

### **Zakres rzeczowy**

do postępowania nr WEZ.ZP.271.1.9.2013 dotyczącego wyboru wykonawcy robót objętych zadaniem pn.:  
**„Rozbiórka budynków położonych przy ul. Piastowskiej na działkach oznaczonych numerami 444/1, 446,  
447, 448/2, 442, 443 obręb 6 w Świnoujściu”**

#### **1. Opis techniczny obiektów do rozbiórki.**

##### **Budynek A (budynek 444/1.1)**

Budynek wybudowany w roku 1904 w zabudowie zblokowanej. Pełnił rolę zakładu produkcji lekkiej. Od końca lat 80 tych budynek jest nieużytkowany. Budynek na planie prostokąta częściowo podpiwniczony, 3 kondygnacyjny z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Budynek połączony Łącznikiem z budynkami Bi C. Od strony wschodniej do budynku przylega oficyna budynku przy ul. Piłsudskiego 10. Budynki posiadają oddzielne ściany i fundamenty. Teren płaski.

##### **Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość : 30,08 m/7,06m
- wysokość budynku: 13,80 m npt
- powierzchnia zabudowy: 212,36 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 723,65 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 2982,94 m<sup>3</sup>

##### **- Fundamenty:**

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano badań podłoża gruntowego. Dokonano jedynie odkrywkę fundamentów. Wody gruntowej nie stwierdzono. W wykopie stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie luźnym. Głębokość posadowienia na około 200 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 50 – 62 cm.

##### **- Ściany:**

Ściany konstrukcyjne piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 50-62 cm na zaprawie cem-wapiennej, Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 50 cm na zaprawie cem-wapiennej, ściany 1 i 2 piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm na zaprawie cem-wapiennej, Nad otworami drzwiowymi i okiennymi występują nadproża stalowe INP 160.

Ściany klatki schodowej murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38-25 cm na zaprawie cem-wapiennej

Ścianki działowe i kominy murowane z cegły pełnej gr. 12 cm.

Ściany są od wewnątrz otynkowane.

##### **- Stropy:**

Strop nad piwnicą, parterem i 1 piętrem odcinkowy ciężki, ceglany oparty na ścianach konstrukcyjnych i belkach stalowych w rozstawie co 80-110 cm wypełniony polepą. Stropodach nad 2 piętrem drewniany na belkach drewnianych oparty na murłach w ścianach zewnętrznych z podsufitką mocowaną do deskowaniem od spodu belek stropowych.

Sufity we fragmentach są zarysowane, popękane i zawilgocone z uwagi na nieuszczelnienie pokrycia połączenia dachowej i penetracji wód opadowych.

##### **- Dach:**

Konstrukcja dachu drewniana o układzie stolcowo – płatwiowym. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej około 9 stopni.

##### **- Elewacja zewnętrzna**

Od strony północnej (frontowej) budynek wykończony cegłą licówką. Na pozostałych ścianach budynek posiadał tynk (który w większości odpadł) . Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych na teren przy budynku.

##### **- Stolarka okienna:**

Okna drewniane krosnowe zdewastowane, drzwi drewniane typowe, wrota wejściowe stalowe.

##### **- Schody:**

Schody masywne sklepione cegłą pełną na belkach stalowych ze stopnicami z desek drewnianych. Schody na strych drewniane.

### **Technologia robót zabezpieczających ścianę oficyny budynku przy ul. Piastowskiej 10**

Istniejącą „odkrytą” ścianę szczytową oficyny należy wzmocnić przez głęboko penetrującą impregnację środkami chemicznymi, zastosować tynk renowacyjny oraz wykonać pionową izolację przeciwwilgociową ławy i ściany fundamentowej.

