

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT DLA PRZYSTOSOWANIA TYPOWEJ SALI LEKCYJNEJ DLA POTRZEB GABINETU LABORATORIUM CHEMICZNEGO W ZESPOLE SZKÓŁ MORSKICH W ŚWINOUJŚCIU.

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej /ST/ są standardy techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przystosowaniem typowej sali lekcyjnej dla potrzeb gabinetu laboratorium chemicznego ZSM w Świnoujściu.

Standardy wykonania, materiały, rodzaj technologii, itp. określone przez zamawiającego w Specyfikacji Technicznej mają na celu zdefiniowanie właściwości obiektów. Tego typu właściwości wymagać będzie Zamawiający od Wykonawcy podczas realizacji Umowy.

Przez wymagany standard rozumieć się będzie, iż Wykonawca ma obowiązek zastosować standard techniczny nie gorszy niż to w Specyfikacji określono, pod sankcją uznania każdej części Robót nie spełniających tego wymogu za wadliwą, z przewidzianymi Umową konsekwencjami. Nie podlega sankcji odstępstwo od Specyfikacji Technicznej i Projektu którego Wykonawca wcześniej uzyskał aprobatę Przedstawiciela Zamawiającego .

Wykonawca ma nieskrępowaną możliwość zastosowania standardu wyższego w odniesieniu do jakiegokolwiek części Robót, a w szczególności wszędzie i zawsze tam, gdzie służyć to będzie osiągnięciu gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów techniczno - technologicznych.

Wykonawca nie może powoływać się na jakikolwiek zapis Specyfikacji Technicznej dla usprawiedliwienia swojego nie wywiązania się z jakiegokolwiek obowiązku przypisanego umową.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przy przetargach oraz przy zleceniu i realizacji robót dla wyżej wymienionego przedmiotu zamówienia

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH S.T.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne wspólne dla robót objętych wymienionymi w pkt.1.1 wymaganiami.

1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Użyte w specyfikacji wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

ST - Specyfikacja Techniczna

Przedstawiciel Zamawiającego - oznacza Przedstawiciela Zamawiającego wg. definicji klauzuli Umowy oraz każdą osobę przez niego upoważnioną .

Materiały - wszelkie tworzywa i wyroby budowlane niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Wymaganiami Technicznymi zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzony po pomyślnym zakończeniu Robót i usunięciu usterek.

Polecenie Przedstawiciela Zamawiającego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Przedstawiciela Zamawiającego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Roboty - oznaczają Roboty Stałe i Roboty Tymczasowe lub jedno z nich, zależnie od kontekstu sytuacyjnego lub treściowego.

Roboty Stałe - oznaczają roboty stałe do realizacji zamówienia zgodnie z Umową,

Roboty Tymczasowe - oznaczają roboty tymczasowe wszelkiego rodzaju (poza Sprzętem Wykonawcy) potrzebne do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad.

Roboty Towarzyszące – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza.

Rysunki - część Dokumentacji Budowlanej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Plac Budowy - oznacza Plac Budowy w rozumieniu Umowy.

1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z Art.22,23 i 28 ustawy Prawo Budowlane.

1.6. ZAKRES ROBÓT I ICH UTRZYMANIE PODCZAS BUDOWY.

1.6.1. Zakres robót.

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót budowlanych związanych z przystosowaniem typowej sali lekcyjnej dla potrzeb laboratorium chemicznego w Zespole Szkół Morskich.

1.6.2. Utrzymanie robót podczas budowy.

1. Wykonawca powinien utrzymywać Roboty do czasu końcowego lub częściowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie budowli w zadowalającym stanie, to na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. W przeciwnym razie Przedstawiciel Zamawiającego może natychmiast zatrzymać Roboty.

1.7. ZASADY KONTROLI I ODBIORU ROBÓT

1.7.1. Przedstawiciel Zamawiającego

1. Decyzje Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów elementów Robót będą oparte na osądzie inżynierskim. Przedstawiciel Zamawiającego uwzględni wszystkie fakty związane z rozważaną kwestią, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i badaniach materiałów budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię, włączając wszelkie uwarunkowania sformułowane w Umowie i dokumentacji projektowej, wymaganiach technicznych, a także normy i wytyczne państwowe.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Przedstawiciel Zamawiającego odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w Projekcie i Specyfikacji.

