Załącznik nr 3 do Umowy nr ………….. z dnia ………

KARTA GWARANCYJNA - WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ............................. z dnia ....................... 2013 r.

Nazwa obiektu:

Lokalizacja:

Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji

(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)

Data odbioru końcowego obiektu:

Wykonawca oświadcza: że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr …………………….……. z dnia ………………………2013 r., dokumentacją techniczną wg załącznika nr 2 do OPISU i zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

1. Ogólne warunki gwarancji jakości:
2. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót;
3. Okres gwarancji wynosi 5 lat.
4. w okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po rozpoczęciu okresu gwarancji
5. Ustala się poniższe terminy i warunki usunięcia wad:
	* usunięcie wady powinno nastąpić w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, który nie powinien być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od daty otrzymania przez Gwaranta informacji o wyznaczeniu terminu;
	* wady mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z obiektu (awarie); Awarie można zgłaszać także za pomocą poczty elektronicznej na adres: [ ];
	* Gwarant zobowiązany jest usuwać awarie w ciągu 2 (dwóch) godzin od otrzymania zawiadomienia; jeżeli Gwarant nie usunie awarii w ciągu 2 (dwóch) godzin Zamawiający uprawiony jest do usunięcia awarii na koszt i ryzyko Gwaranta;
	* prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Gwaranta lub innych użytkowników Obiektu, a przystąpienie do usuwania wad oraz ich zakończenie powinno być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem;
6. w przypadku nieusunięcia przez Gwaranta wszystkich wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
	* zlecić osobom trzecim usunięcie wad na koszt i ryzyko Gwaranta;
	* żądać obniżenia Gwarantowi ceny umowy sprzedaży udziału z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy;
	* zażądać zapłaty kar umownych;
7. w przypadku, gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie, gdy Gwarant zrezygnuje z ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia ceny Umowy Sprzedaży z powodu wadliwego wykonania Obiektu.
8. okres gwarancyjny przedłuża się dla poszczególnych elementów Obiektu oraz pozostałych prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy o okres od zgłoszenia wady do jej całkowitego usunięcia przez Gwaranta lub wykonawcę zastępczego.
9. nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
	* siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
	* normalnego zużycia obiektu lub jego części,
	* szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. wykorzystanie przez Gwaranta materiałów niedopuszczonych do obrotu lub nieposiadających wszystkich atestów lub aprobat technicznych lub nieposiadających właściwości wskazanych w dokumentacji projektowej,
11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, oraz za szkody wynikłe z powodu wystąpienia wady.
12. W terminie 14 (czternastu) dni przed zakończeniem 5-letniego okresu gwarancyjnego nastąpi odbiór pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu usunięcia wad Obiektu.
13. Błędy projektowe lub wykonawcze stanowią wadę gwarancyjną.
14. Gwarant, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń. Okres gwarancji ustala się na 5 lat (słownie: pięć lat) od dnia bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy: .................................................................

Miejscowość i data ...................................................................