

WIM.271.1.39.....2012.MW

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania WIM.ZP.271.1.39.2012**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ.WIM.ZP.271.1.39.2012**

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dni 21.11.2012 r. i 26.11.2012 r. dotyczące treści SIWZ.WIM.ZP.271.1.39.2012 „Dokończenie budowy zadania trybuny południowo-zachodniej oraz budynku technicznego na Stadionie Miejskim OSiR WYSPIARZ przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu.”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Czy Inwestor dysponuje inwentaryzacją geodezyjną zakresu robót dotychczas wykonanych?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 2

Czy Inwestor posiada szkice geodezyjne z dotychczas wykonanego zakresu robót?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 3

Czy Inwestor udostępni w/w dokumenty przed przetargiem jako dokumentację niezbędną do dokończenia robót?

Odpowiedź

Mając na uwadze odpowiedzi na pytania nr 1 i 2 Zamawiający nie ma takiej możliwości technicznej.

Pytanie nr 4

Inwestor w pkt. VI Zakresu Rzeczowego nakazuje przyszłemu Wykonawcy uwzględnić przerwy w robotach a czas prowadzenia rozgrywek ligowych. Czy inwestor może uściślić ile dni, oraz wskazać daty dni wyłączonych z prowadzenia robót?

Odpowiedź

Według dostępnego obecnie terminarza rozgrywek na rok 2013 na Stadionie Miejskim w Świnoujściu mecze I Ligi Piłki nożnej i ¼ Pucharu Polski odbędą się w dniach: 23 marca (sobota), 27 marca (środa), 06 kwietnia (sobota), 20 kwietnia (sobota), 27 kwietnia (sobota),

Sprawę prowadzi Wydział Inżyniera Miasta, tel.fax 091 327 06 29, e-mail: wim@um.swinoujscie.pl

08 maja (środa), 18 maja (środa), 29 maja (środa), 08 czerwca (sobota). Czyli łącznie osiem dni.

Pytanie nr 5

Czy przyszłego Wykonawcę będą wiązały jakiekolwiek rozliczenia z Podwykonawcami, którzy prowadzili roboty z poprzednim Wykonawcą? W szczególności chodzi o kwoty wstrzymanych kaucji

Odpowiedź

Nie. Dotychczasowi Podwykonawcy te kwestie powinni rozstrzygnąć w ramach postępowania upadłościowego poprzedniego wykonawcy firmy „budchem” Sp. z o.o.

Pytanie nr 6

Inwestor proponuje w umowie wstrzymanie 20% wartości robót do dnia odbioru końcowego, jednocześnie oczekując 10% wartości robót jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy wstrzymanej do odbioru końcowego. Uważamy, iż łączna wartość zabezpieczeń, równa 30% wartości robót, jest bardzo duża, zwłaszcza biorąc pod uwagę, iż Inwestor zamierza płacić za roboty wykonane w terminie 21 dni. Proponujemy zapis stanowiący o tym, że wielkość faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wartości wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź

Zamawiający w tym zakresie przychylił się do propozycji Wykonawcy i dokona w powyższym zakresie zmiany w załączonym do SIWZ projekcie umowy uwzględniającej zmianę kwoty dopuszczalnych płatności częściowych do 95% wynagrodzenia brutto za całość umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o zweryfikowanie stanowiska Inwestora dotyczącego zapisu, że wynagrodzenie za dokończenie robót będzie ryczałtowe. Umowa powinna zostać zawarta na zasadach równości ryzyka obu stron. Inwestor zna doskonale obiekt i stan zaawansowania inwestycji. Przyszły Wykonawca nie jest w stanie zweryfikować stanu rzeczowego w tak krótkim okresie czasu i musi polegać na wiedzy Zamawiającego. Zamawiający nie przedstawia dokumentów potwierdzających stan zaawansowania robót (np. inwentaryzacja geodezyjna). Inwestor w paragrafie 3 pkt. 3 Projektu Umowy wprowadza zapis: „Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót.”

Jeżeli od roku są prowadzone roboty to Zamawiający wraz ze swoimi służbami winien znać dokładnie zakres robót niezbędnych do zakończenia inwestycji.