1.7.2. Projekt

1. Zgodnie z SIWZ Wykonawca nie otrzyma od Zamawiającego projektu.

1.7.3. Zgodność robót z Specyfikacją Techniczną

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne ze standardami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.
2. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyłeń od wartości docelowych, które są nieuniknione ale mieszczące się w dopuszczalnych granicach
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości średnich,
4. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z dokumentacją budowlaną lub Specyfikacją Techniczną i wpłynęło to na niezadowalającą jakość elementu Robót, to takie materiały i roboty powinny być odrzucone.

1.7.4. Koordynacja dokumentów umownych

1. Część graficzna , oraz wszystkie dodatkowe dokumenty umowne, w tym Specyfikacja Techniczna, są istotnymi elementami Umowy i jakiegokolwiek wymaganie występujące w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek wyraźnych błędów lub braków w Specyfikacji Technicznej. W przypadku, gdy wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić o tym Przedstawiciela Zamawiającego celem ich poprawy lub uzupełnienia..

1.8. PLAC BUDOWY I DOKUMENTY BUDOWY

1.8.1. Przekazanie Placu Budowy.

1. Przedstawiciel Zamawiającego przekaze wykonawcy Plac Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi .
2. W okresie od przekazania Placu Budowy do potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru robót wykonawca odpowiada za utrzymanie terenu budowy , istniejących znaków geodezyjnych i istniejącej infrastruktury na Placu Budowy. Uszkodzone lub zniszczone powyższych elementy wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

1.8.2. Tablice informacyjne.

1. Wymagane tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach dachowych.

1.8.3. Zabezpieczenie Placu Budowy.

1. Koszt wykonania lub dostarczenia i zainstalowania urządzeń oraz elementów zabezpieczających obciąża wykonawcę.

1.9. POWIĄZANIA PRAWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC PRAWA

1.9.1. Przestrzeganie prawa.

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i zarządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją Robót lub mogą wpływać na sposób przeprowadzenia robót.
2. W czasie prowadzenia robót Wykonawca powinien przestrzegać i stosować wszystkie przepisy wymienione w ust. 1.

1.9.2. Stosowanie rozwiązań opatentowanych.

1. Jeżeli od Wykonawcy wymaga się lub też uzna on za konieczne albo uzasadnione użycie rozwiązania projektowego, urządzenia, materiału lub metody, które są chronione patentem lub innym prawem własności, to Wykonawca powinien spełnić wszystkie wymagania określone prawem, dotyczące zasad zastosowania chronionego rozwiązania, urządzenia, materiału lub metody.
2. Wymagania określone w ust. 1 powinny być spełnione przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót, w których mają zastosowanie chronione rozwiązania, urządzenia, materiały lub metody. Wykonawca powinien poinformować Przedstawiciela Zamawiającego o uzyskaniu wymaganych uzgodnień, a w razie potrzeby przedstawić ich kopie.
3. Jeżeli niedotrzymanie wymagań sformułowanych w ust. 1 i 2 spowoduje następstwa finansowe lub prawne, to w całości obciążają one Wykonawcę.

1.9.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej.
2. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
3. Stan odtworzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
4. Wykonawca powiadomi wszystkie instytucje obsługujące urządzenia podziemne i nadziemne o prowadzonych robotach i spowoduje przeprowadzenie przez te instytucje wszystkich niezbędnych adaptacji i innych koniecznych robót w obrębie Placu Budowy w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż w czasie przewidzianym harmonogramem tych robót. Wykonawca okaże współpracę i ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót.

5. Zakłada się, że Wykonawca zapoznał się z zakresem ewentualnych robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Budowy uwzględniając ich przeprowadzenie planując swoje roboty. Wykonawca okaże współpracę i ułatwi przeprowadzenie wymienionych robót. W związku z tym ewentualne roboty prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie i w terminie ustalonym przed podpisaniem Umowy, nie mogą być podstawą do zmiany terminu realizacji Umowy.
6. W przypadku przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi odpowiednią instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował w usunięciu powstałej awarii z odpowiednimi służbami specjalistycznymi.

1.9.4. Ochrona środowiska.

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.9.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy lub podwykonawcy.

1.9.6. Utrzymanie ruchu publicznego.

Teren wewnętrzny.

1.9.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

1. Wykonawca nie może używać pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi na wykonanych konstrukcjach nawierzchni w obrębie granic Placu Budowy.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i powinien naprawić lub wymienić wszystkie uszkodzone elementy na własny koszt, w sposób zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego..

1.9.8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Podczas realizacji Robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
2. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym.
3. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte Umową .

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U.Nr 120, poz. 1126/, kierownik budowy sporządza tzw. „Plan bioz” na podstawie obowiązujących przepisów.

2. MATERIAŁY

Ilekcroć używa się w Specyfikacji Zamawiającego nazwy materiałów lub wyrobów budowlanych, to należy rozumieć, że w ten sposób określa się wymagane parametry, a nie konkretny środek. Tym samym dopuszcza się (za zgodą Przedstawiciela Zamawiającego) możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub lepszych posiadających wymagane świadectwo dopuszczenia lub aprobatę techniczną wydaną przez właściwy organ aprobujący. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania. Dziennik Ustaw nr 249 poz. 2496.

Wszystkie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu muszą spełniać wymogi oznakowań i oceny zgodności wymienione w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych – Dziennik Ustaw nr 92/2004 poz.881 zmieniająca ustawę z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane i ustawę z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności.

Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę dla wykonania Robót muszą być oryginalnie nowe, o ile innego rozwiązania nie zaleca dokumentacja.

2.1. ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY I WYMAGANIA JAKOŚCIOWE.

1. Wszystkie materiały użyte do robót powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Przedstawiciela Zamawiającego o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót.
2. Materiały mogą być pobierane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadowalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały.

2.3. KONTROLA MATERIAŁÓW

1. Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadowalającej jakości.
2. Jakiegokolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Przedstawiciela Zamawiającego, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszystkie odsyłacze do norm, instrukcji i wytycznych zawarte w Umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu podpisania Umowy.
4. Próbkę materiałów powinny być pobierane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, pod nadzorem Przedstawiciela Zamawiającego i z taką częstotliwością, jak określono w Wymaganiach. W całym czasie trwania robót Wykonawca powinien utrzymywać personel przeszkolony w zakresie pobierania próbek.

2.4. PRZECHOWYWANIE MATERIAŁÓW

1. Materiały powinny być przechowywane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót. Składowane materiały, jeżeli nawet były badane przed rozpoczęciem przechowywania, mogą być powtórnie badane przed włączeniem do robót. Składowanie powinno być prowadzone w sposób umożliwiający inspekcję materiałów.
2. Składowanie materiałów może odbywać się w granicach Placu Budowy. Dodatkowe powierzchnie, jeżeli okażą się konieczne, powinny być uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt.
3. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów i lokalizacji wytwórni poza Placem Budowy, powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu, w sposób zaakceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego, bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
4. Poszczególne grupy, podgrupy i asortymenty kruszyw do betonu powinny pochodzić z jednego źródła. Wielkość i częstotliwość dostaw powinna zapewnić możliwość zgromadzenia na składowiskach zapasów w ilości zapewniającej ciągłość robót.
5. Transport i składowanie kruszywa powinny odbywać się w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem i zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami. Powierzchnia składowisk powinna zapewnić możliwość zgromadzenia przewidzianej ilości materiałów. Kruszywo należy składować oddzielnie według przewidzianych w receptach asortymentów i frakcji,. Podłoże składowiska musi być równe, utwardzone i dobrze odwodnione tak, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia kruszywa w trakcie składowania.

3. SPRZĘT

1. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem zapasowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego.
2. Wykonawca na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego usunie z Placu Budowy sprzęt nie odpowiadający warunkom Umowy i wymaganiom sformułowanym w Dokumentacji Budowlanej i ST.

4. TRANSPORT MATERIAŁÓW

1. Wszystkie materiały powinny być transportowane w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do robót.
 2. Kruszywa powinny być transportowane z miejsca składowania do miejsca wbudowania w sposób zapobiegający stratom oraz segregacji.
 3. Zaleca się transport cementu w odpowiednich workach.
 4. Transport elementów z drewna oraz materiałów drewnopochodnych powinien odbywać się środkami przystosowanymi do tego celu. Przewożone elementy powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami i zniszczeniem w trakcie transportu oraz przed opadami deszczowymi. Ustawienie elementów w środkach transportu powinno odpowiadać warunkom składowania.
-

5. WYKONANIE ROBÓT:

Elementy konstrukcyjne budynku pozostaną nienaruszone.

Zakres prac:

Przystosowanie typowej sali lekcyjnej dla potrzeb gabinetu laboratorium chemicznego w Zespole szkół Morskich w Świnoujściu; w niżej opisanym zakresie:

Zakres robót obejmuje niżej wymienione roboty budowlane:

Sala zajęciowa (gabinet chemii):

- rozebranie okładzin z paneli ściennych remontowanej sali – ściany o krótszych bokach (z otworami drzwiowymi),
- rozebranie istniejącej osłony na suficie ściany okiennej,
- rozebranie lekkiej ścianki działowej (likwidacja istniejącego korytarza na powierzchni sali lekcyjnej) z rozebraniem części posadzki z płytek PCV i ułożenie w ich miejscu płytek gresowych szarych dopasowanych kolorystycznie i wymiarowo do pozostałej posadzki w klasie. Demontaż istniejących drzwi prowadzących z likwidowanego korytarza na salę konferencyjną (w to miejsce płyta GK),
- pozostawienie istniejącej ścianki z panelami naprzeciwko ściany okiennej i zamontowanie nowej ścianki działowo - osłonowej z płyt GK 12mm na stelażu stalowym. Ściankę należy wykonać w odległości ok. 25 cm od ścianki istniejącej. W przestrzeni pomiędzy ściankami poprowadzić niezbędne instalacje dla zasilania przeniesionych digestoria),
- zamurowanie istniejącego otworu drzwi wejściowych dwu skrzydłowych do sali – wraz z otynkowaniem ścian tynkiem kat. II wapienno - cementowym, wykucie z przesklepieniem (2x dwuteownik 120) nowego otworu drzwiowego (90/200 cm w świetle ościeżnicy) w lokalizacji wg projektu i zamontowanie nowych drzwi pełnych o wym. W świetle ościeżnicy 90/200, ościeżnica stalowa, skrzydło drzwiowe pełne typ wzmocniony – trzy zawiasy drzwiowe, zamek z wkładką patentową, kolor jasny np. olchaj
- przesunięcie (bliżej środka ściany) otworu drzwiowego prowadzącego na zaplecze sali lekcyjnej – lokalizacja wg projektu, drzwi do wymiany wg wymiarów i rodzaju j.w., obróbki tynkarskie drzwi – tynk. Kat II wapienno – cementowy,
- montaż instalacji elektrycznej wg projektu,
- montaż instalacji sanitarnych wg projektu,
- nową ściankę działowo – osłonową z płyt GK obłożyć płytkami glazurowanymi do wys około 2 m – na tej ścianie zostaną zamontowane przeniesione digestoria i umywalki,
- powierzchnie ścian i sufit malowane farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni do malowania (gładzie gipsowe na ścianach i suficie – sufit z uwagi na znaczne krzywizny powierzchni bez wyrównania powierzchni), kolor ścian do uzgodnienia z użytkownikiem,
 - roboty wykończeniowe (tynkowanie nowo wykonanych ścianek działowych i zamurowań – tynk wapienne kat. III, malowanie ścian i sufitów sali laboratorium i zaplecza farbą emulsyjną z przygotowaniem ścian do malowania, okładziny ścian do których przylegają digestoria płytkami glazurowanymi do wysokości 2 m),
- demontaż istniejących digestoriów (5 kpl) w „starej” lokalizacji laboratorium i przeniesienie ich do nowego gabinetu chemii z wykonaniem nowej instalacji wod. – kan., elektrycznej i wentylacji mech. oraz podłączeniem tych instalacji do ww. digestoriów,
- kanały wentylacji mechanicznej wywiewnej z digestorii wykonać z blachy odpornej na wyziewy chemiczne np. kwasoodpornej, pozostałe zgodnie z projektem wentylacji.

