

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	5
5. Informacja o ochronie zabytków	5
6. Informacja o występujących zagrożeniach i ochronie środowiska.....	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Orientacja
2. Plan zagospodarowania terenu skala 1:500 rys. nr 1.0

ZAŁĄCZNIKI

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego;
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów;
3. Wtórnik mapy w skali 1:500 KERG 540/2009;
4. Uzgodnienia lokalizacji zjazdów

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Niniejszym projekt obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej na przebudowę ulicy Jana Kochanowskiego w Świnoujściu. Celem opracowania jest wykonanie projektu zgodnie z ustawą „Prawo budowlane”, który umożliwi zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz rozliczenie przedmiotowej inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dokumentowany obszar położony jest w województwie zachodniopomorskim w lewobrzeżnej, śródmiejskiej części miasta Świnoujście pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Graniczną.



Rys.1 Skrzyżowanie ul. J. Kochanowskiego i Wojska Polskiego



Rys.2 Ul. J. Kochanowskiego



Rys.3 Skrzyżowanie ul. J. Kochanowskiego i Granicznej

Ul. Jana Kochanowskiego

Teren wykorzystywany jest obecnie jako droga gminna jednokierunkowa klasy L o nawierzchni utwardzonej szerokości ~5,2 m z betonu asfaltowego oraz płyt betonowych drogowych typu „trylinka”, obramowanej krawężnikami kamiennymi i betonowymi o zmiennej wysokości w świetle. Do ulicy przylega obustronny chodnik o zmiennej szerokości wykonany z kostki betonowej i płyt betonowych chodnikowych. Chodnik od strony przyległych działek jest obramowany obrzeżem betonowym lub dostosowany do cokołów ogrodzenia. Nawierzchnie chodnika przerywają zjazdy indywidualne wykonane z płyt drogowych betonowych typu „trylinka” oraz z kostki betonowej koloru szarego i czerwonego. Wszystkie nawierzchnie występujące w ciągu ul. Jana Kochanowskiego są w złym stanie technicznym. Występują tu liczne spękania i wyniesienia nawierzchni zarówno chodników, zjazdów jak i jezdni. Ulica Jana Kochanowskiego posiada odwodnienie w postaci obustronnych wpustów deszczowych oraz uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej. Tereny przyległe do projektowanej drogi są zabudowane lub przeznaczone dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej. W ciągu ulicy występuje oświetlenie uliczne oraz zjazdy indywidualne o nawierzchni utwardzonej obsługujące przyległe tereny.

Szata roślinna

W obszarze objętym projektem występują drzewa niskie i wysokie oraz krzewy. W związku z inwestycją nie zachodzi konieczność usunięcia żadnego z drzew. Z uwagi na rodzaj inwestycji (wymiana nawierzchni) i prac z nią związanych nie wyklucza się kolizji z systemem korzeniowym drzew rosnących w sąsiedztwie projektowanej ulicy.



Rys.3 Ul. J. Kochanowskiego – zielenń wysoka

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Branża drogowa

Projekt obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej-wykonawczej na przebudowę ulic Jana Kochanowskiego w Świnoujściu. Łączna długość ulicy objętej projektem wynosi 214,73m. Przebudowę stanowi wykonanie nowej nawierzchni szerokości 5,2m z betonu asfaltowego obramowanej krawężnikami betonowymi 15x30cm. W ciągu ulicy zaprojektowano chodniki z kostki betonowej szarej oraz zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej koloru grafitowego. Na działce 138/24 od strony budynku nr 12 zaprojektowano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Wzór ułożenia i kolorystykę kostek betonowych przedstawiono na rys. 1 „Plan zagospodarowania terenu”.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy rozebrać istniejącą nawierzchnie jezdni, chodników i zjazdów. Szczególną uwagę należy zachować przy prowadzeniu prac rozbiórkowych w zasięgu korony istniejących drzew w celu ochrony systemu korzeniowego.