Naszą obawę budzi również hipotetyczna sytuacja, która może mieć miejsce. Jak Inwestor przewiduje rozwiązać sytuację w której do osiągnięcia efektu rzeczowego będzie konieczne naprawienie, bądź przebudowanie elementów uznanych za wykonane na dzień ogłoszenia przetargu.

Proponujemy zawarcie umowy na zasadzie wyceny za zakres rzeczowy z SWIZ, a ewentualne roboty dodatkowe rozliczać zgodnie z postanowieniami paragrafu 4. Projektu Umowy

Odpowiedź

Zamawiający w tym zakresie przychylił się do propozycji Wykonawcy i dokona w powyższym zakresie odpowiednich zmian w SIWZ, które umożliwią rozliczenie wykonywanych robót na podstawie ich obmiaru i kosztorysu powykonawczego.

Pytanie nr 8

W pkt. V zakresu rzeczowego SWIZ podano do wykonania nawierzchnię betonową grubości 15 cm na podsypce piaskowej 10 cm, jednak nie podano ilości m² danej posadzki.

Odpowiedź

38,00 m²

Pytanie nr 9

W zakresie rzeczowym SWIZ część II pkt2 podano powierzchnię ścianki szczelnej do malowania (350 m²). Proszę o sprawdzenie czy ilość ta jest właściwa.

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem robót ilość m² do malowania wynosi 349,08 m².

Pytanie nr 10

Czy zakresem niniejszego przetargu jest instalacja CCTV - telewizja dozorowa?

Odpowiedź.

Nie.

Pytanie nr 10

Czy w zakres niniejszego przetargu wchodzi roboty związane z wykonaniem ścianki oporowej na odcinku pomiędzy ścianą kończąca sektor A i ścianą z grodzic. Na w/w odcinku jest nieumocniona skarpa o długości około 7m. Jeżeli należy ją wykonać to prosimy o podanie rozwiązania konstrukcyjnego.

Odpowiedź

Zabezpieczenie skarpy w tym zakresie należy wykonać z posiadanych przez Zamawiającego gazonów betonowych (znajdują się na terenie Stadionu). Schemat wykonania przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie nr 11

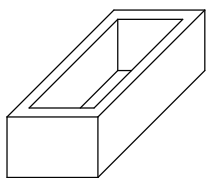
Czy Inwestor podtrzymuje dotychczasowe uzgodnienia w zakresie realizacji fasady z elementów Ponzio PT/NT 152, tak jak to zostało uzgodnione i zatwierdzone przez projektanta dla poprzedniego wykonawcy?

Odpowiedź

Tak.

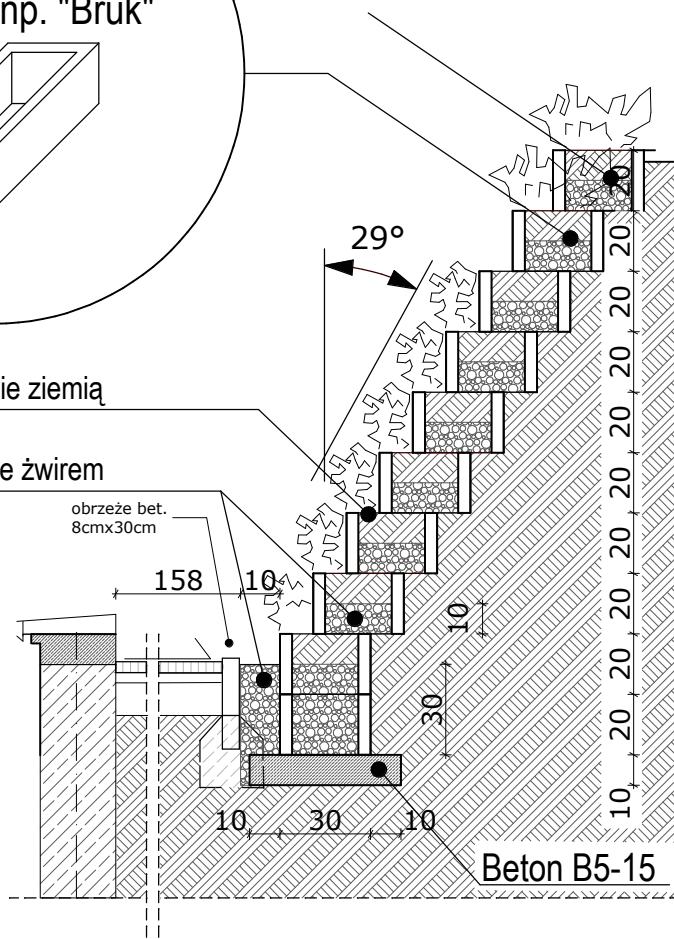
[podpis na oryginale]

