IV. RYSUNKI:

K-1 - PLAN SYTUACYJNY	1:500
K-2 - ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
K-3 - ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
K-4 - ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
K-5 - ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
K-6 - RZUT PRZYZIEMIA (OPASKA PRZYZIEMIA)	1:100
K-7 - SCHEMAT WZMOCNIENIA FUNDAMENTÓW	1:20
K-8 - SCHEMAT IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC	1:15

S:  
6  
A:  
KCE  
DEKT.  
KCY  
2007  
AC  
00

## OPIS TECHNICZNY:

### OGÓLNE

#### Podstawa opracowania:

- 1.1. Wizje lokalne oraz pomiary własne przeprowadzone i dokonane w miesiącach lipiec i sierpień 2007r.
- 1.2. Ekspertyza budowlana Budynku mieszkalnego pod kątem możliwości wykonania remontu i docieplenia elewacji, opracowana przez mgr inż. Marcina Kubiczka i mgr inż. Mirosława Hamberga w sierpniu 2007r.
- 1.3. Dokumentacja geotechniczna dotycząca działki nr 491/8 przy ul. Piastowskiej w Świnoujściu sporządzona w lutym 2007r przez mgr Marka Obera.
- 1.4. Inwentaryzacja Budowlana - Dokumentacji technicznej sporządzona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Monte Cassino 8 w Świnoujściu. w maju 2006 roku.
- 1.5. Materiały techniczne i prezentacyjne firmy Deitermann

#### Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje w swoim zakresie projekt prac naprawczych, remontowo-budowlanych budynku mieszkalnego przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu.

Część projektową opracowano w zakresie wymaganym przepisami Prawa Budowlanego dla uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. Projekt techniczny prac naprawczych jest jednocześnie podstawą do prowadzenia robót budowlanych.

Prace naprawcze, remontowo-budowlane zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zaleceniami technologicznymi firm specjalizujących się w technologiach napraw konstrukcji budowlanych oraz w oparciu o normy:

- PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 - Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-82/B-02004 - Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264.2002 - Konstrukcje betonowe, żelbetowe sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, 91 321 59 95  
e-mail: wua@unswinoujscie.pl

KS.:  
6  
ZA:  
K.C.E.  
OBJEKT:  
WZTY  
2007.  
A:  
100.

### 1.3. Założenia projektowe:

- roboty naprawcze, remontowo-budowlane prowadzone będą zgodnie przepisami techniczno-budowlanymi wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych, a także zgodnie z normami europejskimi i polskimi, obowiązującymi na terenie Polski;
- zastosowane materiały, wyroby będą posiadały odpowiednie atesty, świadectwa jakości, bądź certyfikaty zgodności, lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, pod względem technicznym, p.poż., i trwałości budowli;
- wszelkie roboty budowlane wykonywane będą w oparciu o dokumentację projektową, przy uwzględnieniu uwag zawartych ekspertyzie budowlanej stanowiących całość dokumentacji pod nadzorem osoby uprawnionej.

## 2.0. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

### 2.1. Położenie i rzeźba terenu

W oparciu o odkrywki w podłożu remontowanego budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu stwierdzono że w poziomie posadowienia występują morskie i wydmy piaski drobne, przykryte nasypem o miąższości 0,6 - 0,7m. Budynek posadowiony jest częściowo powyżej zwierciadła wody gruntowej. W części pierwotnej zasypanej piwnicy fundamenty zalegają najprawdopodobniej poniżej zwierciadła wód gruntowych. W obrębie badanego budynku stwierdzono występowanie wód gruntowych na poziomie ok. 0.9 - 1.1m p.p.t. W okresach długotrwałych, intensywnych opadów oraz okresach podwyższonego poziomu wód ujścia Świny należy liczyć się z możliwością podniesienia zwierciadła wody maksymalnie o ok. 0.3m w stosunku do stanu stwierdzonego w odkrywce. Na podstawie badań geotechnicznych okolicznego terenu przeprowadzonych w pierwszej połowie 2007 roku ustalono że ze względu na występowanie obfitych opadów obecny poziom wód gruntowych może być podwyższony. Przeciętny poziom zwierciadła wody przypada na rzędnej ok. +0.5m.n.p.m.

### 2.2. Warunki geotechniczne

W oparciu o badania geotechniczne pobliskich działek oraz odkrywki stwierdza się że podłoże pod fundamentami budynku budują piaski drobne i piaski średnie, wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone o obliczeniowej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = \sim 0.45$ . Są to grunty

nośne, budują przeważającą część utworów wydmowych o następujących parametrach obliczeniowych:- Kąt tarcia wewnętrznego  $\phi_0 = 27$ ; - Stopień zagęszczenia  $I_d = 0,45$ ; - Gęstość objętościowa  $\gamma = 1,6$ ; spójność  $C_u = 0$ . W wyniku wieloletniego lokalnego wypłukiwania gruntu spod fundamentów istnieje możliwość że miejscowo pod fundamentami występują piaski średnie i grube, rozluźnione o obniżonej wartości stopnia zagęszczenia do wartości  $I_D = 0.16-0.20$  i obniżonej nośności.

### 2.3. Wnioski

2.3.1 Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA (Dz.U.Nr 126 oz. 839) z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

2.3.2 Głębokość przemarzania gruntów na terenie Świnoujścia zgodnie z ustaleniami normy PN-81/B-03020 wynosi 80cm – budynek posadowiono poniżej poziomu przemarzania.

2.3.3 Na podstawie przeprowadzonych analiz można stwierdzić, że podłoże gruntowe w obrębie przedmiotowego budynku charakteryzuje się dosyć dużą jednorodnością i są dosyć korzystne dla posadowienia bezpośredniego fundamentów. Jednak są to grunty bardzo wrażliwe na wypłukiwanie.

2.3.4 W miejscu zabudowy w poziomie posadowienia występują znaczne wahania poziomu wody gruntowej, które mają wpływ na warunki geotechniczne podłoża gruntowego i zawilgocenie budowli. Obecne fundamenty w całości pozostają na granicy spełnienia stanu granicznego nośności i pozostają wrażliwe na niekorzystne zjawiska związane z rozluźnieniem gruntu pod fundamentami.

### 3. TECHNOLOGIA REALIZACJI

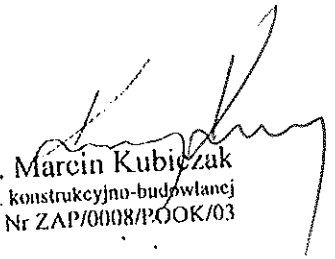
Ze względu na charakter obiektu oraz stan obiektu i ograniczone możliwości ingerencji w istniejącą konstrukcję zaprojektowano remont i zmodernizowano następujące elementy:

- Wzmocnienie istniejącego fundamentu ścian zewnętrznych.
- Wykonanie izolacji konstrukcyjnych ścian piwnicznych i fundamentowych
- Modernizacja przyziemia obiektu.
- Naprawy uszkodzeń murów i wykończenia.
- Sprawdzenie warstw dachu i modernizacja.
- Naprawa i modernizacja blacharki.
- Wykonanie odprowadzenia wód opadowych i wykonanie ~~obsypki drenarskiej wokół obiektu.~~ *krzy*

Roboty zaprojektowano w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem nowoczesnych technologii naprawczych obiektów w tym obiektów zabytkowych. Opis technologii wykonania poszczególnych asortymentów robót opisano poniżej w Programie Naprawczym.

#### UWAGI KOŃCOWE

- 4.1. Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.
- 4.2. Podstawą do realizacji robót mogą być jedynie projekty wykonawcze opracowane przez uprawnionych projektantów i uzgodnione z autorami projektu.
- 4.3. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- 4.4. Kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych.
- 4.5. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

  
mgr inż. Marcin Kubiczak  
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ZAP/0008/P00K/03

ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

RZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 50 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

RZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
Szczecin, dnia 07 sierpnia 2003r.  
tel. 91 321 31 02

akt ZAP.OKK-7131k/50/03

**DECYZJA**

na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, z 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan Marcin Rafał KUBICZAK**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzony dnia 04 maja 1973r. w Świnoujściu  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0008/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że Pan Marcin Rafał Kubiczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**Pouczenie**

Niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Podpisuje:  
**Pan Marcin Kubiczak**  
ul. Traugutta 149  
81-314 Szczecin  
Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
**inż. Stanisław KAMHNSKI**

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wolności 175, 72-600 Swinoujście  
tel. 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: waa@um.swinoujście.pl

URZĄD MIASTA SWINOUJSCIE  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. Wolności 175, 72-600 Swinoujście  
tel. 31 02

est nr ewid. uprawn. 4662/61

nia

# UPRAWNIENIA

z art. 362 prawa budowlanego

nują

Oh. H. A. M. B. E. R. G. Mirosław

o,

magister inżynier budownictwa lądowego

kacp

ytka

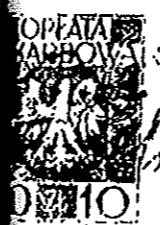
urodz. dnia 28 kwietnia 1935 r. w Bracku pow. Grodno

nego

isji

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zobudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych art. 358 ust (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.



