

Zakres rzeczowy
w ramach zamówienia publicznego WIM.ZP.271.1.32.2012

Dokończenie budowy zadaszenia trybuny południowo-zachodniej oraz budynku technicznego na stadionie miejskim OSiR Wyspiarz przy ul. Matejki 22 w Świnoujściu; w niżej opisanym zakresie:

Zakres robót obejmuje niżej wymienione roboty budowlane niewykonane przez poprzedniego wykonawcę, z którym została rozwiązana umowa i ma w efekcie doprowadzić do wykonania pod klucz następujących obiektów i urządzeń budowlanych:

- I. **Dokończenie budowy budynku obsługi technicznej stadionu** wraz z instalacjami przyłączeniowymi mediów: wodną, kanalizacyjną, elektryczną do zakresu określonego:
- w Tomie 2 Projektu budowlano-wykonawczego,
 - w Tomie 5 Projektu budowlano-wykonawczego – część dotycząca zasilania budynku w energię elektryczną – od ZK5/4R (istn.) do R5 w projektowanym budynku obsługi technicznej przewodem YKY5x16 – długość ok. 202 m,
 - w Tomie Rewizja R01 z dnia 28.06.2012 r. Projekt budowlano-wykonawczy. Aneks do Projektu przebudowy Stadionu Miejskiego przy ul. Matejki 22 – branża sanitarna i elektryczna.

I.1. Branża budowlana - nie zostały wykonane następujące roboty.

1. Roboty ziemne:

- a) dokończenie zasyпки fundamentów z zagęszczeniem wzdłuż ścian szczytowych pod poziom odtwarzanych schodów zewnętrznych,
- b) dokończenie zasyпки fundamentów z zagęszczeniem w polach przed wejściami budynków,
- c) dokończenie zasyпки fundamentów z zagęszczeniem wzdłuż tylnej ściany budynku

Łącznie około 41 m³.

2. Konstrukcje żelbetowe:

- a) uzupełnienie żelbetowych ścianek fundamentowych gr.25cm w osi X1 do poziomu 10cm nad posadzką parteru – około 3 m³.
- b) uzupełnienie izolacji p.wilg.: powłokowej (dysperbit) i 2xpapa termozgrzewalna na części ścian szczytowych w osi Y1 i Y5, na ściankach fund. w osi X1 oraz na płycie fund. wzdłuż osi X1 – około 77 m²,
- c) uzupełnienie izolacji z polistyrenu ekstrudowanego na części ścian szczytowych i ściankach fundamentowych przed wejściami do budynku jw. – około 43 m²,
- d) ściany żelbetowe IIp (tarasu) i attyki gr.25cm(wokół tarasu) – około 82 m²,
- e) słupy żelbetowe powyżej stropu nad Ip. o jakości powierzchni betonu architektonicznego – około 12 m³,
- f) belki żelbetowe (poz.4.2) – około 0,4 m³,
- g) strop monolityczny z elementów prefabrykowanych Filigran nad klatką schodową – około 18 m²,
- h) wymiana odspojonej izolacji (2xpapa termozgrzewalna + 15cm polistyren ekstrudowany) na zewnętrznej powierzchni ściany podłużnej (w osi X3) w strefie cokołowej 11,0x06m – około 9 m²,
- i) przyklejenie siatki na ocieplonych ścianach fundamentowych z wykonaniem gładzi z zaprawy klejowej – około 36 m²,

