

Zakres rzeczowy

do postępowania nr WEZ.ZP.271.1.6.2013 dotyczącego wyboru wykonawcy robót objętych zadaniem pn.: „**Termomodernizacja elewacji budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Wyspiańskiego 2 w Świnoujściu.**”

Zakres robót obejmuje:

- 1 Docieplenie elewacji
 - 1.1 Docieplenie ścian
 - 1.2 Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic
 - 1.3 Docieplenie ościeży
 - 1.4 Montaż elewacji z klinkieru na cokołach
 - 1.5 Wymiana parapetów zewnętrznych (loggie)
- 2 Docieplenie stropodachu
- 3 Prace rozbiórkowe elewacji
- 4 Montaż zdemontowanych i nowych elementów elewacji
- 5 Instalacja odgromowa – naprawa po dociepleniu ścian
- 6 Elementy ślusarskie (siatki zewnętrzne w elewacji zachodniej – wymiana na nowe stalowe)
- 7 Naprawa izolacji podziemnych
- 8 Roboty tymczasowe – wykopy, rusztowania, wywóz śmieci

Ocieplenie ścian - wykonywać z płyt styropianowych gr. 13 cm. Zastosować styropian odmiany minimum FS 15 samogasnący, klasyfikowany przeciwpożarowo jako NRO. Należy, bezwzględnie, zastosować jeden system docieplenia (jako całość) posiadający aktualną aprobatę ITB potwierdzającą, m. in., cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych w/g instrukcji i aprobaty ITB danego systemu. Tynk mineralny, faktura baranka. Kolory podano wg wzornika kolorystycznego NCS lub TIKKURILA.

Izolacja termiczna:

- ~ płyty styropianowe do wysokości całości budynku;
- ~ grubości płyt styropianowych na ścianach zewnętrznych 13 cm.
- ~ grubości płyt styropianowych w partiach cokołowych i piwnicach do poziomu terenu – 8, 11, 13 cm;
- ~ na elewacjach zostaną wykonane płaszczyzny dekoracyjne w postaci boniowania za pomocą listew PCV 50x20 mm wtapianych w warstwę dociepleniową styropianu. Można stosować listwy z dodatkową siatką;

Ogólne zasady układania i kształtowania warstw termoizolacji:

- ~ płyty styropianowe na fragmentach ścian prostokątnych do otworu okiennego mają grubość 2 cm. Płyty nachodzą 2 cm na ościeżnice okien. Należy zwrócić uwagę na nie niezawężanie ociepleniem światła otworów w ościeżnicach. W niektórych przypadkach, ze względu na istniejące osadzenie okien może nie być możliwe docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych. W tym przypadku nie należy wykonywać docieplenia w ościeżach;
- ~ ocieplenie ścian piwnic oraz cokołów od poziomu istniejącego cokołu z płyt styropianowych grubości 8, 11 i 13 cm do poziomu terenu.
- ~ partie cokołowe od strony gruntowego tarasu i dziedzińca budynku wysokości 20 cm ponad teren docieplone z płyt styropianowych grubości 13 cm;
- ~ ściany piwniczne w naświetlach okien piwnicznych (studniach) docieplone do dna studni warstwą styropianu grubości 11 cm z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
- ~ istniejący gzyms stanowiący okap dachu docieplony warstwą styropianu grubości 2 cm;

- **ściany piwniczne** przewiduje się docieplenie styropianem ekstrudowanym części nadziemnej cokołu oraz ścian fundamentowych w części podpiwnicznej, w pozostałej - wykończenie płytkami klinkierowymi na dociepleniu.

Przyjęto następujący rodzaj i grubość ocieplenia: wykonany zostanie cokół budynku o wysokości zgodnej z cokołem istniejącym, poniżej listwy cokołowej ocieplenie wykonać z płyt z ekstrudowanego polistyrenu gr. 12 cm np. w technologii z płyt frezowanych mocowanych do ściany przy pomocy zapraw bezrozpuszczalnikowych w technologii np. Deitermann Superflex-10. Docieplenie winno sięgać 0,8 m – 1,0 m poniżej gruntu jeżeli odkrywki na budowie nie wykażą głębszego posadowienia. Dla zamocowania docieplenia konieczne będzie rozebranie opaski z polbrukiu i po części z kamienia płukanego lub betonu. Opaski i nawierzchnie do odtworzenia.