PRZEWODNICZĄCY

*[Handwritten signature]*





ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 3410÷12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

URZĄD MIASTA SWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Swinoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wSz@p.m.swinoujscie.pl

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD MIASTA  
SWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
72-600 SWINOUJŚCIE  
tel. 91 321 31 02

### ZAŚWIADCZENIE

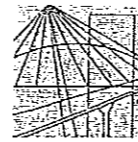
Pan(i) **KUBICZAK Marcin Rafał**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1122/03**, zamieszkały(a)  
71-314 SZCZECIN ul. Traugutta 149, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-06-01**  
do dnia: **2007-11-30**

Szczecin, dnia 2007-06-12



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*Mieczysław Oltarzewski*  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@dui.sz.pn.oujście.pl

ZŁOŻENIE  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA  
ŚWINOUJŚCIE  
HAMBERG Mirosław Antoni  
ul. Dunikowskiego 42/28  
70-123 SZCZECIN

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

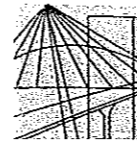
Pan(i) **HAMBERG Mirosław Antoni**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/2831/01**, zamieszkały(a) **71-671 SZCZECIN ul. Tomaszowska 31**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2007-07-01**  
do dnia: **2007-12-31**

Szczecin, dnia 2007-06-25



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
mgr inż. **Mieczysław Oltarzewski**



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wia@p.m.swinoujscie.pl

*[Signature]*  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

KUBICZAK Marcin Rafał  
ul. Brodzińskiego 103/13  
71-146 SZCZECIN

### ZAŚWIADCZENIE

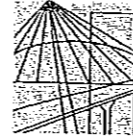
Pan(i) **KUBICZAK Marcin Rafał**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/1122/03**, zamieszkały(a)  
71-314 SZCZECIN ul. Traugutta 149, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-12-01**  
do dnia: **2011-11-30**

Szczecin, dnia 2010-11-22



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*[Signature]*  
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410+12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Sz. P.  
HAMBERG Mirosław Antoni  
ul. Dunikowskiego 42/28  
70-123 SZCZECIN

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **HAMBERG Mirosław Antoni**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/2831/01**, zamieszkały(a) **70-123 SZCZECIN ul. Dunikowskiego 42/28**, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2011-07-01**  
do dnia: **2011-12-31**

Szczecin, dnia 2011-06-27



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej  
*prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer*

Szczecin lipiec 2011

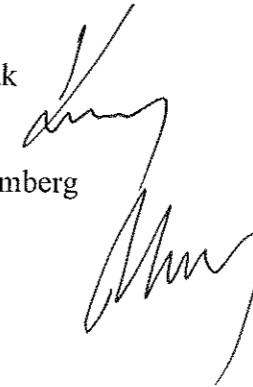
## Oświadczenie

Zespół projektowy oświadcza, że ww projekt budowlany „Remontu i docieplenia budynku przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### Branża konstrukcyjna

projektant : mgr inż. Marcin Kubiczak

sprawdzający : mgr inż. Mirosław Hamberg



### III. PROGRAM NAPRAWCZY:

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wydzial@urad.mswinoujście.pl  
tel. 91 321 31 02

GINALNY

#### 1. WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW

W oparciu o obliczenia statyczne zamieszczone w pkt. 1.1. i 1.2 załącznika NR3 Ekspertyzy budynku mieszkalnego przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu stwierdza się iż konieczne jest wykonanie wzmocnienia części istniejących kamiennych ław fundamentowych. Wzmocnienie ław fundamentowych polega na poszerzeniu podstawy ław łecian zewnętrznych posadowionych na głębokości ~0,80m p.p.t. Poszerzenie zaprojektowano w formie żelbetowej odsadzki wylewanej na miejscu budowy z betonu B20 zbrojonej podłużnymi prętami i strzemionami. W osi odsadzki należy wykonać wieniec z prętów 4Ø12 ze stali 34GS, strzemiona Ø 6 ze stali St0S co 25cm; oraz kotwy z prętów Ø16 co 25 ze stali 34GS. Pręty podłużne ław należy łączyć na zakład min. 45cm. Zbrojenie poprzecznych wzmocnień ław należy zaginać w podłużne na długość 70cm. Długości prętów dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie. Przy wykonywaniu wzmocnienia należy zwrócić szczególną uwagę aby został wykonany na gruncie rodzimym. Odsadzkę konstruować i wylewać po wykonaniu podkładu z chudego betonu B10 o grubości 5~10cm. Odsadzkę zaprojektowano jako sztywno połączoną z istniejącą kamienną ławą. W celu scalenia elementów przed betonowaniem odsadzki przewidziano osadzenie poziomych prętów lub klamer ze stalowych płaskowników w istniejącej ławie kamiennej co ok. 1,0m (w miarę możliwości). Ponadto przewidziano wykonanie klinca pod istniejącym fundamentem o głębokości ~15cm pod fundament zbrojonego prętami Ø16 co 25cm. Kliniec wykonywać odcinkami co 2mb wylewając beton etapami. Przed przystąpieniem do robót należy dokładnie oczyścić powierzchnię istniejącego fundamentu, roboty wykonywać zgodnie z kolejnością robót podaną poniżej.

Aby wykonać właściwie wzmocnienie należy odsłonić od zewnątrz budynku istniejące ławy. Roboty należy wykonywać tak aby nie przekopać oraz nie podkopać gruntu zalegającego pod fundamentami (max.15cm klinca na odcinkach co 2mb). Wykop wykonać na odcinkach wokół budynku pokazanych na rys. K-6 o szerokości umożliwiającej wykonanie poszerzenia ławy o szerokości ok.30cm i wysokości 40cm. Przed przystąpieniem do robót wykonać podławkę cementową zabezpieczającą dno wykopu oraz wykonać odpowiednie spadki umożliwiające odprowadzenie ewentualnych wód opadowych. Zaleca się ochronę wykopów przed bezpośrednim zalewaniem wód opadowych roboty najlepiej wykonywać w okresie suchym. Dokładnie oczyścić istniejącą krawędź kamiennej ławy z resztek izolacji, substancji organicznych oraz zwietrzałej zaprawy. Osadzić

URZĄD MIAST  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Wojska Polskiego 15  
tel. 91 321 31 00  
e-mail: wua@...

6-11-14

URZĄD MIAST I ARCHITEKTURY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Wojska Polskiego 15, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 00  
e-mail: wua@swinoujście.pl

kotwy w postaci prętów lub stalowych płaskowników w istniejącym fundamencie patrz rys. K-7. Wykonać poziomą żelbetową odsadzkę zapewniając sztywne połączenie z istniejącą kamienną ławą. Tak wzmocnione fundamenty należy pozostawić na kres kilku tygodni w celu osuszenia. Wentylując, chronić przed wodami opadowymi podczas opadów zaleca się wykonać przekrycie wykopu.

## 2. IZOLACJA FUNDAMENTÓW I ŚCIAN PRZYZIEMIA

### A) IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH

Ze względu na znaczne zawilgocenie i lokalne zagrzybienie w partiach przyziemia murów pomieszczeń parteru oraz znacznego zawilgocenia murów fundamentowych na całej powierzchni, w pierwszej kolejności zaprojektowano wykonanie przepony poziomej odcinającej kapilarny podsiąk i zawilgocenie murów od strony posadowienia. Wykonanie przepony poziomej przewidziano od zewnątrz po całkowitym obwodzie i wewnątrz budynku, odcinkami w miejscach koncentracji zawilgoceń konstrukcyjnych murów na wysokości ok. 15cm powyżej poziomu wewnętrznych posadzek wg rys. K-6 i K-8. Przeponę poziomą firmy proponują wykonać stosując preparat ADEXIN - HS 2 (Deitermann) lub AQAFIN - F (Schomburg). Preparaty firmy Deitermann lub Schomburg są stosowane w Polsce od kilku lat. Lista referencyjna zawiera liczne obiekty zabytkowe oraz szereg kamienic mieszkalnych z przełomu XIX i XX wieku. Szczegółową kolejność wykonywania robót zamieszczono w załączniku do programu naprawczego. Po wykonaniu poziomej przepony na odcinkach zaznaczonych na rysunku K-6 należy wykonać naprawę i zabezpieczenie pionowe murów partii przyziemia i fundamentów oraz kompleksowe naprawy całkowitej powierzchni zewnętrznej pierwotnych murów i wniesionych. Przed przystąpieniem do wykonania zewnętrznej izolacji murów należy zapewnić kilkutygodniową wentylację powierzchni muru w celu osuszenia i odprowadzenia jak największej ilości wilgoci ze ścian zewnętrznych przyziemia.

### B) IZOLACJA PIONOWA, NAPRAWY ZAWILGOCONYCH PARTII MURÓW PRZYZIEMIA

W celu naprawy uszkodzone i zawilgocone tynki wewnętrzne skuć, po usunięciu zawilgocenia i przesuszeniu powierzchni ponadto usunąć zwietrzałe spoiny do głębokości ok. 1-2cm. Skucie i oczyszczenie murów wykonać na wysokości ok. 30-40cm powyżej posadzek (lub lokalnie ponad wysokość widocznego zawilgocenia). Powierzchnie tynków a także cegieł pokryte koloniami grzybów czy pleśni spryskać dwukrotnie preparatem „Boramon”. Po kilku dniach ślady po koloniach grzybów usunąć odpowiednio dobranymi szczotkami. Następnie ponownie spryskać podłoże. Miejsca napraw spoin uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną marki M3. W miejscach odkrytych ewentualne drobne rysy i spękania murów wypełnić za pomocą iniekcji niskociśnieniowej, systemową mineralną

