

Skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych

Przedmiot niniejszego zamówienia, przewiduje nadzór inwestorski nad wykonywaniem następujących wielobranżowych robót budowlanych:

1. Budowa budynku niepodpiwniczonego trzykondygnacyjnego z 25 socjalnymi lokalami mieszkalnymi w zakresie określonym dokumentacją projektową wymienioną w załączniku nr 2.3. do SIWZ „Wykaz dokumentacji” obejmująca w szczególności budowę budynku pod klucz wraz z przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- Gabaryty budynku:
 - Szerokość elewacji frontowej 21,5m
 - Całkowita szerokość 24,1m
 - Wysokość do okapu 9,16m
 - Wysokość łącznie ze ścianką attyki 9,97m
- b. powierzchnia komunikacyjna 167,61m²
- c. powierzchnia pom. gospodarczych I POMOCNICZYCH 22,01m²
- d. powierzchnia mieszkalna 352,93m²
- e. powierzchnie pom higieniczno sanitarnych 82,36 m²
- f. powierzchnia całkowita użytkowa 634,85m²
- g. kubatura BRUTTO (po obrysie zewnętrznym przegród) 2562,43m³
- h. kubatura NETTO (powierzchni ogrzewanych) 1660.0m³

Charakterystyczne dane dotyczące zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia działek 186 / 187/1 187/6: 1226,93 m²
- chodniki 31,91 m²
- parkingi 56,14 m²
- podesty poza obrysem budynku 6,48 m²
- dojazd na terenie posesji 187,13 m²
- podesty w obrysie budynku 2,84 m²
- wjazd poza terenem posesji 7,4 m²

2. Likwidacja kolizji infrastruktury elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z projektowanym budynkiem z socjalnymi lokalami mieszkalnymi w Świnoujściu w zakresie określonym dokumentacją projektową wymienioną w załączniku nr 2.3. do SIWZ „Wykaz dokumentacji” w szczególności obejmująca budowę nowej i rozbiórkę istniejącej trafostacji.