Zaprojektowano wzmocnienie istniejącej ściany z cegły pełnej wodorozcieńczalnym preparatem wzmacniającym Silicatfestiger firmy Remmers poprzez nasączenie (zużycie ok. 1 kg m<sup>2</sup>) oraz wykończenie ścian z użyciem systemu tynku renowacyjnego. Wzmocnienie powierzchniowe wykonać przez bezciśnieniowe nasączenie wilgotnego podłoża preparatem Silicatfestiger. Wzmocniany fragment muru należy zwilżyć w odpowiednim czasie (najlepiej 1 dzień przed nasączeniem). Gdy podłoże jest suche na powierzchni ale jeszcze ciemne od wilgoci należy wielokrotnie przeprowadzić nasączenie preparatem Silicatfestiger (świeże na świeże) przez natryskiwanie lub nakładanie pędzlem, aż do nasycenia. Po jednym dniu przemyć preparatem Remmers Combi WR rozcieńczonym wodą 1:1 aby przyspieszyć wytrącanie żelu krzemionkowego. Po wykonaniu wzmocnienia ścianę otynkować tynkiem renowacyjnym lub wykonać docieplenie warstwą styropianu PS – FS15 gr. 12 cm metodą BSO. Izolacja pionowa ław i ściany fundamentowej – Abizol R+2P.

### **Łącznik (budynek 444/1,4)**

Budynek wybudowany w roku 1904 w zabudowie zblokowanej. Pełnił rolę łącznika Budynu A z Budynkami B i C. Parter łącznika obecnie użytkowany jako garaż. Budynek na planie prostokąta, 3 kondygnacyjny z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Teren płaski.

#### **Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość : 6,55 m/5,10m
- wysokość budynku: 11,56 m npt
- powierzchnia zabudowy: 38,34 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 85,68 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 337,52 m<sup>3</sup>

#### **- Fundamenty:**

Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 25 cm na głębokości posadowienia około 1,5 m ppt. W części parteru pełniącego funkcję garażu jest płyta betonowa.

#### **- Ściany:**

Ściany konstrukcyjne częściowo murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem-wapiennej, Ściany zewnętrzne powyżej parteru wykonano, jako szkieletowe, z konstrukcją nośną kształtowników stalowych wypełnionych supremą.

#### **- Stropy:**

Strop nad parterem i 1 piętrem, ceglany typu Kleina oparty na ścianach konstrukcyjnych i belkach stalowych w rozstawie co 80-110 cm wypełniony polepą. Stropodach nad 2 piętrem drewniany - krokwie oparte na płatwiach stalowych z podsufitką mocowaną do deskowaniem od spodu krokwi.

Sufity we fragmentach są zarysowane, popękane i zawilgocone z uwagi na nieszczelność pokrycia połączenia dachowej i penetracje wód opadowych.

#### **- Dach:**

Konstrukcja dachu głównego drewniana krokwiowa. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej około 30 stopni kryty papą na deskowaniu pełnym, daszki dobudówek pokryte blachą.

#### **- Elewacja zewnętrzna**

Ściany zewnętrzne wykończone płytą wiórowo cementową z licznymi ubytkami i spękaniem. W części parterowej ściany zewnętrzne murowane pokryte tynkiem gładkim lub z blachy falistej. Odprowadzenie wód opadowych na dach budynku B.

#### **- Stolarka okienna:**

Okna drewniane zdewastowane, wrota wejściowe stalowe.

#### **- Schody:**

Schody łączące budynek A i B masywne sklepione cegłą pełną na belkach stalowych ze stopnicami z desek drewnianych. Schody prowadzące na 1 piętro budynku C drewniane.

## **Budynek B (budynek 444/1.2.)**

Budynek wybudowany w roku 1904 w zabudowie zblokowanej. Od końca lat 80 tych budynek jest nieużytkowany. Usytuowany prostopadle do Budynku A i równolegle do Budynku C Budynek niepodpiwniczony na planie prostokąta, 2 kondygnacyjny z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Budynek połączony z poziomem 1 piętra schodami na poziom 1 i 2 piętra Budynku A. W północnej ścianie szczytowej do budynku przylegają schody stalowe do wejścia na 1 piętro Budynku C. W związku z brakiem możliwości wejścia do pomieszczeń parteru budynku dokumentację opracowano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz danych z dokumentacji archiwalnych. Teren płaski.

### **Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość : 19,75 m/5,26 m
- wysokość budynku: 6,10 m npt
- powierzchnia zabudowy: 103,88 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 207,76 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 566,03 m<sup>3</sup>

### **- Fundamenty:**

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano badań podłoża gruntowego. Dokonano jedynie odkrywki fundamentów. Wody gruntowej nie stwierdzono. W wykopie stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie luźnym. Głębokość posadowienia na około 150 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm.