Dla prawidłowego wykonania izolacji niezbędne będzie skucie tynku poniżej listwy cokołowej, oczyszczenie ściany, uzupełnienie ubytków masą cementową i wykonanie izolacji przeciwwodnej. Izolację przeciwwodną wykonać z bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej np. Deitermann Eurolan 3K poprzez zagruntowanie rozcieńczoną emulsją i dwukrotne malowanie. Nie wolno używać emulsji i klejów zawierających rozpuszczalniki, gdyż wchodzi one w reakcję z izolacją termiczną.

Ponad terenem płyty dociepleniowe obłożyć klinkierem.

Podobnie postąpić z izolacją studni oświetleniowych pomieszczeń piwnicznych (cztery studnie) (tylko dla części podpiwnicznej) odkopać do poziomu posadowienia posadzki piwnic, ściany osuszyć, powierzchnie ścian naprawić (wyrównać, uzupełnić ubytki, położyć tynk rapowany cementowy), na powierzchni ścian wykonać izolację p. wilgociową pionową z materiałów bitumicznych (np. nie gorszy niż Superflex 10), ściany podpiwniczenia ocieplić styropianem gr. 11 cm

Stropodach. Ponieważ istniejący stropodach posiada pustkę powietrzną o wysokości od 60 cm do 100 cm, planuje się ocieplenie wełną mineralną grubości minimum 16 cm układaną na stropie nad ostatnią kondygnacją poniżej konstrukcji profilującej spadki stropodachu. Możliwe jest zastosowanie granulatu z wełny mineralnej lub styropianu grubości 20 cm. Przed wykonaniem docieplenia należy usunąć zalegający w tym miejscu gruz a całą przestrzeń dokładnie oczyścić i sprawdzić stan techniczny stropodachu.

Dach. Przyjęty sposób docieplenia stropodachu w przestrzeni jego konstrukcji spowoduje, że istniejące elementy wykończenia dachu jak obróbki blacharskie, rynny, kosze rynien oraz jego pokrycie pozostaną nienaruszone.

Należy jednak sprawdzić ich stan techniczny. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, elementy pokrycia oraz opierzenia poddane korozji należy wymienić.

Kominy. Naprawić wyprawy zewnętrzne oraz ze względu na istniejący sposób wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych ponad połac dachu, należy wykonać nadmurowanie kominów z wyprowadzeniem wentylacji bokiem z komina (a nie jak jest w stanie obecnym – górą) oraz wykonanie czap z blachy tytanowo – cynkowej. Istniejący duży komin spalinowy należy otynkować i pomalować.

Istniejąca zieleń na konstrukcjach stalowych od strony elewacji wschodniej pozostaje w tym samym miejscu i należy ją chronić przed zniszczeniem.

Instalacja odgromowa – po dociepleniu ścian zewnętrznych doprowadzić do pierwotnego stanu – wymagany pozytywny protokół badań skuteczności tej instalacji.

Wybrany materiałowy system doceplenia (np. BOLIX, STO, CERESIT itp.) powinien spełniać wszelkie wymagania wybranej technologii (wszystkie wbudowane materiały zgodne z przyjętą technologią).

Dodatkowe uwagi:

Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach balkonowych (szpalety) podlegają dociepleniu styropianem o grubości 2 cm – oraz malowane w kolorze elewacji. Wybrany system docieplenia i materiał wykończeniowy elewacji

Jako materiał wykończeniowy elewacji części powyżej cokołu wybrano tynki silikatowe .

Jest paro przepuszczalny, charakteryzuje się niską nasiąkliwością oraz odpornością na zabrudzenia. Tynk posiada zabezpieczenie przed porażeniem biologicznym, np.

grzybami, pleśniami czy algami co w tej lokalizacji budynku (blisko parku) ma ogromne znaczenie.

Zakres robót obejmuje i uzupełnia dokumentacja projektowa.

Zamawiający z uwagi na charakter i funkcję budynku (Żłobek Miejski) wymaga od Wykonawcy prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku (sprzątanie na bieżąco) placu budowy jak dla obiektu czynnego w trakcie robót.

WYKONAWCA: