

## Zakres rzeczowy

do postępowania nr OSiR.ZP.1.2013 dotyczącego wyboru wykonawcy robót objętych zadaniem pn.: „Wykonanie robót zabezpieczających i remontowych budynków nr 1,2,3,4,8,9 na terenie Portu Jachtowego Basen Północny w Świnoujściu.”

### Budynek nr 1

Wykonanie rusztowania ramowego wokół budynku.

Rozebranie pokrycia dachowego – dachówka zakładkowa glazurowana - w sposób umożliwiający jej ponowne wbudowanie łącznie z segregacją na nadające się do ponownego wbudowania, z pasa nadrynnowego wokół całego budynku oraz z daszków lukarn

Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Rozebranie elementów drewnianych; desek wiatrowych, desek okapowych, desek czołowych.

Tymczasowe zabezpieczenie budynku przez zamknięciem przy zastosowaniu plandek.

Przemurowanie rozluźnionych cegieł w kominach w odcinkach powyżej połaci dachowej.

Zamontowanie nowych desek czołowych, wiatrowych, okapowych, podbitek.

Zamontowanie nowych obróbek blacharskich – blacha cynkowa – pasy nadrynnowe o szerokości 30cm, nowe rynny o średnicy 15cm i nowe rury spustowe o średnicy 12 cm

Odbicie i usunięcie z budynku tynki wewnętrzne sufitów i ścian.

Zdemontowanie i usunięcie z budynku warstw podłogowych, polepy, podsufitki.

Wbudowanie ponowne odzyskanych z rozbiórki dachówek na połaci głównej, braki uzupełnić dachówka mi uzyskanymi z pokrycia daszków lukarn, brakujące dachówki uzupełnić nowymi podobnymi „RATIO” winna czerwień firmy CREATON i pokryć nimi daszki lukarn.

Naprawa stolarki okiennej polegająca na uzupełnieniu ubytków, malowaniu i oszkleniu.

Naprawa nadproży wykorzystując system firmy Helifix.

### Budynek nr 2

Wykonanie rusztowania ramowego wokół budynku.

Rozebranie, z użyciem rusztowań wewnętrznych przesuwnych pokrycia dachowego – papowego.

Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Rozebranie desek czołowych.

Usunięcie roślinności.

Odbicie i usunięcie tynków wewnętrznych.

Uzupełnienie okapów z cegły klinkierowej.

Przemurowanie uszkodzonych elementów attyk.

Uzupełnienie pojedynczych ubytków cegieł.

Napraw pękniętych ścian i nadproży – technologia firmy HELIFIX

Wymiana uszkodzonych końcówek krokwi.

Wzmocnienie osłabionych krokwi poprzez nabicie desek 32mm.

Zamontowanie nowych desek czołowych

Oczyszczenie skorodowanych stalowych elementów świetlików i dwuteowych płatwi i ich zabezpieczenie powłokami malarskimi.

Wykonanie nowego poszycia połaci z desek grubości 25 mm na pióro – wpust.

Obróbki blacharskie z blachy cynkowej, górne i boczne. na attykach i murach ogniowych, obróbki – kołnierze świetlików, obróbki gzymsów, pasy nadrynnowe.

Wykonanie nowego pokrycia papowego – 1x papa mocowana do gwoździami papowymi ocynkowanymi – VEDATECT G 200 S4 i 1x papa samoprzylepna elastomerowa wierzchniego krycia - EUROFLEX S firmy Vedag

Rynny z blachy cynkowej - leżące – i rury spustowe z blachy cynkowej.

Naprawa, malowanie i szklenie stolarki okiennej drewnianej i stalowej.

Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.

### **Budynek Nr 3**

Zdemontować uszkodzone drewniane belki stropowe.

Wzmocnienie zagrożonych ścian.

Podstemplowanie zagrożonych nadproży.

Rozebranie, z użyciem rusztowań wewnętrznych przesuwnych, poszycia dachowego deskowego nad częścią budynku.

Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Rozebranie desek czołowych i wiatrowych.

Rozebranie krokwi nad częścią budynku.

Wzmocnienie osłabionych krokwi poprzez nabicie desek 32mm.