Projekt przewiduje również przeprowadzenie regulacji wysokościowej istniejących studzienek, i wpustów deszczowych znajdujących się w obszarze objętym przebudową. Studzienki należy wyprowadzić do poziomu projektowanych nawierzchni. Podczas prac nawierzchniowych należy wykonać regulację wysokościową istniejącej armatury urządzeń infrastruktury technicznej (studzienki teletechniczne, energetyczne, zawory, zasuwy itp.) W miejscach wskazanych na rys. 1 „Plan zagospodarowania terenu” istniejące kable energetyczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi typ DVK-110. Wszelkie prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z czynnym gazociągiem i siecią energetyczną należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	rodzaj zagospodarowania	m²
nawierzchnia asfaltowa	jezdnie	1216
nawierzchnia z kostki betonowej szarej	chodnik	572
nawierzchnia z kostki betonowej granitowej	miejsca postojowe, zjazdy	269
nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej	chodniki/zjazdy/miejsca postojowe	72
regulacja wysokościowa nawierzchni	chodniki	34
	powierzchnia całkowita	2163

5. Informacja o ochronie zabytków

Zakres projektu nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. Informacja o występujących zagrożeniach i ochronie środowiska

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą występowały następujące uwarunkowania związane z ochroną środowiska, wynikające z ustawy „Prawo ochrony środowiska”, ustawy „Prawo wodne” (w szczególności art. 124) oraz ustawy o odpadach (art. 17).

Prace związane z realizacją projektowanej inwestycji będą uwzględniać lokalne uwarunkowania przyrodnicze, gruntowo-wodne, istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie przestrzenne.

Wskazane jest szybkie wykonanie prac ziemnych i rekultywacja terenu oraz wybór technologii i prac w najmniejszym stopniu ingerujących w struktury wodonośne. Po zakończeniu etapu budowy projektowanej inwestycji będą wykonane prace związane z niwelacją terenu. Po zakończeniu

wszelkich prac budowlanych i niwelacyjnych środowisko gruntowo-wodne będzie funkcjonować bez zakłóceń.

Z dostępnych informacji dotyczących ochrony powietrza wynika, że oddziaływanie na środowisko wystąpi wyłącznie w czasie budowy inwestycji. Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała miejsce przy wykonywaniu wykopów.

Wymienione uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Przewiduje się ograniczanie w czasie prowadzenia budowy uciążliwości dla powietrza atmosferycznego do minimum poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy.

W fazie eksploatacji projektowanej inwestycji nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

Na podstawie przeprowadzonych analiz i konsultacji stwierdza się, że projektowana inwestycja nie będzie inwestycją, której realizacja będzie powodowała powstawanie i przestrzenne oddziaływanie jakichkolwiek uciążliwości antropogenicznych o negatywnym wpływie na środowisko przyrodnicze terenów otoczenia, poza miejscami wykonywania prac budowlanych. Realizacja projektowanej inwestycji nie będzie powodowała powstawania i rozprzestrzeniania się do otoczenia uciążliwości antropogenicznych, przyczyniających się do antropogenicznej degradacji ważnych elementów środowiska, jak: wody powierzchniowe, gruntowe oraz grunty. Budowa projektowanej inwestycji nie należy do inwestycji o oddziaływaniu powodującym antropogeniczną degradację siedlisk przyrodniczych terenów otoczenia, poprzez pogarszanie w ich granicach warunków abiotycznych, a tym samym warunków vegetacji roślin oraz bytowania zwierząt.

Negatywny wpływ eksploatacji projektowanej inwestycji, po zakończeniu fazy budowy na środowisko przyrodnicze otoczenia nie wystąpi.

Bilans odpadów przedstawia się następująco:

I. Gruz asfaltowy i betonowy.

Gruz asfaltowy i betonowy powstanie w wyniku rozbiórki istniejących nawierzchni a także może zostać wydobyty wraz z urobkiem z wykopu. Uzyskany gruz w postaci wielkogabarytowej zostanie wywieziony na teren składowiska odpadów stałych.

II. Drewno.

Odpad drewniany powstanie w wyniku:

- jako składnik urobku z wykopów
- wykonania deskowania pod ławy betonowe, regulacji studzienek
- opakowania w dostarczonym na plac budowy materiałach i urządzeniach

Orientacyjna ilość – 5,5 m³.

Nadające się do wykorzystania drewno z wykopów oraz drewno z opakowań zostanie zagospodarowane przez Wykonawcę robót.

III. Tworzywa sztuczne.

Odpady z tworzyw sztucznych powstałe z opakowań, resztek i odpadów wbudowanych materiałów zostaną przekazane wyspecjalizowanej firmie do recyklingu.

Orientacyjna ilość – 2,5 m³

IV. Gleba, kamienie, grunt z wykopów.

Grunty z wykopów zostaną wywiezione na miejsce składowania lub ponownie wykorzystane do wypełnienia uprzednio wykonanych wykopów.