### **- Ściany:**

Ściany parteru i 1 piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem-wapiennej. Otwory drzwiowe i okienne w parterze są zamurowane. Nad otworami drzwiowymi i okiennymi występują nadproża stalowe INP 160.

Ścianki działowe na parterze i 1 piętrze w konstrukcji ryglowej.

Ściany są od wewnątrz otynkowane.

### **- Stropy:**

Strop międzypiętrowy drewniany belkowy z podsufitką mocowaną do deskowania od spodu belek.

Strop i podsufitka we fragmentach są popękane i zawilgocone z uwagi na nieszczelność pokrycia połączenia dachowej i penetracje wód opadowych.

### **- Dach:**

Konstrukcja dachu drewniana w ustroju stolcowo płatwiowym. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej około 8 stopni kryty papą na deskowaniu pełnym.

### **- Elewacja zewnętrzna**

Elewacja zewnętrzna pokryta tynkiem z detalem z cegły licówki. Odprowadzenie wód opadowych na teren przy budynku.

### **- Stolarka okienna:**

Okna drewniane zdewastowane, w części parteru otwory drzwiowe i okienne zamurowano pustakami z suporexu w ramach zabezpieczenia budynku przed dostępem osób postronnych.

### **- Schody:**

Schody łączące budynek A i B masywne sklepienie cegłą pełną na belkach stalowych ze stopnicami z desek drewnianych. Schody prowadzące na 1 piętro budynku C drewniane.

## **Budynek C (budynek 443.1)**

Budynek wybudowany w roku 1904 w zabudowie zblokowanej. Parter użytkowany na potrzeby hurtowni, piętro posiada funkcję biurową. Usytuowany prostopadle do Budynku A i równolegle do Budynku C Budynek niepodpiwniczony na planie prostokąta, 2 kondygnacyjny z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. W parterze łącznika zlokalizowane są schody drewniane prowadzące na 1 piętro budynku. W północnej ścianie szczytowej do budynku znajduje się nadwieszony wiatrołap wejściowy do części biurowej. Wejście do hurtowni od strony północnej i zachodniej. Od strony zachodniej do budynku przylega dobudowany wtórnie magazyn oraz budynki blaszane stanowiące zabudowę tymczasową (poza zakresem opracowania). Budynek posiada posadzkę parteru obniżoną o około 45 cm ppt. Teren płaski. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod kan, wentylacji mechanicznej (w pomieszczeniach hurtowni)

**Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość : 18,93 m + 1,8 (nadwieszony wiatrołap)/6,50 m
- wysokość budynku: 7,10 m npt
- powierzchnia zabudowy: 131,97 m<sup>2</sup> + 11,70 m<sup>2</sup> (nadwieszony witarołap)
- powierzchnia całkowita: 207,76 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 920,10 m<sup>3</sup>

**- Fundamenty:**

Na podstawie przeprowadzonych odkrywek Budynku B przyjęto analogiczną głębokość posadowienia na około 150 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm.

**- Ściany:**

Ściany parteru i 1 piętra murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 i 38 cm na zaprawie cem-wapiennej, ściany parteru częściowo z płyty warstwowej. Nad otworami drzwiowymi i okiennymi występują nadproża stalowe INP 180.

Ścianki działowe na 1 piętrze w konstrukcji ryglowej obite boazerią

Ściany są od wewnątrz otynkowane na 1 piętrze w przestrzeni biurowej wykończone boazerią.

**- Stropy:**

Strop międzypiętrowy drewniany belkowy z sufitem GK podwieszonym od spodu belek.

Nad 1 piętrem boazeria mocowana do konstrukcji dachowej.

**- Dach:**

Konstrukcja dachu drewniana w ustroju stolcowo płatwiowym. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej około 10,5 stopni kryty blachą falistą.

**- Elewacja zewnętrzna**

Elewacja zewnętrzna pokryta tynkiem. Odprośwadzenie wód opadowych poprzez rynny i rury spustowe na teren przy budynku.

**- Stolarka okienna:**

Okna drewniane zdewastowane, w części parteru otwory drzwiowe i okienne zamurowano pustakami z suporexu w ramach zabezpieczenia budynku przed dostępem osób postronnych.