YS.:  
6  
ZA :  
UKCJE  
KURTY.  
AWCZY  
2007.  
JA:  
100

415

URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 15  
72-600 ŚWINOUJŚCIE

ORYGINALNY

sowo-wapienną zaprawą Trass-Kalk-Verpressmortel firmy Tubag równorzędną.  
tak przygotowanym podłożu należy w miejscu przyziemia na sokości ok. 30cm od poziomu posadzki wykonać uszczelnienie za pomocą szpachłówki uszczelniającej HKS oraz DS Flex + Fix stycznej mikrozaprawy uszczelniającej firmy Deitermann. szpachłówka HKS stanowi wodoszczelną przeponę ponadto odporna na skurcz. Charakteryzuje się odpornością na działanie siarczanów oraz bardzo dobrą przyczepnością. Zaletą szpachłówki jest krótki czas wiązania. Elastyczna mikrozaprawa DS Flex jest odporna na działanie siarczanów, szczelna wobec wody (również pod ciśnieniem) daje możliwość wczesnego pokrywania następnymi warstwami.  
W ramach naprawy przewiduje wykonanie tynku renowacyjnego PG i SP na powierzchni zawilgoconych ścian (wysokość ok. 20cm powyżej poziomu wilgoconienia). Podkład stanowi natryskiwana obrzutka szepna AS, następnie nakładany jest porowaty tynk podkładowy PG stanowiący warstwą powierzchniową. Do formowania powierzchni stosuje się tynk renowacyjny SP (biały), który można nakładać ręcznie lub maszynowo. Tynk charakteryzuje się możliwością magazynowania dużej ilości soli, ponadto możliwe jest przecieranie i modelowanie powierzchni tynku.  
Zewnętrzne ściany fundamentowe, wzmocnione fundamenty oraz ściany piwniczne należy zaizolować. Wstępnie należy usunąć warstwy odspojonego, betonowego cokolu. Następnie należy dokładnie oczyścić lico ścian zewnętrznych do poziomu ok. 30-40cm powyżej terenu z resztek izolacji, substancji organicznych oraz wietrzanej zaprawy. Po okresie przesuszenia murów wyrównać powierzchnię muru (wypełnić zagłębienia i rowki) szybko wiążącą szpachłóvką HKS. Na tak przygotowanej, wyrównanej powierzchni kamiennego (ceglanego) muru wykonać izolację uszczelniającą za pomocą systemu EUROLAN 3K + SUPERFLEX 10 firmy Deitermann. W pierwszej kolejności należy gruntować powierzchnię preparatem EUROLAN 3K rozcieńczonym z wodą w stosunku 1:10. Następnie nakładamy zaczynając od odsadzki ławy gładką kielnią masę uszczelniającą SUPERFLEX 10 (3-4mm) grubości przeschniętej warstwy. Następnie po wyschnięciu izolacji należy zabezpieczyć ją przed uszkodzeniami mechanicznymi płytami polistyrenowymi lub z twardego styropianu o grubości ~5cm. Płyty mocujemy za pomocą placków z masy SUPERFLEX 10 (ok. 6 placków na 1m2 okładziny) po ok. 24h można zasypać wykop. Ściany pierwotnych piwnic części południowej zaizolować w oparciu o powyższy system w miarę możliwości do poziomu posadowienia lub ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych. Zabrania się przekopywania gruntu nawodnionego w strefie posadowienia. Po wykonaniu zabezpieczenia płytami izolacyjnymi należy wykonać po obwodzie budynku kapinos zabezpieczający o zasięgu umożliwiającym montaż docelowego ocieplenia ścian zewnętrznych.

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 15, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 31, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@ur.m.swinoujście.pl

YS.:  
6  
ZA:  
UKCJE  
PROJEKT  
AWCZY  
2007.  
LA:  
100





całej powierzchni uszkodzenia. Podkład stanowi natryskiwana  
szorstka AS, następnie nakładany jest porowaty tynk  
podkładowy PG stanowiący szorstką powierzchnię. Systemowy tynk  
nie należy nakładać w miejscach podwyższonej koncentracji wilgoci  
(miejscach zaznaczone jako zawilgocone) i miejscach starych zacieków.  
Do formowania powierzchni stosuje się tynk renowacyjny SP (biały),  
który można nakładać ręcznie. Niezawilgocone uszkodzone miejsca  
opuszcza się naprawić za pomocą klasycznych wypraw tynkarskich.

pozostałe powierzchnie elewacji należy dokładnie opukać w celu  
odkrycia ewentualnych miejsc odparzeń wyprawy tynkarskiej. W  
razie odkrycia miejsc uszkodzeń wyprawy postępować według  
wymogów wytycznych.

#### **3. Zabezpieczenie ścian zewnętrznych przed wodami opadowymi**

Niedopuszczalne jest pozostawienie odpływu rur spustowych  
bezpośrednio w strefie cokołu przyziemia. Doraźne odprowadzenie  
wód opadowych poprzez nałożenie na końce rur spustowych  
przedłużek z rur PCV jest rozwiązaniem tymczasowym i docelowo  
nieefektywnym. Długotrwałe oddziaływanie wód opadowych stało się  
niewątpliwie przyczyną szeregu uszkodzeń obiektu. Należy wykonać  
podziemne odprowadzenia wody deszczowej z budynku bezpośrednio  
do zbiorczej deszczowej instalacji odpływowej. W celu wykonania  
robót instalacyjnych konieczne jest wykonanie projektu branżowego  
odprowadzenia wód opadowych do obecnie wykonywanej instalacji  
pod ulicą Hołdu Pruskiego.

#### **4. Projekt przyziemia ścian zewnętrznych**

W celu zapewnienia dostatecznego odprowadzenia wód opadowych  
z obszarów przyziemia, zaprojektowano w części  
obwodu budynku opaskę drenarską. Istniejącą nieskuteczną opaskę  
betonową zaleca się usunąć. W poziomie posadowienia poszerzonych  
fundamentów tj. ~-0,80m p.p.t. zaprojektowano drenaż opaskowy.  
Rury drenarskie o średnicy 100mm należy ułożyć przy poziomie  
posadowienia wokół ścian budynku ze spadkiem 5 promili (na  
długości 10m różnica poziomów wynosi 50mm). Należy pamiętać aby  
nie zagłębić rury drenarskiej poniżej poziomu posadowienia. Rura  
drenarska powinna być osadzona na między -0,80m.p.p.t. a  
-0,60m.p.p.t. Rury drenarskie należy owinać przepuszczalną tkaniną  
w celu uniknięcia przedostania się drobnych frakcji gruntu. Rury  
zasypać obsypką filtracyjną w postaci grubego żwiru. Od strony  
ściany budynku wykonać warstwę filtracyjną z keramzytu lub płyty  
drenującej grubości 5~10cm. Warstwowo do poziomu terenu nakładać  
obsypkę filtracyjną z kruszywa o coraz mniejszej frakcji. Całość  
zasyпки drenarskiej konieczne oddzielić od gruntu geowłókniną.  
Przy narożach budynku wykonać studzienki kontrolne z PCV z tzw.  
łapaczami piasku. Wodę ze studzienek kontrolnych od strony ulicy  
odprowadzić do ogólnospławnej kanalizacji deszczowej. Aby

ORZĄD MIAST  
Wydział Urbanis  
ul. Wojska Polskiego 1  
tel. 91 321 31 02  
e-mail: wua@u  
WINOUJŚCIE  
Biuro Architektury  
72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 59 95  
winoujscie.pl

YS:  
6  
ZA :  
UKCJE  
PROJEKT  
AWCZY  
2007.  
LA:  
100

URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
1321 31 02, 1321 59 95  
e-mail: wua@um.s

GINA-4

INOUSCIE  
Architektury  
600 Świnoujście  
1321 59 95  
oujście.pl

aby zabezpieczyć drenaż przed cofaniem się wody należy zamontować zawór zwrotny przy ujściu do kanalizacji. Przed zasypaniem drenażu należy poddać kontroli poprawność spadków. Woda wlewna na początku ciągu drenarskiego powinna dotrzeć do ujścia. Podczas zasypywania materiałem filtracyjnym zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić geowłókniny. Stan drenażu powinno się kontrolować raz w roku usuwając materiał z dna studzienek kontrolnych.

Na poziomie terenu zaprojektowano opaskę - przeponę przesiąkową szerokości ok.25cm przy krawędzi budynku

### 6. NAPRAWA I REMONT BLACHARKI

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono znaczne uszkodzenia blacharki zabezpieczającej gzymsy. Najgorsza sytuacja występuje od strony północnej. Brak odpowiednich okapów gzymsów spowodowanych ich licznymi uszkodzeniami oraz korozją spowodowało silne zacieki na elewacji oraz lokalne ubytki wyprawy tynkarskiej i korozję muru. Zawilgocenia elewacji powodują w konsekwencji lawinowy postęp korozji. Celowym wydaje się bezzwłoczne wykonanie blacharek. W wypadku odsunięcia w czasie wykonania ocieplenia elewacji należy wykonać rekonstrukcję istniejących blacharek za pomocą blach ocynkowanych lub tytanowo-cynkowych. Należy wykonać odpowiednie kapinosy zabezpieczające elewacje przez powstawaniem zacieków i zawilgoceń.

### 7. PROJEKT NAPRAWY ELEMENTÓW DACHU

W ramach programu napraw przewidziano wykonanie renowacji kominów murowanych. Uszkodzone i skorodowane spoiny należy usunąć do głębokości ok.1~2cm zatrzeć szczerkami a następnie uzupełnić zaprawą spoinową trassową.

Silnie spękane i uszkodzone kominy należy rozebrać (ok. 4 warstw. cegieł i przemurować na nowo cegłą klinkierową KL15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Ponadto należy wykonać betonowe czapki uniemożliwiające dostawanie się wód opadowych do wnętrza kominów. Kształt betonowych czapek należy wykonać w obrysie istniejących kominów zapewniając okapy ok.5cm poza obrys kominów.

W wyniku analizy stanu poddasza nieużytkowego stwierdzono zacieki i zawilgocenia stropów i murów w strefach przy murowanych kominach. W celu usunięcia przyczyn uszkodzeń należy od zewnętrznej strony dachu po uprzedniej renowacji wykonać odpowiednie wywinicie pokrycia na lico kominów dodatkowo wykonać uszczelnienie za pomocą ciekłej folii uszczelniającej SUPRFLEX FDF oraz zabezpieczenie w postaci blacharki wokół kominów. W trakcie przeprowadzonej wizji stwierdzono brak blacharki okalającej część kominów. Wszelkie nierówności powłok pokrycia należy usunąć poprzez wycięcie fragmentów odspojonej papy i uzupełnić nowymi powłokami papy wierzchniego krycia krytej „na gorąco”. Roboty należy wykonać z należytą starannością.

