

Szczecin, 28.08.2013r.

**dotyczy postępowania pod nazwą:
Wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa renowacja zespołu
kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”.**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści Opisu kluczowych warunków zamówienia, w związku z czym Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 1 wyceny należy ująć: "Przyłącze i instalację kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający". Brak projektu tych instalacji.

Odpowiedź nr 1

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający”

Pytanie nr 2

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 2 wyceny należy ująć; "Roboty przygotowawcze".

Jakie roboty kryją się pod tym hasłem. Taki tytuł ma dział w zamieszczonym przedmiarze ale zgodnie z SIWZ przedmiary są tylko pomocnicze, a roboty ujęte w tym dziale nie mają oparcia w załączonym projekcie w związku z czym są nieweryfikowalne.

Odpowiedź nr 2

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający” oraz plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Projekt techniczny prac naprawczych”.

Z zakresu tej dokumentacji wynikają roboty przygotowawcze opisane w przedmiarach i wskazane Załączniku nr 1 do Umowy „Zakres rzeczowo-finansowy”

Pytanie nr 3

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 3 wyceny należy ująć: "Wzmocnienie fundamentów, drenaż"

Brak projektu konstrukcyjnego, brak projektu drenażu. Czy ten drenaż to ta sama instalacja jak wymieniona w punkcie 1?

Odpowiedź nr 3

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej, drenaż odwadniający” oraz plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Projekt techniczny prac naprawczych”.

Pytanie nr 4

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 4 wyceny należy ująć: "Izolacja pozioma i pionowa ścian przyziemia".

Brak opisu i rysunków o zakresie prac.

Odpowiedź nr 4

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Projekt techniczny prac naprawczych”.

Pytanie nr 5

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 5 wyceny należy ująć: "Dach - przemurowanie kominów, naprawa pokrycia, obróbki blacharskie"

Brak opisu i rysunków o zakresie prac.

Odpowiedź nr 5

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Projekt techniczny prac naprawczych”.

Pytanie nr 6

Dla obiektu Hołdu Pruskiego 3 w punkcie 8 wyceny należy ująć; "Roboty różne".

Jakie roboty kryją się pod tym hasłem. Taki tytuł ma dział w zamieszczonym przedmiarze ale zgodnie z SIWZ przedmiary są tylko pomocnicze, a roboty ujęte w tym dziale nie mają oparcia w załączonym projekcie w związku z czym są nieweryfikowalne.

Odpowiedź nr 6

Roboty różne są następstwem robót objętych „Projektem technicznym prac naprawczych”. Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 3 – Projekt techniczny prac naprawczych”.

Pytanie nr 7

W opisie technicznym do projektu architektonicznego obiektu Hołdu Pruskiego 3 znajdują się następujące zapisy:

"11.0. Wykończenie

11.1 Pokrycie dachu – bez zmian.

11.2. Faktury wewnętrzne.

11.2.1.Tynki- bez zmian

11.3. Stolarka okienna - bez zmian

11.4. Stolarka drzwiowa - drewniana; nietypowa z elementami przeszklenia ; szklenie stałe, podwójne, jednokomorowe, float, szkło antyodpryskowe V26, 4/16/4; drzwi wejściowe EI30 - antywłamaniowe

11.5 .Zabezpieczenie stali konstrukcyjnej - malowanie zestawem farb

- powłoka z farby gruntowej antykorozyjnej

- powłoka z farby FLAME CONTROL. "

Jakich elementów dotyczą punkty 11.4 i 11.5, gdyż nie ma to odzwierciedlenia na rysunkach. Opis ten stoi w sprzeczności z punktem 9 wyceny w którym należy ująć: 'Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej" - brak rysunku i opisu wymogów w stosunku do tej stolarki.

Odpowiedź nr 7

W wycenie należy ująć wymianę drzwi wejściowych do budynku spełniające parametry określone w punkcie 11.4. z szybą antywłamaniową.

W wycenie nie należy ujmować zabezpieczenia stali konstrukcyjnej zestawem farb.

W wycenie należy uwzględnić wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej na okna PCV (profil min 73 mm 5 komorowy biały) w układzie zgodnym z pierwotnym, z górnym środkowym skrzydłem rozwierno – uchylnym i szkleniem szybami zespolonymi $U_{max} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

Pytanie nr 8

W opisie technicznym do projektu obiektu Hołdu Pruskiego 14 podano, że w zakresie prac jest remont kominów oraz pokrycia dachowego. Nie ma to odzwierciedlenia w załączniku nr 1 (zakres rzeczowo-finansowy). Prosimy o jednoznaczne określenie, które roboty podlegają wycenie.

Odpowiedź nr 8

Remont kominów oraz pokrycia dachowego w obiekcie Hołdu Pruskiego 14 nie jest ujęty w zakresie rzeczowo-finansowym przedsięwzięcia „Kompleksowa renowacja zespołu kamienic przy ul. Hołdu Pruskiego i Piłsudskiego w Świnoujściu”, zatem jego zakres nie powinien być ujęty w wycenie.

Pytanie nr 9

W projekcie obiektu Hołdu Pruskiego 8 uwzględniono częściową wymianę stolarki okiennej, co nie ma odzwierciedlenia w załączniku nr 1 (zakres rzeczowo-finansowy), natomiast nie ma w projekcie opisu izolacji piwnic co zostało uwzględnione w załączniku nr 1. Brak podstaw do dokonania wyceny. Czy opisana w projekcie renowacja balustrad metalowych jest elementem wyceny?

Odpowiedź nr 9

Inwestor Zastępczy zamieścił brakującą dokumentację – plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 8 – Projekt wykonania izolacji ścian piwnic oraz docieplenia istniejącej bramy wejściowej na zaplecze posesji” oraz plik o nazwie „Hołdu Pruskiego 8 – Wykonanie wrót stalowych w bramie wejściowej do posesji w budynku mieszkalnym.

Opisana w projekcie renowacja balustrad metalowych jest objęta przedmiotem zamówienia w związku z tym jest również elementem wyceny.