Gazon prostokątny
producent: np. "Bruk"

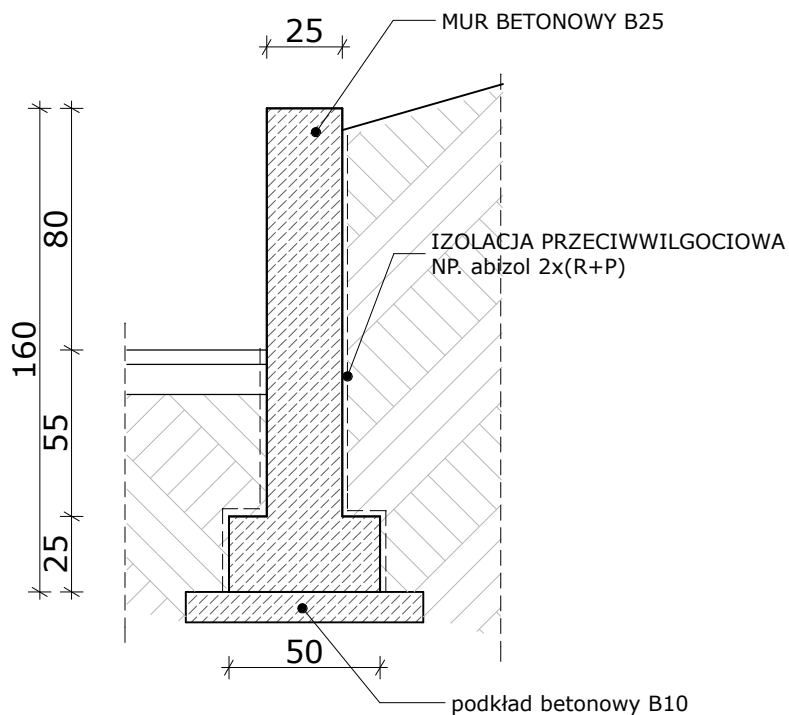


Wypełnienie ziemią

Wypełnienie żwirem



PRZEKRÓJ A-A PRZEZ UKŁAD GAZONÓW



**MUREK OPOROWY PRZY SEKTORZE KIBICÓW GOŚCI
DŁUGOŚĆ 25mb + 13mb.**

PRACOWNIA PROJEKTOWA



ARKADA

mgr inż. ANNA PATRYCJA FLIĆŃSKA
ul. MICKIEWICZA 127/2, 71-260 SZCZECIN
tel./fax (091) 4314242

INWESTOR:
**URZĄD MIASTA
ŚWINOUJŚCIE
UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5
72-500 ŚWINOUJŚCIE**

NAZWA INWESTYCJI:
**MODERNIZACJA STADIONU
MIEJSKIEGO
W ŚWINOUJŚCIU**

ADRES INWESTYCJI:
**UL MATEJKI 22
ŚWINOUJŚCIE
DZIAŁKA NR 624**

TYTUŁ RYSUNKU:
**UKŁAD GAZONÓW -
PRZEKRÓJ A-A,
MUREK OPOROWY**

PROJEKTANT:
**mgr inż. arch. Anna Flićńska
nr upr.75/Sz/2001**

SPRAWDZIŁ:
**mgr inż. arch. Anna Płatek
nr upr.10/Sz/2002**

STADIUM:
PB. - ARCHITEKTURA

SKALA RYSUNKU:
1:25

NR RYSUNKU:

3

DATA OPRACOWANIA:
MAJ 2008

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
Kopiowanie, publikacje oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu
bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wynikających
z Ustawy o Ochronie Praw Autorskich