**- Schody:**

Schody prowadzące na 1 piętro budynku z Łącznika drewniane, schody zewnętrzne prowadzące do nadwieszonego wiatrołapu stalowe zadaszone blachą mocowana do konstrukcji stalowej

**- Posadzki:**

W parterze betonowe, na piętrze płyta pilśniowa na ślepej podłodze

**Budynek biurowo magazynowy (budynek 447.1)**

Budynek wybudowany w roku 1915 w zabudowie zblokowanej. Od strony wschodniej do budynku przylega budynek mieszkalno usługowy wybudowany w latach 90 XX wieku, a od strony zachodniej przylega budynek mieszkalny wybudowany przed rokiem 1939. Oba budynki posiadają osobne fundamenty i ściany szczytowe. Od strony południowo zachodniej do budynku przylega budynek gospodarczy, który jest połączony z przedmiotowym budynkiem. W latach wcześniejszych pełnił funkcję zakładu pralni chemicznej. Obecnie budynek wykorzystywany jest na cele biurowo magazynowe – wejście do części magazynowej, (która jest nieużytkowana) zamurowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych – brak dostępu.

Budynek na planie zbliżonym do prostokąta niepodpiwniczony, parterowy z dachem stromym (brak dostępu na poddasze) drewnianym dwuspadowym krytym papą. Teren płaski.

W związku z brakiem możliwości wejścia do pomieszczeń magazynowych budynku nr 447.1 dokumentację opracowano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz danych z Projektu architektoniczno – konstrukcyjnego rozbudowy Zakładu Chemicznego Czyszczenia Garderoby w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 3, opracowanej przez Zespół Usług Projektowych przy Wydz. Bud. i Arch. Świnoujście ul. Armii krajowej 12 autorstwa techn. Bud. Mariana Wilka oraz techn. Bud. Zdzisława Bajorskiego, z dnia 29.04.1972 roku.

**Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość: 17,84 m/9,83m
- wysokość budynku: 5,86 m npt
- powierzchnia zabudowy: 173,56 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 870,25 m<sup>3</sup>

**- Fundamenty:**

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano badań podłoża gruntowego. Dokonano odkrywki fundamentów. Wody gruntowej do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono. W wykopie stwierdzono występowanie

piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym, nad poziomem posadowienia miejscowo w stanie luźnym. Głębokość posadowienia na około 150 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm.

**- Ściany:**

Ściany konstrukcyjne parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem-wapiennej, Nad otworami drzwiowymi i okiennymi występują nadproża stalowe. Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki gr. 12 cm, oraz kartonowo gipsowe na profilu stalowym. Ściany są od wewnątrz otynkowane.

**- Stropy:**

Strop nad parterem w części biurowej drewniany na belkach drewnianych oparty na murlatach w ścianach zewnętrznych oraz pośredniej belki drewnianej, z podsufitką mocowaną do deskowaniem od spodu belek stropowych. Sufity we fragmentach są zerwane i zawilgocone z uwagi na nieuszczelnienie pokrycia połaci dachowej i penetracji wód opadowych. W części magazynowej strop określono na podstawie archiwalnej dokumentacji, tj. elementy nośne z dwuteowników podpierające belki drewniane.

**- Dach:**

Konstrukcja dachu określona na podstawie archiwalnej dokumentacji, drewniana o układzie stolcowo – płatwiowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej około 9 stopni krytej papą na deskowaniu.

**- Elewacja zewnętrzna**

Od strony północnej (frontowej) budynek wykończony tynkiem. Od strony południowej do wysokości parteru elewacja ceglana – widoczne ślady po rozebranej części budynku, powyżej parteru cegła licówka. Zachodnia ścianka szczytowa powyżej parteru jest drewniana. Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej w ulicy Piastowskiej oraz bezpośrednio na teren przy budynku od strony południowej.

**- Stolarka:**

Okna drewniane, Otwory okienne i drzwiowe od strony wschodniej usytuowane na ścianie w ostrej granicy zostały zamurowane. Drzwi drewniane typowe.

