

**Projekt umowy**

**UMOWA NR WIM/ ..... /2013**

z dnia ..... 2013 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:  
Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa:

.....  
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,  
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.9.2013 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa związana z dzierżawą trzynastu łączy światłowodowych, tj. dwóch włókien sieci światłowodowej jednomodowej łączącej pojedyncze węzły monitorujące (kamery) z Centrum Dozoru zlokalizowanym w budynku Komendy Miejskiej Policji w Świnoujściu oraz łączącej Centrum Dozoru z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego zlokalizowanym w budynku Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu, o parametrach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy opisany w ust.1 jest przyłączony do infrastruktury Zamawiającego w miejscach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dzierżawione włókna światłowodowe będą w miejscach przyłączenia określonych w załączniku nr 1, zakończone przez Wykonawcę złączem rozłącznym SC – PC na przełącznicy/gnieździe światłowodowym stanowiącej własność Zamawiającego..
4. Miejscem rozgraniczenia własności infrastruktury Zamawiającego i Wykonawcy jest złącze rozłączne SC – PC, zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Przedmiot umowy będzie użytkowany tylko i wyłącznie przez Zamawiającego.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:
  - a) termin rozpoczęcia: 01 lipca 2013 r.,
  - b) termin zakończenia: 30 czerwca 2017 r.

2. Wykonawca zapewni dwunastogodzinny termin usunięcia potencjalnych awarii/uszkodzeń przedmiotu umowy, we wszystkie dni tygodnia, liczony od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o awarii/uszkodzeniu.
3. Wykonawca zapewni dwunastogodzinny termin usunięcia przyczyn uniemożliwiających utrzymanie parametrów jakościowych przedmiotu umowy określonych w załączniku nr 2, we wszystkie dni tygodnia, liczony od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o braku utrzymania parametrów jakościowych.

§ 3

1. Koszty przeglądów, konserwacji, eksploatacji i napraw przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsc przyłączenia, określonych w załączniku nr 1, będących własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni sobie dostęp do miejsc przyłączenia, określonych w załączniku nr 1, będących własnością Telekomunikacji Polskiej S.A.

§ 4

1. Przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy do użytkowania Zamawiającemu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisanego w dniu rozpoczęcia realizacji usługi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Załącznikiem do protokołu zdawczo – odbiorczego będą protokoły z pomiarów parametrów jakościowych łączy światłowodowych określonych w załączniku nr 2.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy określa rzeczywisty termin rozpoczęcia realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zgodnie z umową usługi stanowiącej jej przedmiot wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł. Całkowita wartość zamówienia w okresie czterech lat obowiązywania umowy wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ) w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł.
3. Strony ustalają następujący sposób zapłaty za wykonaną usługę – na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ostatnim dniu danego miesiąca obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
5. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 6

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych

- określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzaju usługi występującej w przedmiocie umowy.
2. Ewentualne zamówienia uzupełniające, o których mowa w ust.1 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach :
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 – 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt) za każdą godzinę opóźnienia.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 – 25,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć) za każdą godzinę opóźnienia.
  - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) – 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Tomasz Szczur, główny specjalista WIM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest: .....

§ 9

1. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku nie mają zastosowania zapisy § 7 a strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
2. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z umową. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości zamówienia, tj. .... zł (słownie złotych: .....

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:
  - a) Jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% całkowitej wartości zamówienia, tj. ....zł (słownie złotych: .....),
  - b) W przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - c) W przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

#### § 11

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji usług objętych umowami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część usług wykonanych przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

#### § 12

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
  - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
  - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
  - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
  - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
  - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
  - c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawa Kodeks cywilny oraz ustawy i przepisy wykonawcze do nich:
- Prawo zamówień publicznych,
  - Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 13

1. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Integralną częścią umowy są również:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.271.9.2013 wraz z załącznikami.
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2013 r. wraz z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 2 lit. a) i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**