YS.:  
6  
ZA :  
UKCJE  
ROB. WYK.  
AWCZEJ  
2007.  
JA:  
100

URZĄD MIASTA ŚW. WINOJŚCIE  
Województwo śląskie  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
41-300 Świnoujście

GINAŁY

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zachowując odpowiednie  
zakłady powłok bitumicznego pokrycia. W wyniku montażu instalacji  
urządzeń na dachu stwierdzono uszkodzenia wykończenia  
bitumicznego zabezpieczone doraźnie lepikiem. Powłoki uszkodzone  
należy po wyczyszczeniu zagruntować materiałem SUPRFLEX V i  
uszczelnić powłoką SUPRFLEX FDP dodatkowo zabezpieczyć  
miejsca w postaci kołnierzy z blachy gr.0,5~0,6mm wywiniętych na  
elementy wystające z dachu.

URZĄD MIASTA ŚW. WINOJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 41-300 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujście.pl

mgr inż. MARCIN KUBICZAK  
Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. ZAP/0008/PCOK/03

YS.:  
6  
ZA :  
UKCJE  
KOLEJNY  
AWCZY  
1 2007  
JA:  
100

OGINAŁ

Szczecin sierpień 2007

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-500 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 31 03  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

DUJŚCIE  
hitektury  
Świnoujście  
59 95  
ujscie.pl

### Oświadczenie

projektowy oświadcza, że ww projekt budowlany „Remontu i docieplenia u przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

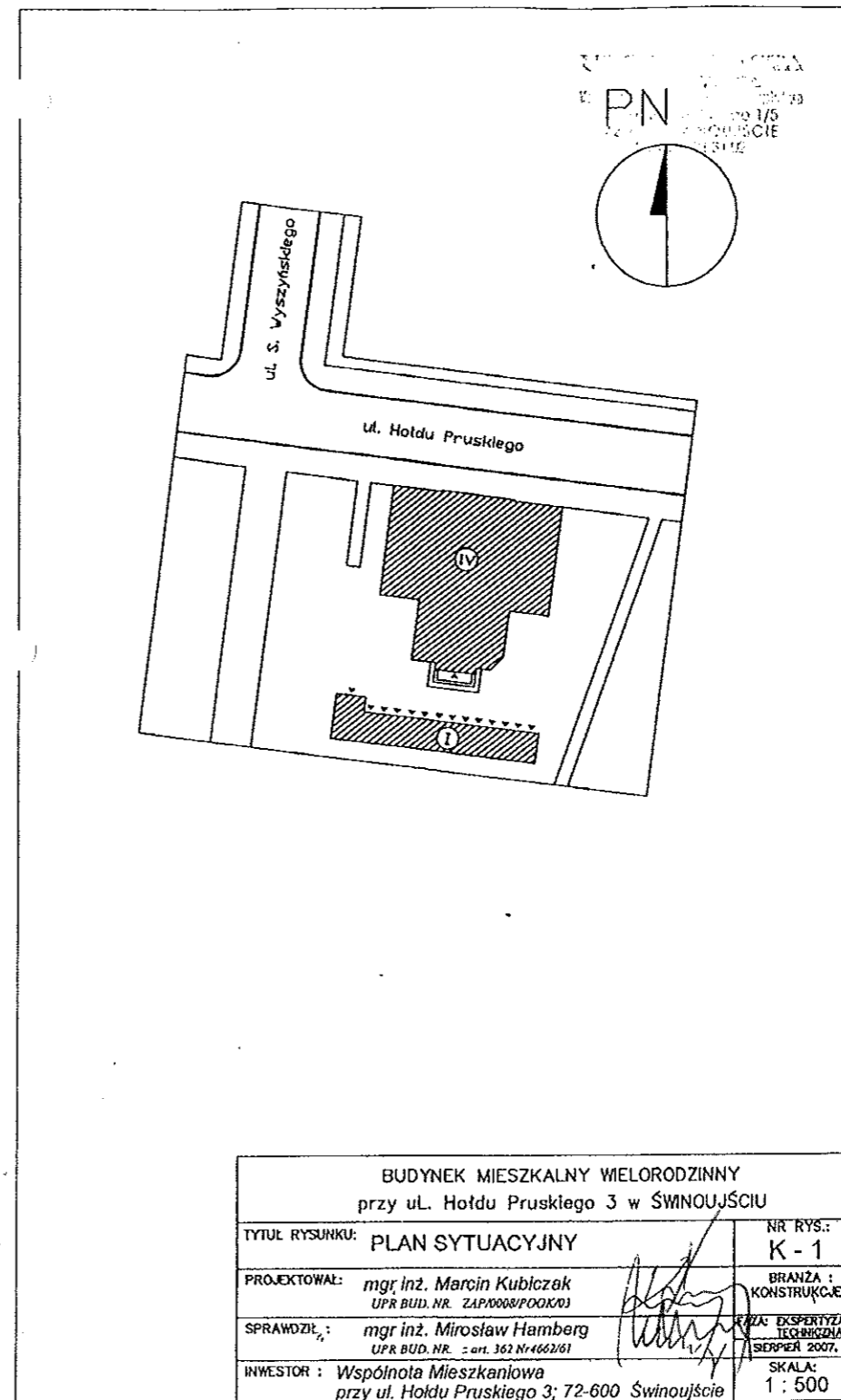
konstrukcyjna

ant : mgr inż. Marcin Kubiczak

zający : mgr inż. Mirosław Hamberg

YS:  
6  
ZA :  
UKCJE  
PROJEKT.  
AWGZY  
2007.  
LA:  
100

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



ORYGINAŁ

NY

iego 3

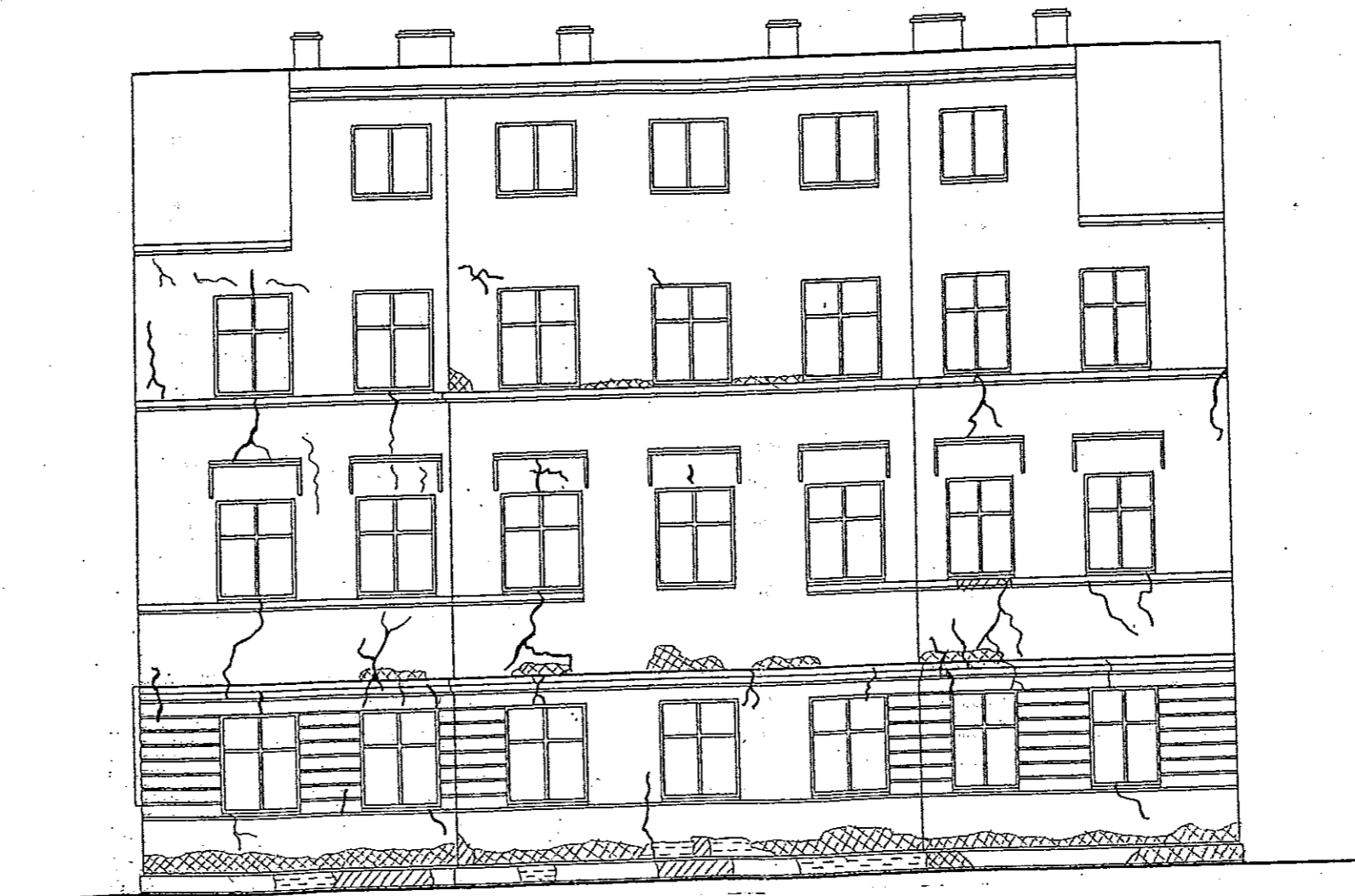
ności

YS.: 6  
 ZA : UKCJE  
 ROZKŁ. AWGZYT. 2007.  
 JA: 100

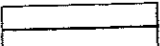
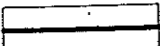

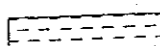

K22

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5  
 72-600 ŚWINOUJŚCIE  
 tel. 91 321 31 02