**- Posadzki:**

W pomieszczeniach biurowych posadzki betonowe, w pomieszczeniach magazynowych wg dokumentacji archiwalnej posadzki cementowe.

#### **Technologia robót zabezpieczających ścianę przyległą budynku przy ul. Piastowskiej 4**

Istniejącą „odkrytą” ścianę przyległą budynku należy wzmocnić do wysokości rozebranego budynku przez głęboko penetrującą impregnację środkami chemicznymi, zastosować tynk renowacyjny oraz wykonać pionową izolację przeciwwilgociową ławy i ściany fundamentowej.

Zaprojektowano wzmocnienie istniejącej ściany z cegły pełnej wodorozcieńczalnym preparatem wzmacniającym Silicatfestiger firmy Remmers poprzez nasączenie (zużycie ok. 1 kg m<sup>2</sup>) oraz wykończenie ścian z użyciem systemu tynku renowacyjnego. Wzmocnienie powierzchniowe wykonać przez bezciśnieniowe nasączenie wilgotnego podłoża preparatem Silicatfestiger. Wzmocniany fragment muru należy zwilżyć w odpowiednim czasie (najlepiej 1 dzień przed nasączeniem). Gdy podłoże jest suche na powierzchni ale jeszcze ciemne od wilgoci należy wielokrotnie przeprowadzić nasączenie preparatem Silicatfestiger (świeże na świeże) przez natryskiwanie lub nakładanie pędzlem, aż do nasycenia. Po jednym dniu przemyć preparatem Remmers Combi WR rozcieńczonym wodą 1:1 aby przyspieszyć wytrącanie żelu krzemionkowego. Po wykonaniu wzmocnienia ścianę otynkować tynkiem renowacyjnym

Izolacja pionowa ław i ściany fundamentowej – Abizol R+2P.

#### **Technologia robót zabezpieczających ścianę przyległą budynku przy ul. Piastowskiej 5, 6, 7**

Istniejącą „odkrytą” ścianę przyległą budynku do wysokości rozebranego budynku należy oczyścić, wyrównać i wykonać bezspoinowy system ocieplenia BSO (metoda lekka-mokra), grubość płyt styropianowych EPS 12 cm Izolacja pionowa ław i ściany fundamentowej – Abizol R+2P.

### **Budynek gospodarczy (budynek 448/2.1)**

Budynek wybudowany w roku 1972 pełni funkcję gospodarczą – użytkowaną przez mieszkańców budynku przy ul. Piastowskiej 4. Budynek na planie zbliżonym do prostokąta, parterowy z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą na deskowaniu. Teren płaski.

**Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość: 9,58 m/7,30m
- wysokość budynku: 2,37 m npt
- powierzchnia zabudowy: 72,11 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 166,90 m<sup>3</sup>

**- Fundamenty:**

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano badań podłoża gruntowego. Dokonano jedynie odkrywki fundamentów. Wody gruntowej do poziomu posadowienia budynku nie stwierdzono. W wykopie stwierdzono występowanie piasków drobnych w stanie średniozagęszczonym, nad poziomem posadowienia miejscowo w stanie luźnym. Głębokość posadowienia na około 150 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 25-38 cm.

**- Ściany:**

Ściany konstrukcyjne częściowo murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem-wapiennej, Nad otworami drzwiowymi i okiennymi występują nadproża stalowe. Ściany są od wewnątrz częściowo otynkowane.

**- Stropodach:**

Konstrukcja stropodachu drewniana z belek drewnianych 7/12 cm ułożonych ze spadkiem 2 stopni, co około 80 cm, opartych na ścianach zewnętrznych i pośrednich belkach stalowych z dwuteowników Pokrycie połaci dachowej z papy na deskowaniu.

**- Elewacja zewnętrzna**

Ściany zewnętrzne otynkowane z licznymi ubytkami i spękaniem. Odprowadzenie wód opadowych na dach budynku B.

**- Stolarka drzwiowa:**

Wrota wejściowe drewniane, drzwi płytowe.

**- Posadzki:**

W pomieszczeniach gospodarczych częściowo posadzki ceglane, w pomieszczeniu gospodarczym nr 0.10 brak posadzki.

