

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA Nr 2012

zawarta w Świnoujściu w dniu 2012 roku, pomiędzy: Gminą Miasto Świnoujście - Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-000-62-42,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM reprezentowanym przez: 1. Mariusza Fryskę -Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”

a:

zwanym dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez:

1. -

2. -

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia pod nazwą „**leasing operacyjny z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu osobowego typu bus**” przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest leasing operacyjny z opcją wykupu fabrycznie nowego samochodu osobowego typu bus dla Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujście marki, model, rok produkcji, zwanego dalej „samochodem”.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać do używania Zamawiającemu samochód wraz z wyposażeniem zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ wraz z załącznikami i ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że samochód oddany przez Niego do używania Zamawiającemu będzie wysokiej jakości, fabrycznie nowy oraz kompletny i gotowy do użytkowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 własnym staraniem i na swój koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia samochodu, na czas trwania leasingu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w zakresie AC, OC, NNW, Assistance na warunkach nie gorszych niż podanych w SIWZ.
5. Ubezpieczenie będzie płatne w jednej lub dwóch ratach rocznie na podstawie informacji dostarczanych Zamawiającemu.
6. Zlecenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym potencjałem do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.

§ 2 Reprezentacja

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy – bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych jest, tel.
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest, tel.

§ 3 Termin i sposób realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania, na czas oznaczony: 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego samochodu oddanego mu przez Wykonawcę do użytku.
2. Wydanie Zamawiającemu samochodu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni od zawarcia umowy na 23.10.2012r. i odbędzie się w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22 72-600 Świnoujście, w ustalonym terminie w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 14:30.

3. Samochód przedstawiony do odbioru Zamawiającemu powinien być:

- a) dopuszczony do ruchu przez właściwy organ administracji,
- b) z wykonanym przeglądem zerowym i gwarancją określoną w książce gwarancyjnej zgodną z ofertą Wykonawcy,
- c) ubezpieczony w zakresie, o którym mowa w SIWZ,
- d) zatankowany (min. 10 litrów paliwa),
- e) wyposażony w opony zimowe (opony letnie na felgach będą jednocześnie przekazane).

4. Wraz z samochodem Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie niezbędne do jego użytkowania dokumenty, w tym :

- a) dowód rejestracyjny i potwierdzoną za zgodność kopię karty pojazdu,
- b) polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia i dowód opłacenia składek samochodu,
- c) instrukcję obsługi samochodu,
- d) dokument gwarancji wystawiony przez producenta samochodu.

5. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolor samochodu (z palety producenta).

6. Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o proponowanym terminie oddania do używania samochodu, co najmniej 5 dni wcześniej z zastrzeżeniem ust. 2.

7. Odbiór samochodu przez Zamawiającego odbędzie się w siedzibie wskazanej w ust. 2, i będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół zdawczo – odbiorczy stanowi jednocześnie protokół przekazania przedmiotu leasingu do używania.

8. W przypadku, gdy samochód ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodny z umową, SIWZ lub ofertą Wykonawcy lub, gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków ubezpieczenia

określonych w SIWZ, Zamawiający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 4 Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

a) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, którego przedmiotem jest używany przez Zamawiającego samochód lub w wyniku, którego jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanym przez niego samochodzie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej,

b) terminowo opłacać składki ubezpieczenia, zawierać umowy ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia samochodu w kolejnych okresach rocznych w trakcie trwania umowy leasingu, co najmniej 7 dni przed upływem terminu wygaśnięcia uprzednio zawartej umowy ubezpieczenia lub terminie płatności składki,

c) nie obciążać samochodu na rzecz osób trzecich ani przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zobowiązuje się:

a) korzystać z samochodu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,

b) utrzymywać samochód w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania samochodu w stanie nie pogorszonym,

c) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodu z zastrzeżeniem tych do których zobowiązany jest Wykonawca,

d) nie dokonywać przebudowy samochodu,

e) informować Wykonawcę o ujawnionych w samochodzie wadach.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy na kwotę:– brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obliczone na podstawie oferty Wykonawcy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym:
 - a) wpłatę wstępną w wysokości 30% ceny netto samochodu powiększonej o podatek VAT,
 - b) koszty związane z zarejestrowaniem samochodu,
 - c) pozostałe opłaty łącznie z dostarczeniem samochodu do siedziby wskazanej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy (jeżeli występują),
 - d) koszty ubezpieczenia samochodu na cały okres leasingu tj. 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego samochodu,
 - e) raty leasingowe płatne w terminach zgodnych z harmonogramem finansowym ustalonym dla samochodu oddanego do użytku Zamawiającemu, dostarczonym przez Wykonawcę w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - f) koszty skorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu,
3. Strony umowy ustalają, iż dla samochodu typu van marki
 - cena brutto samochodu wynosi: zł. (słownie złotych:),
 - wysokość wpłaty wstępnej, stanowiącej 30 % ceny netto samochodu powiększonej o podatek VAT, wynosi zł. (słownie złotych:.....),
 - wysokość jednej stałej raty leasingowej wynosi:zł. (słownie złotych:.....),
 - wysokość opłaty rejestracyjnej wynosi: zł. (słownie złotych:),
 - wysokość kosztów ubezpieczenia samochodu na cały okres leasingu tj. 36 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego samochodu wynosi: zł. (słownie złotych:).

