

**UMOWA NR WIM/...../2013**

z dnia ..... 2013 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta mgr inż. Janusz Żmurkiewicz, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5  
zwaną w dalszych postanowieniach umowy „Zamawiającym”

a .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.41.2012 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Wykonywanie w latach 2013 - 2016 bieżącego utrzymania i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście”**
2. Zakres rzeczowo - finansowy robót stanowiących przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) terminy zakończenia: 3 lata od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie szacunkowe netto Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową wynosi: ..... zł plus 23% podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie szacunkowe brutto określone w ofercie, równe: ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera VAT, opłaty celne i importowe wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Proponowane szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2013 ze względu na środki zapewnione w budżecie miasta wyniesie ..... zł brutto.
4. W latach 2013-2016 orientacyjna kwota wynagrodzenia brutto określona będzie do dnia 31 marca danego roku na podstawie budżetu.
5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzenie wynikające z cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pn.

**Projekt umowy**

- ”Zakres rzeczowo – finansowy” oraz zaakceptowanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego obmiaru wykonanych prac.
6. Strony postanawiają, że dokonywane będą przez Zamawiającego płatności częściowe na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty.
  7. Podstawą do wystawienia faktury są: protokół odbioru robót potwierdzający, że zostały wykonane bez usterek oraz obmiar wykonanych robót, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  8. Zapłata wynagrodzenia określonego w fakturze nastąpi w formie przelewu na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
  9. Wykonawca wystawiał będzie faktury na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, REGON 811684290.

**§ 4**

1. Ustalenie rzeczowego zakresu robót w ramach bieżącego utrzymania, konserwacji i drobnych remontów instalacji i urządzeń odwodnienia ulic odbywać się będzie na podstawie przeglądów dokonanych przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Poza przeglądem dokonywanym przez Wykonawcę w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do wykonywania samodzielnych, bieżących przeglądów urządzeń odwodnienia ulic i bezzwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterkach, kolizjach lub awariach.
2. Zakres robót koniecznych do wykonania z uwagi na utrzymanie właściwego stanu technicznego urządzeń oraz termin realizacji zostanie określony w protokołach z przeglądów.
3. W przypadku nierzetelnego wywiązywania się z powyższego obowiązku, a w szczególności, gdy Zamawiający nie zostanie poinformowany o awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu w wyniku czego może dojść do zagrożenia życia lub mienia, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, która zostanie potrącona z bieżącej należności Wykonawcy. Zapis § 11 ust. 2 stosuje się.
4. W uzasadnionych przypadkach, gdy zostanie zgłoszone wobec Zamawiającego roszczenie, będące skutkiem zaniedbania Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości ustalonej orzeczeniem sądowym lub ugodą zawartą z poszkodowanym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowań, o których mowa w ust. 4, z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.

**§ 5**

1. W przypadku robót awaryjnych nie ujętych protokołem z przeglądu, ustalenie zakresu robót do wykonania na poszczególnych ulicach odbywać będzie się następująco:
  - 1.1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu każdą awarię lub nieprawidłowość w działaniu urządzeń odwodnienia ulic w celu akceptacji zakresu i wymagań technicznych.
  - 1.2. W przypadku, gdy dokonanie przeglądu z udziałem Zamawiającego jest chwilowo niemożliwe, jego przedstawiciel informuje ustnie Wykonawcę o sposobie zabezpieczenia lub wykonania doraźnej naprawy - do czasu dokonania wspólnego przeglądu. W dniu następnym Zamawiający potwierdza w protokole zakres, sposób i termin wykonania prac.
  - 1.3. Polecenia telefoniczne wymagają potwierdzenia pisemnego w następnym dniu roboczym.

2. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone zadania na rzecz Zamawiającego w pierwszej kolejności.
3. Wykonawca przystępuje do prac awaryjnych natychmiast po uzyskaniu telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego, o każdej porze dnia oraz w dni wolne od pracy

## **§ 6**

### **ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 6 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane średnie:
  - stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych ogólnoinwestycyjnych (średnia dla województwa zachodniopomorskiego),
  - ceny materiałów i sprzętu;wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:
  - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
  - b) kosztorys robót objętych protokołem konieczności - sporządzony przez Wykonawcę z zastosowaniem parametrów określonych w § 6 ust. 4 oraz w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (w przypadku braku odpowiednich tablic w oparciu o wyceny indywidualne) sprawdzony przez powołanego przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne),

## **§ 7**

### **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**Projekt umowy**

3. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Włodzimierz Bogdał - Główny Specjalista Wydziału Inżyniera Miasta
4. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę jest: ..... posiadającym wymagane uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... nadane przez ..... i należącym do ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - zarejestrowanym pod numerem .....

