**PROJEKT**

**UMOWA NR WEZ/ /2013 r.**

zawarta w dniu …………………….. 2013 r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście -

Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5:

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne WEZ.ZP.271.1.16.2012 w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późn. zm.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonywaniem usługi pn.: „Bieżące utrzymanie zieleni Gminy Miasto Świnoujście Rejon I – lewobrzeże”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Świadczenie usług w zakresie całorocznego utrzymania zieleni wysokiej i niskiej wraz z obsługą oraz konserwacją systemów nawadniania w obrębie skwerów o łącznej powierzchni ok. 167 000 m2
4. Całoroczne utrzymanie czystości na terenach zieleni wraz z wywozem nieczystości ze śmietniczek
5. Przygotowanie kwietników i rabat pod nasadzenia kwiatów jednorocznych wraz z transportem i montażem konstrukcji kwiatowych oraz donic
6. Dostawa i nasadzenia kwiatów jednorocznych do nasadzeń w kwietnikach, na rabatach, w donicach i konstrukcjach kwiatowych wg projektów i zaleceń Zamawiającego
7. Pielęgnacja nasadzeń kwiatów jednorocznych
8. Całoroczne utrzymanie placów zabaw w zakresie czystości, pielęgnacji zieleni oraz konserwacji elementów wyposażenia
9. Konserwacja i bieżące utrzymanie elementów małej architektury na terenach zieleni miejskiej – ławki i śmietniczki
10. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają:
11. szczegółowy wykaz prac w poszczególnych miesiącach - stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
12. projekty nasadzeń - stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
13. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac - stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
14. szczegółowe zestawienie powierzchni w rejonie I - stanowiący załącznik nr 4 do umowy,
15. formularz bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania umowy -stanowiący załącznik nr 5 do umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia 2 kwietnia 2013 r. do dnia 31 marca 2014 r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ……………….. zł (słownie złotych: ………………………………………… 00/100) powiększone o należny podatek VAT 8 % tj. …………… zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto …………… zł (słownie złotych: ………………………….. 00/100), stanowiące równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu WEZ.ZP.271.1.16.2012.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/12 części kwoty wymienionej w ust.1, tj. ………………. zł (słownie złotych: …………………..00/100).
3. Wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane dla danego miesiąca w szczegółowym wykazie prac, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności przedstawicieli stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru zawierającego oświadczenie Zamawiającego czy wszystkie prace przewidziane dla danego miesiąca w szczegółowym wykazie prac zostały zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z umową.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.

**§ 4**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, tygodniowego harmonogramu rzeczowego wykonania prac na każdy dzień.
4. Przedstawicielami Zamawiającego są: naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, a także pracownik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami, sprawującego bezpośredni nadzór nad pracami w zieleni miejskiej objętymi umową, których Zamawiający upoważnia do:
	1. odbioru miesięcznego prac i podpisywania protokołu odbioru,
	2. zmiany terminów wykonania planowanych w Szczegółowym wykazie prac w zależności od warunków atmosferycznych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołu odbioru prac jest:

………………………………….., telefon kontaktowy: …………………………………

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 oraz w wykazie prac stanowiącym zał. nr 1 do umowy oraz wykonywania ich z należytą starannością. Za przerwy i opóźnienia w świadczeniu usług, określonych umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego (za dany miesiąc) brutto, za każdy dzień przerwy lub opóźnienia. Kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Usuwanie skutków nienależytego wykonania prac odbywać się będzie na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikacje ( np. kamizelka, kombinezon z logo firmy).

**§ 6**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi zastępczemu.
3. Wykonawca zastępczy będzie realizował na koszt Wykonawcy przedmiotową umowę, przy czym koszt wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z najbliższego wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust 1 i 2.

**§ 7**

**ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE**

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów prac występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nieprzekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 7 ust.4 umowy w odniesieniu do prac nieobjętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust.2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za prace dodatkowe i uzupełniające zostaną zastosowane średnie:
	1. stawki robocizny i narzuty dla prac związanych inwestycyjnych konserwacją i utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej;
	2. ceny materiałów i sprzętu (tylko w przypadku zakupu materiałów ze środków własnych) po przedstawieniu faktury zakupu, wg SEKOCENBUDU lub innych baz cenowych z kwartału poprzedzającego wykonanie prac. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty niewymienione w zastosowanej bazie cenowej.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1 za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 9**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
	1. w formie bezwarunkowej gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancji należytego wykonania umowy wg wzoru w załączniku nr 5 do niniejszej umowy
3. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia zgodnie z ust. 2 obowiązują zapisy z § 10

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 3 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
	1. równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona, jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
	2. określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na Rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem ”Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: ( )”.
	3. Strony ustalają, że zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia wykonania niniejszej umowy.
2. Z kwoty określonej w ust.1 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 12**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie wykona usług, o których mowa w § 2, o wartości przekraczającej 3% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1 a także, gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający zalega mu 45 dni z zapłatą miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2

**§ 13**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów, oraz w zakresie strat i szkód wynikających z wykonania prac ujętych umową w kwocie 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący czas wykonania umowy a w zakresie robót ujętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres rękojmi za wady.

**§ 14**

**USTALENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
3. zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,
4. zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
* działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
* zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac,
* realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust.1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

1. ad ust.2 lit. a) – stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
2. ad ust. 2 lit. b) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
3. ad ust. 2 lit. c) – zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
	* tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
	* tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
	* tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, Kodeksu cywilnego oraz ustaw Prawo zamówień publicznych i Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Wszelkie sprawy sporne powstałe w okresie obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie.
6. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

* 1. szczegółowy wykaz prac (załącznik nr 1),
	2. projekty nasadzeń (załącznik nr 2),
	3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac (załącznik nr 3),
	4. szczegółowe zestawienie powierzchni w rejonie I (załącznik nr 4),

2. Integralną częścią umowy są również:

* 1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WEZ.ZP.271.1.16.2012,
	2. oferta Wykonawcy z dnia 08.01.2013 r. z załącznikami.

**§ 16**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

………………………. …………………………..

Finansowanie usługi zaplanowano w dziale 900 rozdział 90004 § 4300