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



LEGENDA

-  rysy <math>< 1\text{mm}</math>
-  pęknięcia > 1mm
-  ubytki tynku
-  ubytki wierzchniej warstwy tynku
-  powierzchnie uszkodzone, drobne rysy, zawilgocenia

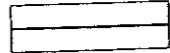
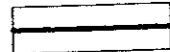


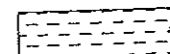
OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Holdu Pruskiego 3 w Świnoujściu		NR RYS.: K - 2
TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓLNOCA - mapa uszkodzeń		PROJEKT NAPRAWCZY
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kubiczak UPR.BUD. NR ZAP10009/POOK03	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Mirosław Hamberg UPR.BUD. z art 362 Nr 4662/61	LIPIEC 2007r.
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Holdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	SKALA: 1 : 100 K23

ZWIĘZIENIE  
 ul. Wojska Polskiego 1/5  
 72-600 ŚWINOUJŚCIE  
 tel. 91 321 31 02

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



LEGENDA

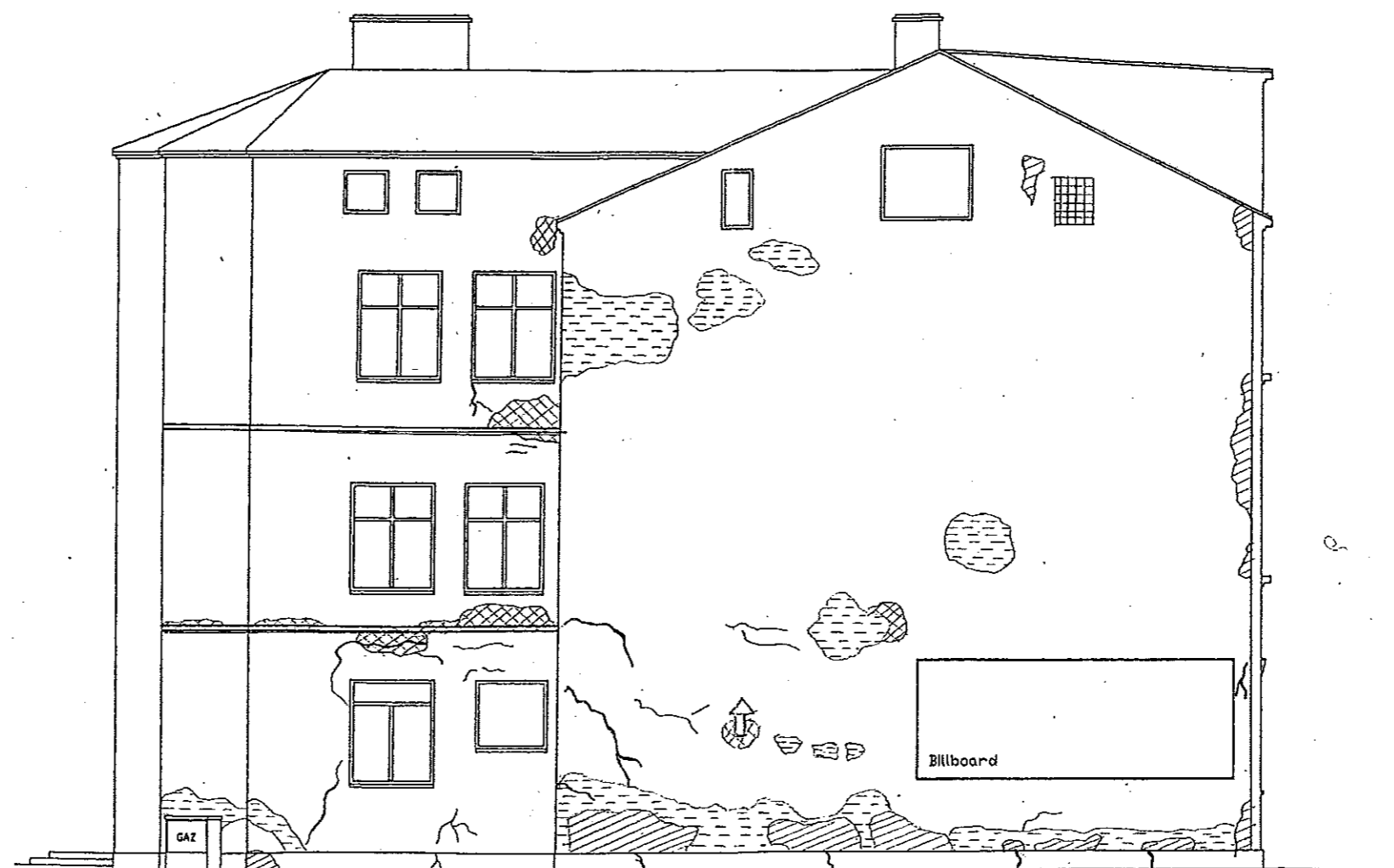
-  rysy < 1mm
-  pęknięcia > 1mm
-  ubytki tynku
-  wypełnienie muru
-  ubytki wierzchniej warstwy tynku

OBIEKT :	Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu	
TYTUŁ RYSUNKU :	ELEWACJA POŁUDNIOWA - mapa uszkodzeń	NR RYS. : <b>K - 3</b>
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. Marcin Kubiczak UPR.BUD. NR ZAP/0008/POOK/03	PROJEKT NAPRAWCZY
OPRACOWAŁ :	mgr inż. Mirosław Hamberg UPR.BUD. z a1 362 Nr 4662/61	
INWESTOR :	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	LIPIEC 2007r.
		SKALA : <b>1 : 100</b>

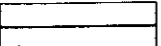


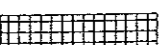
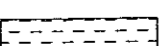



URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



LEGENDA

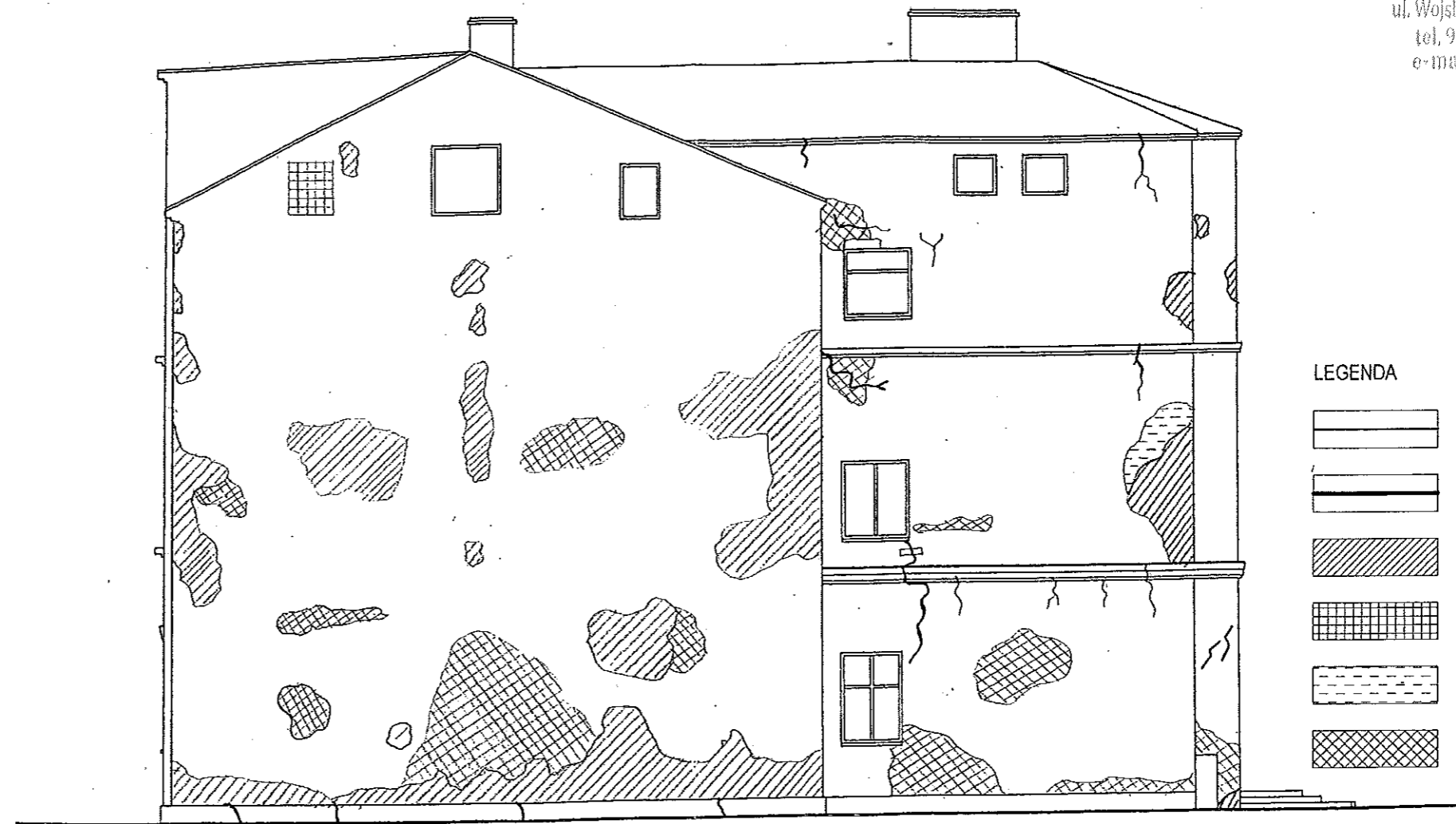
-  rysy < 1mm
-  pęknięcia > 1mm
-  ubytki tynku
-  wypełnienie muru
-  ubytki wierzchniej warstwy tynku
-  powierzchnie uszkodzone, drobne rysy, zawilgocenia