Oczyszczenie skorodowanych stalowych elementów kratownic i ich zabezpieczenie powłokami malarskim

Wykonanie nowego pokrycia papowego – 1x papa mocowana do gwoździami papowymi ocynkowanymi – VEDATECT G 200 S4 i 1x papa samoprzylepna elastomerowa wierzchniego krycia - EUROFLEX S firmy Vedag

Rynny z blachy cynkowej i rury spustowe z blachy cynkowej.

Uwaga; W efekcie wykonania w/w prac pozostanie niezadaszona część budynku.

Dokończenie zadaszania będzie możliwe po zakończeniu naprawy fundamentów i ścian w tym fragmencie budynku.

W celu odrzucenia od ścian budynku wody opadowej z rur spustowych należy wykonać betonowe koryto o długości 2,50 m dla każdej ruru spustowej budynku Nr 3.

### **Budynek Nr 4**

Naprawa nadproży wykorzystując system firmy Helifix.

Wykonanie brakujących nadproży nad otworami okiennymi (dwuteowniki NP140).

Wykonanie rusztowania ramowego wokół budynku.

Rozebranie, z użyciem rusztowań wewnętrznych przesuwnych, poszycia dachowego papowego i deskowania nad budynkiem.

Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Rozebranie desek czołowych i wiatrowych.

Wzmocnienie osłabionych krokwi poprzez nabicie desek 32mm.

Oczyszczenie skorodowanych stalowych elementów kratownic i ich zabezpieczenie powłokami malarskimi.

Wykonanie nowego poszycia połączeń z płyty OSB3 grubości 25mm.

Obróbki blacharskie z blachy cynkowej, pasy podrynnowe, pasy nadrynnowe, pasy wiatrowe.

Wykonanie nowego pokrycia papowego – 1x papa mocowana do gwoździami papowymi ocynkowanymi – VEDATECT G 200 S4 i 1x papa samoprzylepna elastomerowa wierzchniego krycia - EUROFLEX S firmy Vedag

Rynny z blachy cynkowej i rury spustowe z blachy cynkowej.

Naprawa stolarki okiennej polegająca na uzupełnieniu ubytków, malowaniu i oszkleniu.

Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej.

### **Budynek Nr 8**

Naprawa pękniętych nadproży i ściany wykorzystując system firmy Helifix.

Wykonanie rusztowania ramowego wokół budynku.

Przemalowanie uszkodzonych attyk i gzymsów.

Rozebranie, z użyciem rusztowań wewnętrznych przesuwnych, poszycia dachowego papowego i deskowania nad budynkiem.

Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.  
Rozebranie desek czołowych i wiatrowych.  
Oczyszczenie skorodowanych stalowych elementów kratownic, płatwi i stężeń i ich zabezpieczenie powłokami malarskimi.  
Usunięcie odparzonych tynków zewnętrznych cementowo -wapiennych i ich ponowne wykonanie.  
Obróbki blacharskie z blachy cynkowej.

### **Budynek Nr 9**

Wykonanie rusztowania ramowego wokół budynku.  
Przemurowanie uszkodzonej attyki.  
Rozebranie, z użyciem rusztowań wewnętrznych przesuwnych, poszycia dachowego papowego i deskowania nad budynkiem.  
Rozebranie pozostałości obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.  
Oczyszczenie skorodowanych stalowych elementów kratownic, płatwi i stężeń i ich zabezpieczenie powłokami malarskimi.  
Zabezpieczenie górnych powierzchni attyki, ogniomurów zaprawą wodoszczelną (CX firmy Ceresit).  
Z uwagi na zły stan techniczny budynku Nr 3 Zamawiający zakazuje użytkowania przy prowadzeniu ww. robót zabezpieczających drogi wjazdowej przy budynku nr 3 dla samochodów powyżej 3,5 tony.  
Należy korzystać z drogi dojazdowej od ul. Jachtowej.  
Budynki jako zabudowania dawnej stoczni wpisane są do rejestru zabytków.  
***Szczegółowy zakres robót obejmuje dokumentacja projektowa.***

**WYKONAWCA:**