



UMOWA NR WIM/...../2012

Niniejsza umowa została zawarta w Świnoujściu, w dniu2012 roku pomiędzy:

Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta: mgr inż. Janusz Żmurkiewicz, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr WIM.ZP.271.1.24.2012 o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Nadzór inwestorski na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Projekt zintegrowany Śródmieście - Przebudowa Parku przy ul. Chopina”** zgodnie z niniejszą umową.

Strony uzgadniają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie stosownie do postanowień Umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
3. Zakres zadań i czynności Wykonawcy określa załącznik 1 do Umowy.
4. Zadanie inwestycyjne, nad którym Wykonawca sprawować będzie nadzór inwestorski określa załącznik nr 3 do Umowy, a skrócony opis zakresu rzeczowego robót budowlanych realizowanych w ramach tego zadania - załącznik nr 4.
5. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

ARTYKUŁ 1

DEFINICJE

- 1.1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadanie inwestycyjne wymienione w załączniku nr 3 do umowy.
- 1.2. „Wykonawca Inwestycji” oznacza sygnatariusza umowy o roboty budowlane, firmę, która została zatrudniona przez Zamawiającego do wykonania umowy jw.



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

- 1.3. „Przedstawiciel Wykonawcy” oznacza kierownika personelu powołanego do wykonania Umowy.
- 1.4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych” (Kontrakt) oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji;
- 1.5. „Personel” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania Umowy, w szczególności określony w załączniku nr 2 do Umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”;
- 1.6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę;
- 1.7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca;
- 1.8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści Czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione Wynagrodzenie;
- 1.9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy, dla zadania wymienionego w załączniku nr 3 do umowy, stanowiące przedmiot Umowy opisane szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Zakres zadań i czynności Wykonawcy”);
- 1.10. „Wynagrodzenie” oznacza kwotę ryczałtową brutto (określoną w załączniku nr 3 do umowy) za każdy miesiąc realizacji zadania ustaloną na podstawie oferty, płatną Wykonawcy za właściwe wykonywanie Umowy wg zasad określonych w art. 6.
- 1.11. „Wykaz/protokół robót wykonanych częściowo” oznacza dokument sporządzone przez Wykonawcę stanowiący podstawę odbioru częściowego, potwierdzony przez Wykonawcy, w tym właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykaz ten jest sporządzany na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w „Wycenionym wykazie elementów rozliczeniowych”.
- 1.12. „Wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych” oznacza wykaz o tej nazwie stanowiący integralną część umowy Zamawiającego z danym Wykonawcą Inwestycji.

ARTYKUŁ 2
PERSONEL

- 2.1. Personel wyznaczony przez Wykonawcę do wykonywania Czynności w ramach Umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów - inspektorów nadzoru robót budowlanych, w tym osoby koordynującej pracę inspektorów nadzoru.
- 2.2. Wykonawca wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy. Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi na zadaniu inwestycyjnym pn.: „**Projekt zintegrowany Śródmieście - Przebudowa Parku przy ul. Chopina**”.
- 2.3. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji.
- 2.4. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie prowadził sprawę Przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował Czynności.
- 2.5. Wykonawca wyznacza kierownika Zespołu, pełniącego rolę Przedstawiciela Wykonawcy. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

- a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami Przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działania;
 - b) bieżącą kontrolę nad Przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcą Inwestycji oraz niniejszej umowy,
 - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawcę Inwestycji, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji Przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów,
 - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
- 2.6.** Wykaz personelu stanowi załącznik 2 do umowy (sporządzony na podstawie załącznika do oferty).
- 2.7.** Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiegokolwiek osoby z wyznaczonego Personelu, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o porównywalnych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Wykonawca.

ARTYKUŁ 3

ROZPOCZĘCIE, ZAKOŃCZENIE, ZMIANY I PRZERWANIE UMOWY

- 3.1.** Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 3.2.** Rozpoczęcie i zakończenie, terminy realizacji.
Czynności rozpoczną się w dniu podpisania umowy i będą trwały przez okres 11 miesięcy.
- 3.3.** Wykonawca będzie realizował zamówienie (wykonywał Czynności) w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia – Projektu w terminach określonych w harmonogramie Zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 3.4.** Zmienione okoliczności.
Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodne z Umową całości lub części Czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych Czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nie przekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie Czynności.
Jeżeli tempo wykonywania pewnych Czynności będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
- 3.5.** Zaniechanie, zawieszenie lub przerwanie Czynności:
- a) zawiadomieniem przez Zamawiającego:
 - Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część Czynności lub rozwiązać Umowę drogą, co najmniej 30-dniowego wypowiedzenia skierowanego do Wykonawcy, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania Czynności i zmniejszenia do minimum wydatków;



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

- jeżeli Zamawiający uważa, że Wykonawca bez istotnego powodu nie wywiązuje się ze swoich obowiązków lub niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki, to może zawiadomić o tym Wykonawcę podając podstawę swojego stanowiska; jeżeli zadawalająca odpowiedź nie wpłynie w ciągu 7 dni, to Zamawiający może następnym zawiadomieniem przerwać Umowę, przy czym zawiadomienie takie winno być wydane w terminie nie późniejszym niż 28 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego pierwszego zawiadomienia;
- b) zawiadomieniem przez Wykonawcę:
Wykonawca, po zawiadomieniu Zamawiającego na co najmniej 14 dni naprzód, może przy pomocy dalszego zawiadomienia na co najmniej 42 dni naprzód zakończyć Umowę lub, według swojego uznania i z zachowaniem prawa do rozwiązania Umowy, zawiesić lub utrzymać zawieszenie wykonania całości lub części Czynności w przypadku:
 - jeżeli w ciągu 56 dni po terminie płatności faktury nie otrzymał płatności tej części faktury, która nie została do tego czasu pisemnie oprotestowana; lub
 - jeżeli Czynności zostały zawieszona w związku z postanowieniami Artykułu 3.4. lub 3.5.a) i gdy okres zawieszenia przekraczał 182 dni.