OBIEKT: <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu</b>		NR RYS.: <b>K - 4</b>
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA WSCHODNIA - mapa uszkodzeń</b>	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Kubiczak UPR.BUD. NR ZAP/0008/POOK/03	PROJEKT NAPRAWCZY
OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Hamberg UPR.BUD. z art 362 Nr 4662/61	LIPIEC 2007r.	
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	SKALA: <b>1 : 100</b>	

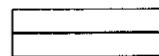
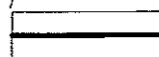


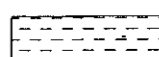

225

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl

URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
 tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
 e-mail: wua@um.swinoujscie.pl



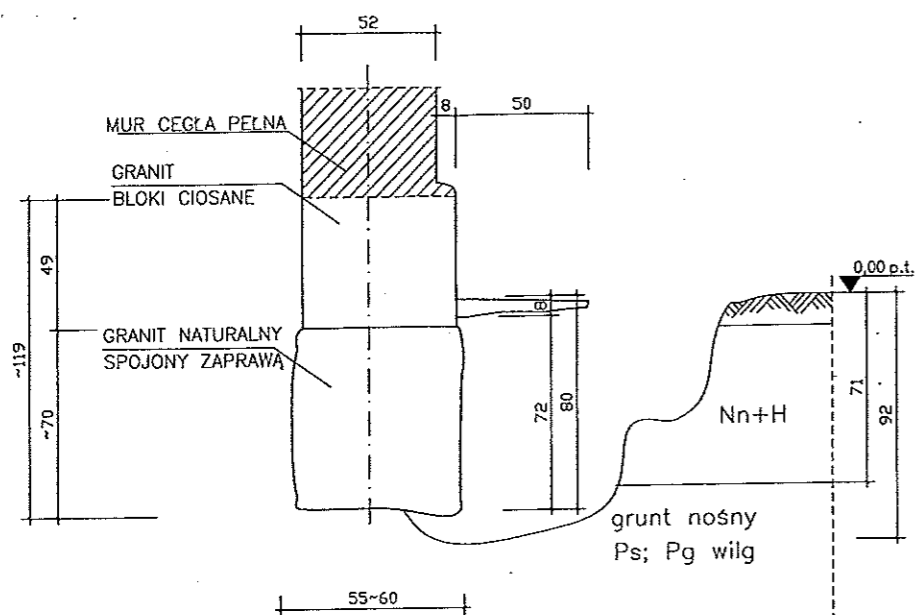
LEGENDA

-  rysy < 1mm
-  pęknięcia > 1mm
-  ubytki tynku
-  wypełnienie muru
-  ubytki wierzchniej warstwy tynku
-  powierzchnie uszkodzone, drobne rysy, zawilgocenia

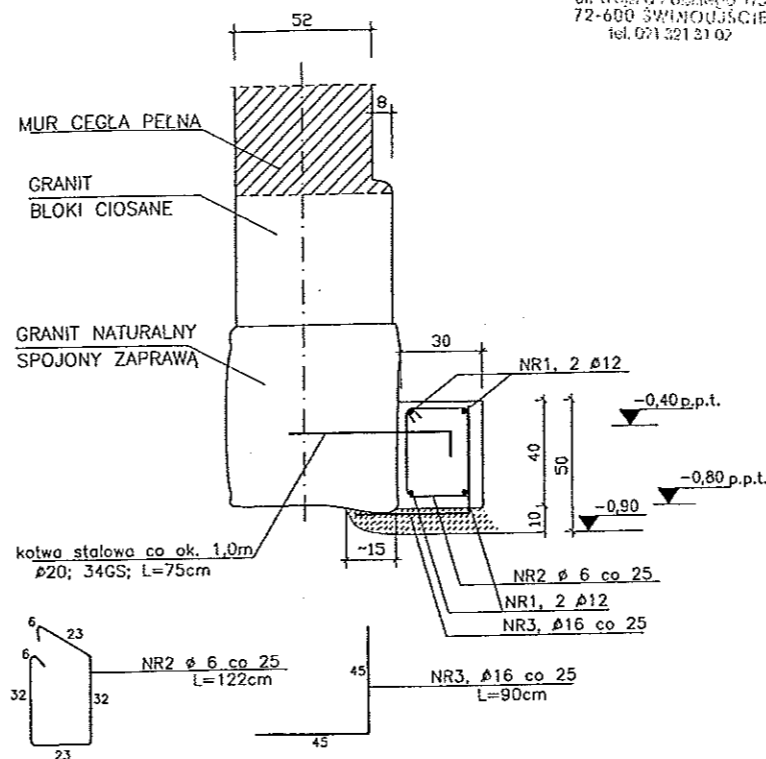
OBIEKT: <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w Świnoujściu</b>	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ELEWACJA ZACHODNIA - mapa uszkodzeń</b>	NR RYS.: <b>K - 5</b>
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Kubiczak UPR.BUD. NR ZAP/0008/POOK/03	PROJEKT NAPRAWCZY
OPRACOWAŁ: mgr inż. Mirosław Hamberg UPR.BUD. z art 362 Nr 4662/61	
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	LIPIEC 2007r. SKALA: <b>1 : 100</b>



FUNDAMENT ISTNIEJĄCY (odkrywka)



SZCZEGÓŁ WZMOCNIENIA FUNDAMENTU  
 WZMOCNIENIE PO OBWODZIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH



URZĄD MIASTA ŚWINOUJŚCIE  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wojska Polskiego 1/5  
 72-600 ŚWINOUJŚCIE  
 tel. 071 321 31 02

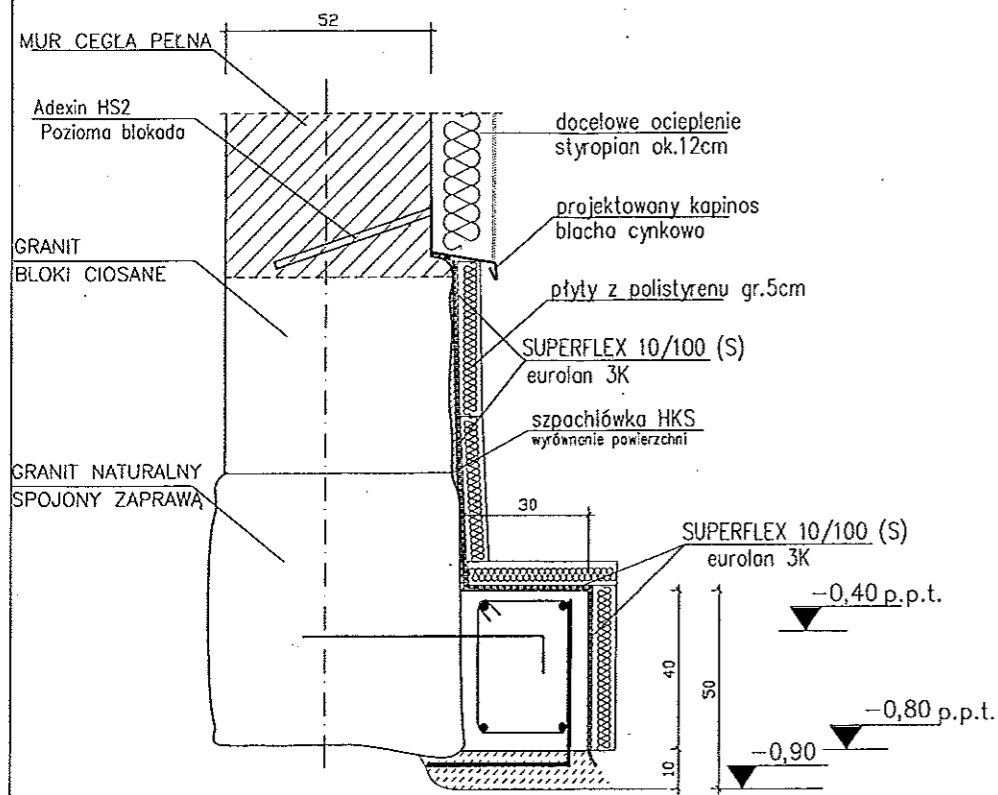
BETON B-20  
 STAL Ø 34GS  
 STAL Ø STOS

UWAGI :

1. WZMOCNIENIE FUNDAMENTÓW WYKONAĆ PO OBWODZIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU.
2. DŁUGOŚĆ PRĘTÓW DOSTOSOWAĆ DO WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NA BUDOWIE.
3. PRĘTY PODŁUŻNE NR1 ZAGINAĆ W I KOTWIC W ŁAWACH POPRZECZNYCH NA DŁUGOŚCI 70cm.
4. PRĘTY PODŁUŻNE NR1 UKŁADAĆ Z ZAKŁADEM min. 50cm.
5. KOTWĘ STALOWĄ WYKONAĆ Z PRĘTÓW Ø20 lub PŁASKOWNIKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w ŚWINOUJŚCIE	
TYTUŁ RYSUNKU: WZMOCNIENIE FUNDAMENTU	NR RYS.: K-7
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Kubiczak UPR.BUD.NR. ZAP.0009/POOK/03	BRANŻA : KONSTRUKCJE
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mirosław Hamberg UPR.BUD.NR. : art. 362 Nr-4652/61	FAZA: PROJEKT NAPRAWCZY SERPIEŃ 2007.
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	SKALA: 1 : 20