Załącznik nr 2.1.1. do SIWZ.WIM.ZP.271.1.32.2012

Załącznik nr 1.1. do umowy nr

- j) podest zewnętrzny dla kamer reportażowych, w tym ścianka żelbetowa – około 18 m², podkład z piasku – około 15,6 m³, płyta żelbetowa podestu – około 4,7 m³, posadzka betonowa – około 22,3 m², schody zewnętrzne – około 0,40 m³, zbrojenie ścianki płyty i schodów – około 0,8 tony,
 - k) odtworzenie zewnętrznych żelbetowych schodów po obu stronach budynku technicznego – około 4,7 m³.
- 3. Pokrycie dachowe:
 - Całość robót określonych w dokumentacji projektowej – do wykonania.
 - 4. Roboty wykończeniowe w zakresie ścian i sufitów
 - Całość robót określonych w dokumentacji projektowej – do wykonania.
 - 5. Podłóża i posadzki:
 - Całość robót określonych w dokumentacji projektowej – do wykonania.
 - 6. Stolarka okienna i drzwiowa, ślusarka.
 - Całość robót określonych w dokumentacji projektowej – do wykonania.
 - 7. Elewacja i roboty zewnętrzne:
 - Całość robót określonych w dokumentacji projektowej – do wykonania.

UWAGI: Fundamenty, konstrukcja stalowa i ścianki działowe budynku wykonane w całości.

I.2. Branża sanitarna

- 1. Instalacje wewnętrzne -wykonano tylko wewnętrzną kanalizację podposadzkową. Pozostałe do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2. Instalacje zewnętrzne – wykonano tylko:
 - a) kanalizację sanitarną zewnętrzną od studni S1 (brak wjazdu żeliwnego i pierścienia odciążającego) do studni S3 (bez studni S3). Do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową, w tym pompownia ścieków i włączenie do istniejącej kanalizacji.
 - b) instalację wodociągową – od budynku technicznego do wysokości punktu D6. Pozostała do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

I.3. Branża elektryczna

Wykonano część instalacji wewnętrznej:

- a) Instalacja oświetleniowa:
 - przewody YDY 3x1,5 350 mb – parter. Pozostała do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową
- b) Instalacja gniazd wtykowych
 - przewody YDY 3x2,5 350 mb – parter. Pozostała do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową

I.4. Branża teletechniczna

Całość do wykonania zgodnie z dokumentacją projektową.

II. Dokończenie budowy zadaszania trybuny południowo-zachodniej – 5 sektorów trybun, do zakresu określonego w Tomie 3 Projektu budowlano-wykonawczego przy czym nie zostały wykonane następujące roboty:

- 1. Roboty ziemne:
 - a) uzupełnienie zasypki fundamentów wokół słupów (pylonów) w osiach 1 - 9 (do poziomu pod podbudowę chodnika),
 - b) uzupełnienie zasypki fundamentów wokół słupów (pylonów) w osiach 15 - 23 (do poziomu pod podbudowę chodnika),
 - c) uzupełnienie zasypki fundamentów wokół słupów (pylonów) do poziomu pod podbudowę chodnika na powierzchni terenu w koronie trybun w

Załącznik nr 2.1.1. do SIWZ.WIM.ZP.271.1.32.2012

Załącznik nr 1.1. do umowy nr

wyniku zmiany usytuowania ścianki szczelnej i kształtowania drogi tymczasowej dla celów,

- d) ukształtowanie skarpy powstałej w wyniku robót ziemnych dla wykonania drogi tymczasowej na placu budowy,

Łącznie około 235 m³.