Zaplecze sali zajęciowej:

- murowanie ścianek działowych gr. ½ cegły z płytek gazobetonu na zapleczu sali lekcyjnej wraz z ich otynkowaniem – tynk kat. II wapienno - cementowy,
- nie zamurowanie drzwi zewnętrznych wejściowych do zaplecza sali lekcyjnej,
- zbitcie zagrzybionych i zawilgoconych tynków w pomieszczeniu technicznym i korytarzu i pom. gospodarczych na pow. około 30 m² z odgrzybieniem ścian i położeniem nowych tynków wap.-cem. Kat. II.
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą na drzwi metalowe, pełne, z klamką, zamkiem z wkładką patentową, kolor brązowy wraz z obróbkami tynkarskimi,
- montaż 2 szt. drzwi o wym. 90/200 w świetle ościeżnicy - ościeżnice metalowe, skrzydła fabrycznie wykończone drewniane, okleina w kolorze olchy, klamka, zamek z wkładką patentową, odboje drzwiowe,
- wykucie otworu drzwiowego między pomieszczeniem sali konferencyjnej a pom. gosp. z przesklepieniem (2x dwuteownik 140) oraz zamontowaniem z obróbkami tynkarskimi nowych drzwi wewnętrznych 90/200 j.w.,
- zlikwidowanie 2 wpustów podłogowych ściekowych i położenie na istniejącej posadzce płytek gresowych wraz z cokolikami ok. 7 cm. Płytki gresowe gatunek I, kl. ścieralności nie mniejszej niż IV, z atestem antypoślizgowym,
- malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem pow. do malowania (II krotne szpachlowanie gipsem szpachlowym) farbą emulsyjną powyżej lamperii, wykonanie lamperii do wysokości ościeżnicy drzwiowej -w miejscach bez glazury- z przygotowaniem powierzchni (pokostowanie),
- montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych wg projektów instalacyjnych,

Hall wejściowy:

- demontaż istniejącej boazerii na ścianie z drzwiami do sali zajęciowej, naprawa tynków, gładź tynkarska, malowanie emulsyjne tej ściany oraz sufitu całego hallu wejściowego,
- przebudowa schodów drewnianych lub wykonanie nowych - aby wysokości wszystkich stopni była taka sama tj. 17,5 cm,
- demontaż drzwi drewnianych dwuskrzydłowych przeszklonych zamontowanych na biegu schodów drewnianych, i ponowny ich montaż na poziomie posadzki hallu wejściowego, miejsce po demontażu drzwi wykończyć listwą i otynkować
- wykonanie ścianek działowych gr. ok. 8 cm z płyt GK na ruszcie stalowym dla wydzielenia szatni z zamontowaniem nowych drzwi wewnętrznych 90/200 ościeżnica drewniana lub stalowa skrzydło drewniane okleina w kolorze olchy jasnej, klamka, zamek z wkładką patentową, odbój drzwiowy,
- instalacje elektryczne wg projektu,
- posadzka pozostaje bez zmian (płytki PCV do uzupełnienia w miejscu wykucia nowych drzwi do klasy),
- panele ściennie pozostają bez zmian, w miejscu narożnym łączenia ściany po zdemontowanej boazerii z panelami ściennymi zamontować listwę wykończeniową dopasowana do paneli,
- drzwi do sali konferencyjnej, gabinetu spotkań z rodzicami oraz wyjściowe na parter pozostają bez zmian.

Wykonawca dostarczy w dniu odbioru końcowego protokół skuteczności wentylacji mechanicznej zgodnie z zaprojektowaną wydajnością wentylacji oraz protokoły dla instalacji elektrycznej i sanitarnej.

Budynek Zespołu Szkół Morskich jest obiektem czynnym Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla ograniczenia do minimum utrudnień w pracy szkoły związanych z prowadzonymi robotami remontowymi.