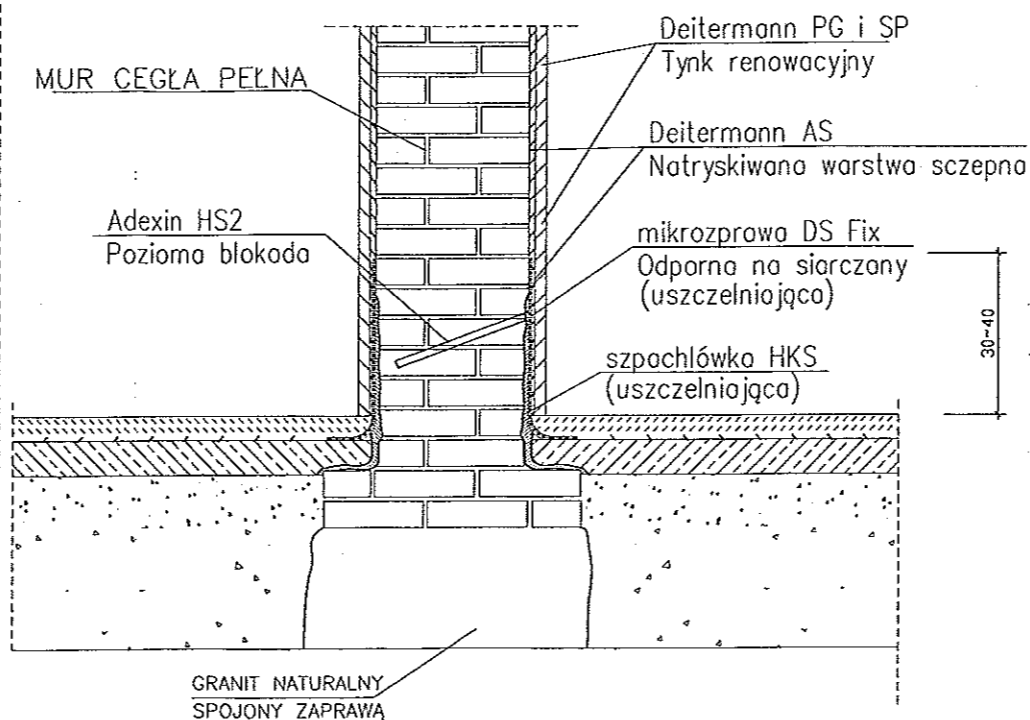
**SZCZEGÓŁ IZOLACJI FUNDAMENTU**  
 PO OBWODZIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH



**UWAGI :**

1. KOLEJNOŚĆ WYKONAWANYCH ROBÓT WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA SYSTEMU IZOLACJI.
2. IZOLACJĘ WYKONAĆ W OPARCIU O OPIS PO PRZESUSZENIU MURÓW.
3. ZAKRES ZASTOSOWANIA PRZEPONY POZIOMEJ PRZEDSTAWIONO NA RYS. K-6.
4. IZOLACJĘ PIONOWĄ WYKONAĆ PO ZEWNĘTRZNYM OBWODZIE MURU. ŚCIANY CZĘŚCI PIERWOTNEJ PIWNICY IZOLOWAĆ W MIARĘ MOŻLIWOŚCI DO POZIOMU POSADOWIENIA LUB USTABILIZOWANEGO ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH. ZABRANIA SIĘ PRZEKOPYWANIU GRUNTU NAWODNIONEGO W STREFIE POSADOWIENIA.
5. PO WYKONANIU IZOLACJI ZABEZPIECZYĆ POWŁOKĘ PŁYTAMI Z PŁYT POLISTYRENOWYCH.
6. PO WYKONANIU IZOLACJI I OPASKI KOMIECZNE JEST ZABEZPIECZENIE PO OBWODZIE BUDYNKU BLACHĄ CYNKOWĄ NA WYSIĘGU UMOŻLIWIĄCYM WYKONANIE DOCELOWEGO OCIEPLENIA MURÓW.

**SZCZEGÓŁ IZOLACJI PRZYZIEMIA**  
 PO OBWODZIE KONSTRUKCYJNYCH ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH



**UWAGI :**

1. KOLEJNOŚĆ WYKONAWANYCH ROBÓT WG WYTYCZNYCH PRODUCENTA SYSTEMU IZOLACJI.
2. ZAKRES STOSOWANEJ PRZEPONY PIONOWEJ NA WYSOKOŚCI ŚCIANY W OPARCIU O WYTYCZNE I WARUNKI RZECZYWISTE NA BUDOWIE.
3. WYSOKOŚĆ STOSOWANIA TYNKU RENOWACYJNEGO PRZYJĄĆ PO ZDJĘCIU WYPRAWY TYNKARSKIEJ I USTALENIU WYSOKOŚCI ZAWILGOCONEGO MURU.
4. ZAKRES ZASTOSOWANEJ PRZEPONY POZIOMEJ PRZEDSTAWIONO NA RYS. K-6.
5. IZOLACJĘ PIONOWĄ WYKONAĆ OBUSTRONNIE NA WSZYSTKICH ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH W MIARĘ MOŻLIWOŚCI DOSTĘPU.

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY przy ul. Hołdu Pruskiego 3 w ŚWINOUJŚCIE	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>IZOLACJA PRZYZIEMIA</b>	NR RYS.: <b>K - 8</b>
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marcin Kubiczak UPR BUD. NR. ZAP/0003/POOK/03	BRANŻA : KONSTRUKCJE
SPRAWDZIŁ : mgr inż. Mirosław Hamberg UPR BUD. NR. z.ort. 362 Nr-4662/61	FAZA: PROJEKT NAPRAWCZY SERPIER 2007.
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Hołdu Pruskiego 3; 72-600 Świnoujście	SKALA: 1 : 15

## 7. DRENAŻ. ( "Murator" 2/99 )

### ZANIM ZROBISZ DRENAŻ

Drenaż - jeżeli dobrze się go zaprojektuje i wykona - skutecznie chroni piwnice domu przed zalaniem. Jeżeli podłoże pod domem jest piaszczyste, drenaż może również obniżyć poziom wód gruntowych.

### CO TO JEST DRENAŻ ?

Drenaż to sieć instalacji ułożona wokół budynku, na poziomie fundamentów. Drenaż zbiera wodę gromadzącą się w otoczeniu piwnic i odprowadza ją na bezpieczną odległość. Stosuje się go, by na stałe obniżyć poziom wody w gruncie lub odprowadzić wodę opadową przesączającą się do podłoża, przy ścianach budynku, jak również tę przepływającą przez warstwę piasku występującą w glinie. Zwykle drenażem otacza się cały budynek, łącznie ze wszystkimi jego fragmentami wysuniętymi poza ogólny zarys budowli.

Drenaż wykonuje się na podstawie projektu, uwzględniającego lokalne warunki gruntowo - wodne. Zamawia się go u inżyniera budownictwa wodnego lub specjalisty od melioracji albo geotechnika.

Instalacja drenażowa składa się z:

- rur drenarskich,
- studzienek kontrolnych,
- obsypki filtracyjnej,
- materiału drenującego,
- warstwy filtracyjnej.

### KIEDY ROBIĆ DRENAŻ ?

Drenaż powinien być stosowany zawsze wtedy, gdy istnieje niebezpieczeństwo stałego lub okresowego zalewania budynku wodą. Szczególnie uzasadnione jest stosowanie drenażu w gruntach słabo przepuszczalnych (gliny, piaski gliniaste), ponieważ właśnie w takim podłożu ściany piwnic najczęściej zamakają; woda przesącza się przez warstwy naruszone w czasie wykonywania wykopu.

Jeśli dom stoi na zboczu lub w pobliżu krawędzi skarpy, woda płynąca zboczem zatrzymuje się na jego ścianach fundamentowych i zawilgaca je. Taki dom musi mieć drenaż, który umożliwi swobodny odpływ wody zatrzymywanej przez ściany fundamentowe od strony wzniesienia.

Drenażu można nie wykonywać, jeżeli dom posadowiony jest na gruntach silnie przepuszczalnych (piaskach i żwirach).

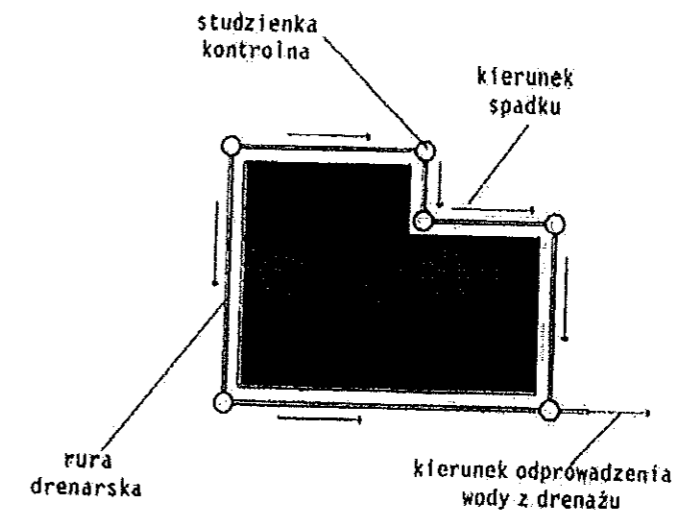
### RURY DRENARSKIE

Aby określić średnicę rur i ich spadek, projektant wykonuje szczegółowe obliczenia dla każdego odcinka. Zwykle wystarcza spadek 5 promili. Oznacza to, że na długości 10 metrów różnica wysokości między początkowym a końcowym punktem ciągu drenarskiego wynosi 5 centymetrów. Średnicę rur drenarskich dobiera zależnie od rodzaju gruntu i przewidywanej ilości wody do odprowadzania. Zazwyczaj wystarczają rury średnicy 10 centymetrów.