- wysokość koszty skorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu wynosi
zł. (słownie złotych:).

§ 6 Sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający płacić będzie w ratach Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w następujący sposób:
 - a) opłata wstępna zapłacona zostanie po wydaniu samochodu i po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku,
 - b) opłata z tytułu ubezpieczenia samochodu płatna będzie rocznie w jednej lub dwóch ratach z góry,
 - c) wynagrodzenie z tytułu rat leasingu samochodu płatne będzie raz w miesiącu w 36 równych ratach zgodnie z harmonogramem finansowym,
 - d) wynagrodzenie z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu płatne będzie w sposób wskazany w § 7 ust. 3.
2. Wysokość opłaty rejestracyjnej, opłat z tytułu ubezpieczenia samochodu oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu rat leasingowych określona została w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy przez Zamawiającego przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, na wskazane w niej konto bankowe Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem finansowym. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury VAT/rachunku raz w miesiącu, w terminie poprzedzającym termin zapłaty wskazany w harmonogramie finansowym.
4. Faktura musi być wystawiona według poniższych danych: Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22 72-600 Świnoujście , NIP: 855-000-62-42.
5. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca nalicza odsetki za zwłokę.

6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji wykupu zgodnie z § 7 wynagrodzenie wykonawcy określone w par. 5 ust. 1 będzie pomniejszone o kwotę określoną w § 5 ust. 2 lit.f.

§ 7 Opcja wykupu samochodu

1. Zamawiający ma prawo nabyć używany samochód będący przedmiotem leasingu, jeżeli w terminie do 15 dni przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania samochodu zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa i pod warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wszystkich należności wynikających z umowy leasingu.
2. Wygaśnięcie, odstąpienie lub rozwiązanie umowy w części nie ogranicza prawa Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
3. Nabycie samochodu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie odpowiednich dokumentów przenoszących własność samochodu, który strony umowy zobowiązują się podpisać w terminie do 14 dni od dnia wygaśnięcia umowy leasingu, za cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy, w wysokości 1% ceny netto samochodu powiększonej o podatek VAT obowiązujący w dacie wykupu samochodu. Cena ta płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w dokumentach przenoszących własność samochodu w terminie 30 dni od dnia przeniesienia własności.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust 1, do czasu podpisania dokumentów przenoszących własność samochodu na Zamawiającego samochód będzie przechowywany na parkingu Zamawiającego na jego koszt.
5. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa w ust. 1.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z opcji wykupu Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym, miejsca i terminu przekazania samochodu, na podstawie protokołu odbioru.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nie wydanie samochodu w terminie określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości: 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za uchylanie się od podpisania dokumentów przenoszących własność samochodu, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Kara umowna, o której mowa w ust.1 lit. a, należy Zamawiającemu także w sytuacji, gdy Zamawiający odmówił przyjęcia samochodu z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 8, chyba, że Zamawiający z tych przyczyn odstąpił od umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn od Niego zależnych, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można była przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 Rozwiązanie, wypowiedzenie, wygaśnięcie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku nie przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, a w szczególności, jeśli Wykonawca nie przedstawia w terminach określonych umową dokumentów potwierdzających opłacenie składek z tytułu ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia płatnego i należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania umowy.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego w całości lub w części z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
4. Rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Po upływie okresu leasingu, a także w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Zamawiający wyda Wykonawcy samochód. Wydanie samochodu Wykonawcy nastąpi w siedzibie wskazanej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

§ 11 Zmiana umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

3. Zmiany umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi nie budzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w tym opłat, składek i rat leasingowych, w sytuacji, gdy nastąpi zmiana:
 - a) uregulowań prawnych lub podatków dotyczących umów leasingu, jak również w sytuacji stosowania przez Podmioty Finansujące klauzul waloryzacyjnych (jak np. zmiana WIBOR, stóp procentowych NBP, wskaźnik inflacji) pod warunkiem, że zmiany te dotyczą wszystkich klientów Wykonawcy i wynikają z Ogólnych Warunków Umowy (OWU) stosowanej powszechnie przez Wykonawcę,
 - b) wysokości opłaty rejestracyjnej na dzień rejestracji samochodu,
 - c) częstotliwości opłacanych składek, co może prowadzić do zmiany wysokości składek w stosunku do złożonej oferty;
6. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w zakresie aspektów technicznych współpracy celem zwiększenia jej efektywności (dotyczy to w szczególności harmonogramów płatności) w sposób nie powodujący zmiany ceny i o ile będzie to mieć na celu dostosowanie umowy do praktyki stosowanej przez Wykonawcę.
7. Zmiany umowy, o których mowa ust. 5 i 6 nie wymagają formy pisemnej.

§ 12 Klauzula poufności

Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza aby należności wykonawcy objęte umową w każdej części zamówienia stanowiły przedmiot cesji w rozumieniu art. 509 kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
3. Załącznikiem do umowy są Ogólne Warunki Leasingu, które dookreślają zasady leasingu.
4. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami SIWZ i oferty złożonej przez Wykonawcę oraz w treści Ogólnych Warunków Leasingu, mają zastosowanie postanowienia oferty oraz SIWZ. Pozostałe nie zawarte w ofercie postanowienia Ogólnych Warunków Leasingu obowiązują bez zmian.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w ciągu 30 dni, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA