

WIM.ZP.271.1.39. .2012.MW

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM.ZP.271.1.39.2012**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ.WIM.ZP.271.1.39.2012**

Dotyczy postępowania nr WIM.ZP.271.1.39.2012 dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację zamówienia publicznego pn.: „Dokończenie budowy zadaszenia trybuny południowo-zachodniej oraz budynku technicznego na stadionie miejskim OSiR Wyspiarz przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu.”

ZMIANA NR 1

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), uprawnień niniejszym zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

1. W punkcie 9.3. SIWZ dodaje się podpunkt 9.3.0 w brzmieniu:

„9.3.0. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej wraz z określeniem zastosowanych stawek robocizny, narzutów oraz cen materiałów i sprzętu.”

2. Punkt 16 SIWZ „OBLICZENIE CENY OFERTY” otrzymuje brzmienie:

- 16.1 Zamawiający wymaga określenia w ofercie wynagrodzenia szacunkowego za realizację przedmiotu zamówienia w złotych polskich z dokładnością do pełnych groszy.
- 16.2 Pod pojęciem „wynagrodzenie szacunkowe” należy rozumieć wynagrodzenie na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym – art. 629.
- 16.3 W każdym przypadku użycia zamiennie określenia „cena szacunkowa” należy przez to rozumieć wynagrodzenie szacunkowe.
- 16.4 Pojęcia netto i brutto odnoszące się do wynagrodzenia szacunkowego lub ceny szacunkowej oznaczają odpowiednio: wynagrodzenie szacunkowe bez uwzględnienia VAT (netto) lub wynagrodzenie szacunkowe zawierające obowiązujący VAT (brutto).
- 16.5 Cenę szacunkową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:
 - a) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2.1. do umowy oraz dokumentacją projektową wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2.3 do umowy i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.2 do umowy.

- b) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, opisu przedmiotu zamówienia i zakresu rzeczowego określonego (w punkcie a), jak również następujące koszty:
- c) zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresem rzeczowym robót stanowiącym załącznik nr 2.1.1. do SIWZ oraz dokumentacją projektową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2.3 do SIWZ.
- d) cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowego określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:
- wszelkie roboty przygotowawcze oraz porządkowe w tym ogrodzenie placu budowy i drogi tymczasowe na zaplecze trybuny południowo-zachodniej i budynku technicznego jak również komunikacji w obrębie płyty boiska i odtworzenia nawierzchni trawiastej,
 - wszelkie koszty stworzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających bezpieczeństwo przed dostępem na teren robót osób postronnych, ich zmiany i utrzymania w całym okresie budowy,
 - koszty prac geodezyjnych w tym wytyczenia przebiegu projektowanych obiektów, inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Geodezyjne i kartograficzne i przepisów wykonawczych do niej,
 - koszt wykonania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej w 3 egz.,
 - opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi służbami, w tym z Wydziałem Inżyniera Miasta projektu organizacji ruchu oraz wykonanie oznakowań i zabezpieczeń zapewniających właściwą organizację ruchu, ich zmiany i utrzymanie w całym okresie budowy wraz z poniesieniem przez wykonawcę opłat określonych ustawą o drogach publicznych (jeżeli zachodzi taka potrzeba),
 - wywóz z placu budowy gruzu i odpadów budowlanych, prace towarzyszące (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
 - koszty związane z odbiorami wykonanych robót, niezbędne próby i badania, w tym badania laboratoryjne (jeżeli przewidziano w specyfikacjach warunków technicznych wykonania i odbioru robót), koszty dodatkowe związane z wykonywaniem robót w dniach ustawowo wolnych od pracy (jeżeli przewidziano w harmonogramie),
 - inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przyszłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji projektowej, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- 16.6 Wszystkie obliczenia, oraz wpisywanie ich wyników do dokumentów stanowiących ofertę należy wykonać ze szczególną starannością i poddać sprawdzeniu w celu uniknięcia omyłek rachunkowych i pisarskich.
- 16.7 Zamawiający poprawia zauważone przez komisję przetargową omyłki w obliczeniu ceny w sposób określony w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 16.8 Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zostać odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy roku Prawo zamówień publicznych.

3. W załączniku nr 2 do SIWZ „PROJEKT UMOWY” zmianie ulega treść punktu 3, który otrzymuje brzmienie:

WYNAGRODZENIE

1. Ustala się szacunkową wartość prac objętych przedmiotem niniejszej umowy na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT 23 % tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie szacunkowe brutto** **zł** (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie szacunkowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota może ulec zmianie na podstawie rozliczenia rzeczywiście wykonanych robót.
4. Rozliczenie powykonawcze nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzony w oparciu o powyższy obmiar kosztorys powykonawczy, przy zastosowaniu następujących założeń:
 - a) w wypadku robót określonych w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie wynika z iloczynu ceny jednostkowej danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym oraz zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) obmiaru rzeczywiście wykonanych robót,
 - b) w wypadku robót niewymienionych w kosztorysie ofertowym, a nie określonych w punkcie 16.5.d) SIWZ tiret pierwsze do ósmego, wynagrodzenie będzie określone na podstawie zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) obmiaru rzeczywiście wykonanych robót i sporządzony w oparciu o powyższy obmiar kosztorys powykonawczy, przy zastosowaniu następujących założeń:
 - stawka robocizny dla danej branży i narzuty dla robót budowlanych takie jak przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym,
 - ceny materiałów i sprzętu takie jak przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym;
 - w wypadku cen materiałów i sprzętu, które nie występują w kosztorysie ofertowym należy przyjąć ceny średnie wg wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD (np. poprzez faktury zakupu).
5. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego roboty oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości robót stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości wynagrodzenia szacunkowego brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Podstawą do wystawienia faktury jest każdorazowo protokół częściowego odbioru robót potwierdzający ich wykonanie i zawansowanie rzeczowo-finansowe wraz ze sprawdzonym obmiarem robót i kosztorysem powykonawczym, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest oprócz obmiaru robót i kosztorysu powykonawczego dodatkowo protokół odbioru końcowego robót potwierdzający, że wszystkie roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego.
9. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty:
 - a) doręczenia faktury częściowej **Zamawiającemu**,
 - b) doręczenia faktury końcowej **Zamawiającemu**.
10. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP

4. **Zmianie ulega treść załącznika nr 2.1.2 do SIWZ „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”. Nowa treść załącznika nr 2.1.2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej zmiany.**
5. **Zmianie ulega treść załącznika nr 2.3. do SIWZ „ WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OKREŚLAJĄCEJ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO pn.: Dokończenie budowy zadania trybuny południowo-zachodniej oraz budynku technicznego na stadionie miejskim OSiR Wyspiarz przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu. Nowa treść załącznika nr 2.1.2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej zmiany.**
6. **Zmianie ulega treść załącznika nr 1 do SIWZ „FORMULARZ OFERTY.” Nowa treść załącznika nr 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej zmiany.**
7. **W ramach niniejszej zmiany Zamawiający publikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ przedmiary robót wymienione w zmienionym załączniku nr 2.3 do SIWZ.**

Pozostałe postanowienia SIWZ.WIM.ZP.271.1.39.2012 nie ulegają zmianie.

[podpis na oryginale]