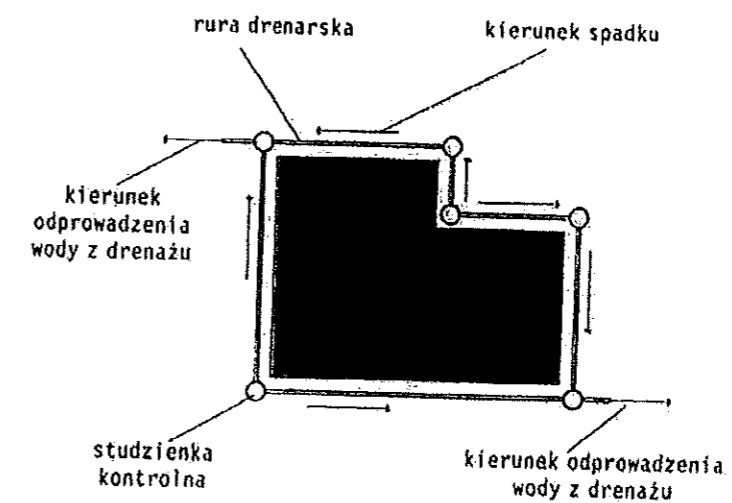
Rury drenarskie układa się tuż przy fundamentach. Najlepiej ułożyć rury w wykopie wykonanym w trakcie budowy domu. Zmniejsza się w ten sposób ilość robót ziemnych, a jednocześnie zwiększa

skuteczność działania drenażu.

Rury drenarskie muszą znajdować się w przestrzeni pomiędzy górną i dolną powierzchnią fundamentu. Jeżeli rury będą za głęboko, woda zanim zostanie odprowadzona -będzie dostawać się pod fundament i podmywać go. Układanie rur należy rozpocząć w miejscu najbardziej odległym od przewidzianego odpływu wody. Jeżeli odległość pomiędzy początkiem i końcem drenażu jest zbyt duża, trudno jest zachować odpowiedni spadek. Ciąg drenarski należy wtedy rozdzielić i poprowadzić rury w dwóch przeciwnych kierunkach (rys 2). W szczególnej sytuacji wodę z drenażu można odprowadzić do dwóch ujść (rys 3).



Rys.2 Rzut budynku otoczonego ciągiem drenarskim.



Rys.3 Odprowadzenie wody z ciągu drenarskiego do dwóch ujść.

### STUDZIENKI KONTROLNE

Studzienki kontrolne umieszcza się tam, gdzie rury drenażu zmieniają kierunek - łączą one kolejne odcinki drenażu. Średnica studzienki musi być na tyle duża, by można było swobodnie dostać się do końcówek rur drenarskich. Dzięki temu można czyścić rury. Aby do studzienek nikt nie wpadł i aby nie zostały zasypane śmieciami, muszą być zamknięte od zewnątrz. Zwykle stosuje się studzienki plastikowe (średnicy około 30 cm) lub z kręgów betonowych (średnicy 80-120 cm).

Aby drenaż był skuteczny, należy wzdłuż ścian fundamentów lub piwnic ułożyć warstwę filtracyjną (rys 1). Odprowadzi ona wodę dopływającą w kierunku ściany do obsypki filtracyjnej i rur drenarskich. Warstwa filtracyjna może być wykonana ze żwiru. Układa się ją wtedy jednocześnie z obsypką filtracyjną. Zamiast żwiru można też stosować specjalne płyty drenujące. Układa się je wzdłuż ścian fundamentów, zanim wykona się obsypkę filtracyjną.

#### ODPROWADZANIE WODY

Wodę z drenażu zwykle odprowadza się do kanalizacji deszczowej. Jeżeli jej nie ma, a dom położony jest na wzniesieniu - wodę można odprowadzić do rowu melioracyjnego lub do rzeki. W innym wypadku musimy wybudować studnie chłonne lub zastosować metodę rozkroplenia. Rozwiązanie odprowadzenia wody z drenażu dobiera się odpowiednio do warunków gruntowych. Studnie chłonne stosuje się, gdy dom posadowiony jest na gruncie nie przepuszczającym wody, ale głębiej jest warstwa gruntu przepuszczalnego. Taka studnia może odprowadzić wodę z drenażu przez warstwę gliny do głębiej leżącej warstwy piaszczystej. Metodę rozkroplenia można stosować w gruntach zdolnych do przyjmowania wody, na przykład piaskach. Rozkroplenie polega na rozproszaniu wody siecią specjalnych rur na odległość 20-30 metrów od krawędzi budynku. Zawsze należy upewnić się, czy woda odprowadzana z drenażu nie będzie się cofać. Aby zabezpieczyć drenaż przed taką sytuacją, należy zamontować zawór zwrotny przy ujęciu do kanalizacji lub rowu.

#### KONTROLA DRENAŻU

Przed zasypaniem instalacji należy sprawdzić, czy drenaż dobrze działa. Woda włana na początku ciągu drenarskiego powinna bez przeszkód dotrzeć do ujścia. Nachylenie rur drenarskich powinien sprawdzić geodeta. Jeśli spadki są zgodne z projektem, można drenaż zasypać.

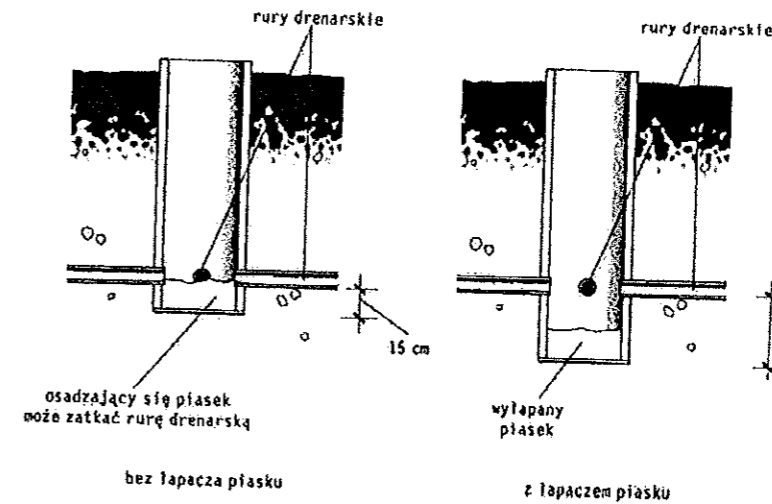
Uwaga: Podczas zasypywania należy uważać, by nie naciągnąć zbyt mocno lub nie uszkodzić geowłókniny.

#### KONSERWACJA DRENAŻU

Trwałość drenażu zapewnia jego okresowa konserwacja: rury co kilka lat należy płukać wodą pod ciśnieniem. Raz w roku powinno się dokonać przeglądu stanu studzienek kontrolnych.



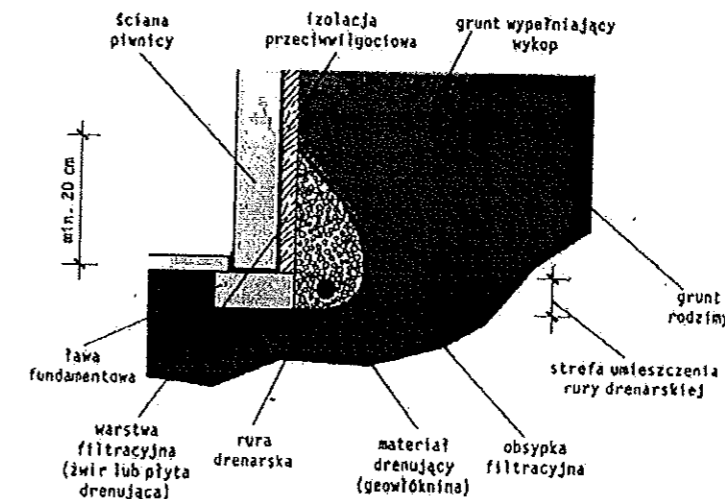
Można też zamontować plastikowe studzienki z łapaczami piasku (rys 4). Studzienki te mają dodatkową przestrzeń poniżej poziomu rur, w której osadza się piasek przepływający razem z wodą. Raz do roku studzienki oczyszcza się z piasku.



Rys.4 Studzienki kontrolne.

### OBSYPKA FILTRACYJNA

Rury drenarskie otacza się obsypką filtracyjną z odpowiednio dobranej warstwy kruszywa (rys 1). Rodzaj obsypki decyduje o skuteczności i trwałości odwodnienia. Dobrze zrobiona obsypka zatrzymuje nawet drobne cząstki gruntu niesione przez wodę. Dzięki temu zapewnia drożność drenażu przez bardzo długi czas. Zaleca się, by obsypkę wykonywać ze żwiru stosowanego jako kruszywo do betonu. Na obsypkę nadaje się też kruszywo sztuczne - keramzyt, które produkuje się w mieszankach o różnej granulacji.

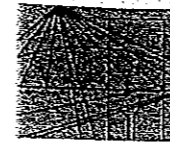


Rys.1 Poprawne ułożenie rury drenarskiej.

### MATERIAŁ DRENUJĄCY

Obsypkę filtracyjną należy oddzielić od gruntu wypełniającego wykop materiałem przepuszczającym wodę i jednocześnie zatrzymującym drobne cząstki gruntu (rys 1). Jest to cienka tkanina ze sztucznego włókna zwana geowłókniną.

### WARSTWA FILTRACYJNA



Sygn. akt ZAP.OKK-7131k/50/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan Marcin Rafał KUBICZAK**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzony dnia 04 maja 1973r. w Świnoujściu  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny ZAP/0008/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że Pan Marcin Rafał Kubiczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kubiczak  
ul. Traugutta 149  
71-314 Szczecin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

inż. Stanisław KAMPIŃSKI

**z a k r e s :**

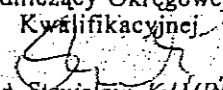
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan **Marcin Rafał Kubiczak** jest upoważniony w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

**w y ł ą c z e n i a:**

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych liniowych i liniowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej  
  
inż. Stanisław KAMINSKI

Nr ewid. uprawn. 4662/61

URZĄD MIASTA ŚWINOUJSCIE  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 31 02, fax 91 321 59 95  
e-mail: wua@um.swinoujscie.pl  
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

# UPRAWNIENIA

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. H. A. M. B. E. R. G. Mirosław

magister inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 28 kwietnia 1935 r. w Brucku pow. Grodno

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych art. 358 ust (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzenia projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.



PRZEWODNICZĄCY

*[Handwritten signature]*