2. Ścianka szczelna
 - czyszczenie i malowanie grodziec ścianki szczelnej (powierzchni widocznej od strony stadionu) – około 350 m²,
3. Fundamenty
 - poprawienie powłokowej izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni fundamentów na palach w osiach 20 - 23 (ubytki i uszkodzenia izolacji powstałe w wyniku składowania materiałów) – około 10m²,
4. Pylony żelbetowe – określono w punkcie I.1.2.e).
5. Konstrukcja drewniana dachu z pokryciem
 - a) dostawa i montaż dźwigarów z drewna klejonego (oś 10 - 14) - 5szt o długości 12,33m każdy,
 - b) dostawa i montaż płatwi z drewna klejonego w osiach 9 – 15
 - 12szt o długości 5,30m,
 - 12szt o długości 4,87m,
 - 12szt o długości 3,0m,
 - c) dostawa i montaż oraz dostawa okuć podporowych dźwigarów – 5 szt.
 - d) dostawa systemowych wieszaków do płatwi (wraz z ewentualnym uchem do stężeń połączonych prętowych) w osiach 9 – 15
 - 72 szt.,
 - e) dostawa i montaż widełkowych uchwytów (mocowanych do dźwigarów) dla odciągów stalowych w osiach 10 – 14
 - 10 szt.,
 - f) pokrycie dachu z blachy trapezowej w osiach 9 – 15
 - około 325 m²,
 - g) obróbki z blachy cynk.-tytan. w osiach 9 – 15
 - około 8,50 m²,
 - h) rynna dachowa fi15cm z bl. cynk.-tytan. w osiach 9-15
 - około 26,3 m,
 - i) rury spustowe w pozostałych osiach zadaszania - przedłużenie rur do połączenia z kształtkami rewizyjnymi kończącymi instalację deszczową podziemną,
 - około 13,5 m
 - j) dostawa i montaż łamaczy światła (w osiach 1 - 23)
 - około 171 m²,
6. Konstrukcje stalowe
 - a) Kotwy K1 – 18 szt.
 - b) Kotwy K2 – 5 szt.
 - c) Kotwy K3 – 5 szt.
 - d) Teżniki ściennie SK2 – 2 kpl. (dla pola szer.3,0m)
 - e) Belki stężające BS2 – 2 szt. (pole w osiach 8 - 9)
 - f) Belki stężające BS3 – 2 szt. (dla pola 5,3m)
 - g) Belki stężające BS4 – 2 szt. (dla pola 4,87m)
 - h) Odciagi stalowe SC1 – 5 szt.
 - i) Odciagi stalowe SC2 – 5 szt.
 - j) Stężenia dachowe ST4 – 2 x 10 szt. dla pól szer.3,0 m,

Załącznik nr 2.1.1. do SIWZ.WIM.ZP.271.1.32.2012

Załącznik nr 1.1. do umowy nr

- k) Stężenia dachowe ST5 – 2 x 6 szt. dla pól szer. 5,30 m,
 - l) Stężenia dachowe ST6 – 2 x 6 szt. dla pól szer. 4,87 m,
7. Nawierzchnie utwardzone - całość robót zgodnie z dokumentacją projektową:
- a) budowa ciągu pieszego za budynkiem obsługi technicznej stadionu – od sektora C do E,
 - b) odtworzenie z materiału inwestora ciągu pieszego na koronie trybuny, vide rysunek 1D w Tomie 1.
8. Ogrodzenie:
- a) wykonanie ogrodzeń-balustrad trybuny VIP od strony sektora E balustradę B1 wykonać analogicznie jak B2,
 - b) przeniesienie i przebudowa ogrodzenia O2; przebieg ogrodzenia zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem odsunięcia ścianki szczelnej. Wykonawca własnym sumptem i staraniem zapewni dostawę i montaż brakujących lub uszkodzonych elementów ogrodzenia.
9. Budowa instalacji odwodnienia dachu zadaszania wraz z kanalizacją deszczową rozsączającą z wyłączeniem wykonania wpustu ulicznego wraz z przykanalikiem PCV \varnothing 200 na odcinku WU do D7, przy czym dotychczas zostały wykonane następujące roboty:
- od studni D4 do studni D6 (bez studni); studnia Dr bez włazu żeliwnego i pierścienia odciążającego.