**Budynek gospodarczy pełniący dawniej funkcję portierni (budynek 444/1.3.)**

Budynek wybudowany w roku 1904 pełnił rolę portierni. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Budynek na planie prostokąta niepodpiwniczony, zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Piastowskiej 1 kondygnacyjny z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Do budynku od strony zachodniej przylga tymczasowy pawilon w konstrukcji stalowej. Teren płaski. W celu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich wszystkie otwory drzwiowe i okienne zostały zamurowane. W związku z brakiem możliwości wejścia do wnętrza budynku dokumentację opracowano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz danych z operatu dot. wyceny wartości budynku opracowanego w kwietniu 1995 r. przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Aleksandrę Kurowską - Szpytko

**Parametry budynku:**

- wymiary budynku długość/szerokość: 3,63 m/3,18m
- wysokość budynku: 2,94 m npt
- powierzchnia zabudowy: 10,72 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 25,30 m<sup>3</sup>

**- Fundamenty:**

W rejonie usytuowania budynku nie wykonano badań podłoża gruntowego. Głębokość posadowienia przyjęto jak dla sąsiednich budynków, dla których przeprowadzono odkrywki fundamentów na około 150 cm ppt. Ściany fundamentowe i ławy z cegły ceramicznej pełnej grubości 38 cm. Bezpośrednio przy budynku mogą znajdować się fragmenty piwnic budynków rozebranych wcześniej lub zniszczonych podczas działań wojennych

**- Ściany:**

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm na zaprawie cem-wapiennej, Ściany są otynkowane.

**- Dach:**

Konstrukcja dachu drewniana. Dach jednospadowy o nachyleniu połaci dachowej około 8 stopni, kryty blachą falistą.

**- Elewacja zewnętrzna:**

Ściany zewnętrzne budynku pokryte tynkiem. Odprowadzenie wód opadowych na teren przy budynku.

**- Stolarka okienna i drzwiowa:**

Wszystkie otwory drzwiowe i okienne zamurowano.

**- Posadzka:**

Cementowa.

### **Wiaty magazynowe.**

Wiaty magazynowe obsługujące hurtownie wykonane j konstrukcje z kształtowników stalowych wypełnione na ścianach blachą lub seidingiem elewacyjnym na dachu z blachy stalowej.

Powierzchnia użytkowa wszystkich wiat przeznaczonych do rozbiórki wynosi około 300 m<sup>2</sup>, wysokość wiat około 2,60 m.(w załączeniu do materiałów przetargowych zdjęcia wiat i ściany od strony ulicy Piastowskiej).

### **Inne elementy do rozbiórki:**

Ściana murowana wzdłuż ulicy Piastowskiej gr. 1,5 cegły na zaprawie cementowo – wapiennej dł. ok. 20 mb wys. ok. 3,00 m, od strony ulicy na wysokości 1 m od górnej krawędzi ściana jest obłożona płytą falistą azbestowo – cementową.

UWAGA: po rozbiórce budynku biurowo – magazynowego (447/1) oraz rozebranych budynków 444/1 pozostaną odkryte ściany przyległych budynków ul. Piastowskiej 4 , Piastowskiej 5,6,7 oraz oficyny ul. Piłsudskiego 10. Okryte po zabudowie zwartej rozebranych budynków ww. ściany należy naprawić poprzez uzupełnienie ubytków oraz otynkowanie tynkiem cem.- wap. kat. II i pomalowaniem ścian farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

W obiektach przeznaczonych do rozbiórki znajdują się różne (odzież, meble, żywność) odpady i zgromadzone materiały które należy traktować jako odpad komunalny. Oferta powinna objąć koszty wywiezienia wszystkich zgromadzonych w obiektach odpadów na składowisko – szacunkowa ilość odpadów około 122 m<sup>3</sup>.

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana, łącznie z ewentualnym nawiezieniem ziemi w miejscach po fundamentach.

Procedura rozbiórki i usuwania elementów pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest będzie prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649).

Na wszelkie materiały rozbiórkowe wymagające utylizacji np. papa bitumiczna, wykładziny podłogowe PCV, azbest itp. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określające rodzaj materiałów, ilość, miejsce składowania odpadu (specjalistyczna firma przyjmująca materiały do utylizacji).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

### **WYKONAWCA:**