

2. Zapytanie:

„Dot. § 11 propozycji umowy.

Prosimy o zmianę zapisów Umowy przewidujących możliwość naliczania kar umownych „za opóźnienie” na zapisy przewidujące kary umowne „za zwłokę”. Uzasadniając powyższy wniosek należy wskazać, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu kar umownych ma charakter odpowiedzialności odszkodowawczej i w związku z tym wykonawca powinien być zobowiązany do zapłaty kar umownych wyłącznie w przypadku opóźnienia spowodowanego z przyczyn zawinionych przez wykonawcę, a więc w przypadku zwłoki w rozumieniu art. 476 kodeksu cywilnego. Wskazane stanowisko znajduje odzwierciedlenie w orzecznictwie Sądu Najwyższego (min. wyrok SN z dnia 11.02.1999r., sygn.. III CKN 166/98, wyrok SN z 11.03.2004 r., sygn.. V CK 369/09) oraz przedstawicieli doktryny prawa cywilnego (min. Z. Gawlik, Kodeks Cywilny. Komentarz. Tom III, red. A. Kidyba, System Informacji Prawnej LEX: „Mimo automatyzmu w przedmiocie konieczności zapłacenia kary umownej w razie wystąpienia okoliczności uzasadniających jej naliczanie przyjąć trzeba, że w pewnych sytuacjach dłużnik będzie zwolniony od obowiązku jej zapłaty. Skoro przesłanką uzasadniającą zwolnienie dłużnika z odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania jest wykazanie, że przyczyną takiego stanu rzeczy są okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi, to przyjąć trzeba, że analogiczne zasady obowiązują w odniesieniu do omawianego dodatkowego zastrzeżenia umownego. Dłużnik zatem będzie zwolniony z obowiązku zapłaty kary umownej, jeżeli wykaże, że przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania uzasadniające naliczanie kary umownej są okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności”).”

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany zapisu. Zamawiający oczekuje od wykonawców będących profesjonalistami szczególnej staranności i związanej z tym szerszej odpowiedzialności.

3. Zapytanie:

„Dot. § 11 ust 1 pkt. a propozycji umowy.

Wnosimy o potwierdzenie, iż ewentualne kary umowne za niedochowanie terminów przejściowych wynikających z harmonogramu będą anulowane pod warunkiem dochowania przez Wykonawcę terminu końcowego przedmiotowego zamówienia.

Jednocześnie wnosimy o uzupełnienie umowy o limit kar umownych na poziomie 5% wartości wynagrodzenia wykonawcy.”

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie widzi podstaw do zmian zapisu. Vide odpowiedź na zapytanie 2.

4. Zapytanie:

„Z uwagi na przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia prosimy o potwierdzenie, iż wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania robót w sytuacji, w której Zamawiający będzie się opóźniał z zapłatą wynagrodzenia powyżej 14 dni liczonych od dnia wymagalności danej faktury. Ponadto zwracamy się o potwierdzenie, iż wykonawcy przysługuje prawo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- a) Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia powyżej 30 dni,
- b) Zamawiający odmawia bez podania przyczyny przeprowadzenia odbiorów przedmiotu niniejszej umowy,