**§ 8****PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami..
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

**§ 9****OBOWIĄZKI STRON**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - b) Określenie wymagań technicznych wykonania i odbioru robót.
  - c) Dokonanie odbioru wykonanych robót - w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji robót na piśmie. W przypadku braku zgłoszenia - złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego traktuje się jako równoznaczne ze zgłoszeniem zakończenia robót.
  - d) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

**Projekt umowy**

- a) Wykonane robót remontowych związanych z bieżącym utrzymaniem urządzeń odwodnienia ulic zgodnie z ustalonym zakresem, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- b) Wykonywanie innych czynności związanych z bieżącym utrzymaniem właściwego stanu technicznego urządzeń odwodnienia ulic (np. uzupełnienie uszkodzonych lub skradzionych krat wpustów ściekowych, żeliwnych pokryw włazów kanałowych, przykrycie włazu studni pokrywą betonową (zamiennik)),
- c) Opracowanie oraz uzgodnienie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- d) Utrzymanie porządku na terenie prowadzonych robót, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót.
- e) Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych elementów robót zanikających i robót całkowicie zakończonych.
- f) Uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót.
- g) Prowadzenie książki obmiaru robót.
- h) Zapewnienie kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami i należącego do właściwej izby samorządu zawodowego przez czas trwania umowy.
- i) Zapewnienie środka transportu przedstawicielowi Zamawiającego celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzorowania i odbioru robót.
- j) Rozliczenie i przekazanie Zamawiającemu materiałów z rozbiórki, nadających się do ponownego wbudowania.
- k) Wywóz gruzu (ziemi) po wykonanych robotach na wysypisko miejskie lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zapłata za wywóz nastąpi po przekazaniu przez Wykonawcę do wglądu karty przekazania odpadu. Ustalenie zapłaty za składowanie odpadu na wysypisku miejskim następować będzie na podstawie dokumentów zaświadczających o uiszczeniu tejże opłaty.  
W wypadku dokonania wywozu gruzu w miejsce rodzące odpowiedzialność karno – administracyjną wynikającą z przepisów o ochronie środowiska, zostaną naliczone kary, które będą potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a następnie przekazane na konto Funduszu Ochrony Środowiska.
- l) Usuwanie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego:
  - awarii - w terminie natychmiastowym (24 godziny),
  - pozostałych - w terminie 3 dni.
- m) Organizowanie robót w sposób ograniczający uciążliwości z nimi związane do koniecznego minimum.
- n) Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
  - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
  - w sprawach pozostałych – do 7 dni,
- o) Zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ochrony p. pożarowej.
- p) Ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
  - a) w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....),
  - b) w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....),
  - c) w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....),
  - d) w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....),
  - e) w formie ..... na kwotę ..... zł (słownie: .....),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym **załącznik nr 8 do SIWZ**.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia bezwarunkowej gwarancji Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
  - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
  - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
  - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi, a także o okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu ponad okres rękojmi, a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
  - 4.4 Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub gwarancji (jeżeli została udzielona) lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
  - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 10 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

**Projekt umowy**

5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji bezwarunkowej określonych w ust. 3. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 8 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
  - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
  - b) ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, 7 i 8.
6. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej ..... zł (słownie złotych: .....)
- stanowiącej 5% wynagrodzenia szacunkowego brutto w następujący sposób:
  - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego w PEKAO S.A. Oddział w Świnoujściu, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Gwarancja – **„Bieżące utrzymanie i drobne remonty instalacji i urządzeń odwodnienia dróg publicznych znajdujących się na obszarze Gminy Miasto Świnoujście”**”
7. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego, sporządzonego po upływie rękojmi.
8. Z kwot określonych w ust. 7 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę

**§ 11****KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Strony uzgadniają odpowiedzialność za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę:
    - w wysokości 20 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,
    - w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonego terminu zakończenia robót,
    - w wysokości 300 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
  - b) Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. a Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) jeżeli Wykonawca nie przyjął placu budowy lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 21 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni liczonym od 22 dnia opóźnienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie frontu robót o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w umowie.

## **§ 13**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie robót i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 21 dni,
- b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 21 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac zgodnie zaakceptowaną przez zamawiającego korektę harmonogramu,
- c) w przypadku wykonywania robót z naruszeniem warunków umowy, w tym w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania robót mimo pisemnego wezwania do działań korygujących nieprawidłowości,
- d) w przypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
- f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia 180 dni od poinformowania pisemnego Wykonawcy o tej decyzji.

## **§ 14**

### **OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY**

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 12 ust.1 lit. a, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
  - d) wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za



które Wykonawca nie odpowiada.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
  - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
  - b) przejścia terenu budowy.
4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
5. Zamawiający, jeżeli uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c jest niezbędne w całości lub w części, odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
6. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejścia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

### **§ 15**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, przy czym termin gwarancji na roboty budowlane związane z:
  - nowo wybudowanymi urządzeniami - wynosi 36 miesięcy,
  - remontem i konserwacją istniejących urządzeń – wynosi 12 miesięcy od daty odbioru robót, w zakresie objętym przedmiotem umowy,
  - czynnościami jednorazowymi – brak gwarancji.
2. Wykonawca usunie na własny koszt wady zgłoszone w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.

### **§ 16**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
  - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w §3,
  - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia i stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
  - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
    - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

**Projekt umowy**

- a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
  - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy i związane z tym stosowne zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
  - c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
    - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
    - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
    - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
    - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy:
- Kodeks cywilny,
  - Prawo zamówień publicznych,
  - Prawo budowlane
  - Prawo ochrony środowiska
  - Ustawa o odpadach
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - Zakres rzeczowo - finansowy (załącznik nr 1),
  - Wykaz ulic posiadających urządzenia i obiekty odwodnienia drogi (załącznik nr 2),
  - Protokół przeglądu i kontroli urządzeń odwodnienia drogi – wzór (załącznik nr 3)
  - Karta gwarancyjna (wzór), (załącznik nr 4),
2. Integralną częścią umowy są również:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.271.1.41.2012 z załącznikami,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści w/w dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a i b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

**§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Finansowanie: .....

.....  
Dysponent środków finansowych

Sporządził .....

Biuro prawne: .....