Uwaga – przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy:

- schodów w osi symetrii trybuny VIP,
- pulpity dla dziennikarzy,
- instalacji gniazd wtykowych zasilających pulpity,
- utwardzenia ciągów komunikacyjnych innych niż za budynkiem technicznym – wskazanych na rysunku 1D w Tomie 1
- dojścia do trybuny VIP od strony wschodniej przez sektory D i E w zakresie następujących robót budowlanych: demontażu siedzisk pierwszego rzędu w sektorach D i E, likwidacji stopni schodów między sektorami C, D i E oraz zlokalizowanych na zachodniej stronie trybuny, dostawie i montażu balustrady w miejscu pierwszego rzędu siedzisk na długości: sektorów D, E i stopni schodów między sektorami C, D i E oraz zlokalizowanych na zachodniej stronie trybuny,

III. Budowa instalacji systemu kontroli dostępu całość w zakresie określonym:

- w Tomie 5 Projektu budowlano-wykonawczego.

IV. Budowa instalacji nagłośnienia całość w zakresie określonym:

- w Tomie 5 Projektu budowlano-wykonawczego, z uwzględnieniem zmiany dla sektora J – wykonanie nagłośnienia jak dla sektorów F, G, H, I; tj. w formie określonej na rysunku nr 4 w Tomie 5 – projektory dźwięku na słupie 3 metrowym.

V. Roboty pozostałe:

- wymiana uszkodzonych i zniszczonych siedzisk na poszczególnych sektorach trybuny – 22 szt.
- usunięcie brył betonu pozostawionych po robotach betonowych – około 2,5 m³ (trzy bryły),
- uporządkowanie terenu budowy (odpady, opakowania, inne),
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
- nawierzchnia betonowa gr.15cm (z wierzchnią warstwą utwardzoną) w polach przed wejściami do bud. techn., na podsypce piaskowej gr.10cm

Załącznik nr 2.1.1. do SIWZ.WIM.ZP.271.1.32.2012

Załącznik nr 1.1. do umowy nr

- naprawa uszkodzenia - pęknięcia oczepu żelbetowego (na załamaniu ścianki szczelnej przy bud. techn.)
- naprawa powierzchni podciągu żelbetowego w osi X1, w poziomie stropu na parterem – około 4,5 m².

VI. Warunki szczególne:

- **uwaga** – przedmiot zamówienia nie obejmuje budowy: rozdzielnic Rag, Rag1, RO1, RO2, RO3, RO4, instalacji oświetlenia trybun i płyty boiska w szczególności masztów oświetleniowych z fundamentami i reflektorami, instalacji telewizji dozorowej.
- komunikacja z terenem budowy od ulicy Matejki ciągiem komunikacyjnym po zewnętrznej stronie ogrodzenia płyty boiska od wschodniego krańca trybuny południowo-zachodniej; w ramach zagospodarowania placu budowy należy uwzględnić budowę drogi tymczasowej np. z płyt drogowych o długości około 200 m i szerokości minimum 3,0 m,
- wszelki roboty instalacyjne związane z wykonaniem zasilania budynku w energię elektryczną – od ZK5/4R (istn.) do R5 w projektowanym budynku obsługi technicznej w obrębie płyty boiska należy wykonywać ręcznie z uwzględnieniem odtworzenia nawierzchni trawiastej – **w uzgodnieniu z projektantem i inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej dokonać zmiany przebiegu instalacji poprzez ułożenie poza płytą boiska. W wykopie wraz z kablem elektrycznym zostanie ułożony kabel światłowodowy instalacji logicznej - w tym zakresie wymaga się koordynacji prac Wykonawcy z dostawcą Internetu.**
- nie zezwala się na wjazd sprzętu mechanicznego na płytę boiska,
- uwzględnienie specyfiki prowadzenia robót budowlanych na czynnym obiekcie sportowym w okresie rozgrywek ligowych,
- wykonawca odtworzy ogrodzenie płyty boiska rozebrane podczas budowy (elementy są składowane na terenie stadionu).

Zakres zamówienia określa szczegółowo projekt budowlano - wykonawczy wymieniony w załączniku nr 2.3. do SIWZ oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymieniona w załączniku nr 2.3. do SIWZ.