ARTYKUŁ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 4.1.** Obowiązek dbałości i korzystanie z uprawnień.
- a) Wykonawca włoży najlepszą wiedzę, staranność i pilność dla wypełnienia Czynności będących przedmiotem Umowy;
 - b) w przypadkach, kiedy Czynności obejmują wykonywanie lub pełnienie obowiązków, których wymagania wynikają z warunków umowy z Wykonawcą lub umów z Dostawcami podpisanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie :
 - działać zgodnie z takimi umowami,
 - o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy Inwestycji tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem,
 - modyfikować zobowiązania Wykonawcy Inwestycji pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
- 4.2.** Wykonawca zapewni na czas realizacji Umowy odpowiednie wsparcie logistyczne (w zakresie niezbędnym, nie wynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą i Dostawcami), administracyjne i informacyjne dla Personelu.
- 4.3.** Własność Zamawiającego.
Wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego (w tym również sprzęt będący do dyspozycji w ramach umowy z Wykonawcą Robót budowlanych) w celu wykorzystania przy wykonywaniu Czynności w ramach Umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy Czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

zużyte przy wykonywaniu Czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

ARTYKUŁ 5
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

5.1. Informacje.

Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie, w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania Czynności, wszelkie osiągalne przez niego informacje, które mogą mieć związek z Czynnościami.

5.2. Decyzje.

We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Wykonawcy na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania Czynności.

5.3. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- a) dokumenty - sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:
 - uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami Inwestycji z kompletem załączników do każdej z nich, w tym dokumentacją projektową,
 - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych Czynności w nadzorowanych Przedsięwzięciach,
- b) wsparcie: Zamawiający zapewni współpracę z terenowymi organami administracji państwowej, samorządowej i instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanym Przedsięwzięciem.

ARTYKUŁ 6
WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy.

- a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za Czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami Umowy **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe**.....zł
(słownie:/100 zł) w tym VAT % w kwocie złotych
(słownie:
/100 zł), za każdy miesiąc realizacji umowy, określone w kolumnie 15 Załącznika nr 3 do umowy,
- b) **szacunkowe wynagrodzenie umowne brutto** określone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w Artykule 6.1.a) i maksymalnego okresu realizacji umowy określonego w Artykule 3.2. niniejszej umowy (11 miesięcy) wynosizł
(słownie:/100 zł)
w tym VAT% w kwocie złotych
(słownie:..... /100 zł).
- c) w przypadku wykonywania Czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za Czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego określonego w Artykule 6.1.a) i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

- d) za okres od podpisania umowy do rozpoczęcia Czynności dla Przedsięwzięcia lub w wypadku zawieszenia Czynności dla danego Przedsięwzięcia, Wykonawca nie otrzymuje wynagrodzenia.
- 6.2. Fakturowanie i terminy płatności.**
- Wykonawca będzie przedkładał faktury za okres wykonywania Czynności każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca, z zastrzeżeniem lit. b)
 - faktura wystawiana będzie przez Wykonawcę na kwotę brutto stanowiącą równowartość wynagrodzenia miesięcznego określonego w Artykule 6.1.a).
 - kwoty wynikające z faktur i należne Wykonawcy będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Zarządzającego.
- 6.3. Nietrzymanie terminu płatności.**
Jeżeli Wykonawca nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w Artykule 6.2.c), to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od dnia, w którym przypada płatność faktury.
- 6.4. Faktury sporne.**
Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Wykonawcy jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcy o swoich racjach i nie opóźni zapłacenia reszty faktury. Artykuł 6.4. będzie się odnosił do wszystkich kwot zakwestionowanych, które Zamawiający ostatecznie postanowi zapłacić Wykonawcy.
- 6.5. Wykonawca wystawia fakturę na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.**

ARTYKUŁ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UBEZPIECZENIE

- 7.1. Odpowiedzialność pomiędzy Stronami**
- 7.1.1. Odpowiedzialność Wykonawcy.**
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w wysokości 0,2% szacunkowego wynagrodzenia z tytułu Umowy określonego w art. 6.1. b), za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - realizacji dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą,
 - dokonywania sprawdzeń dokumentów Wykonawcy przedkładanych zgodnie z umową jw.,
 - przekazywania dokumentów i informacji niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót,
 - rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie stanowiło podstawę do żądania przez Zamawiającego odszkodowania w kwocie i trybie wynikających z gwarancji należytego wykonania umowy,
 - kary umowne, o których mowa w pkt. 7.1.1. a) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7.1.2. Odpowiedzialność Zamawiającego**



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

Zamawiający będzie odpowiedzialny wobec Wykonawcy w przypadku, kiedy zostanie dowiedzione, że uchybił jakiemuś swojemu zobowiązaniu wobec niego wynikającemu z Umowy.

7.1.3. Trwanie odpowiedzialności.

Ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą uważani za odpowiedzialnych za straty lub szkody wynikłe z jakichkolwiek przyczyn, jeżeli nie zostanie przeciw jednemu z nich zgłoszone formalne roszczenie przed upływem terminów ustalonych przez prawo.

7.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Wykonawca przedłoży w dacie podpisania Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy o wartości 5% szacunkowego wynagrodzenie umownego brutto określonego w Artykule 6.1.b). W przypadku Zabezpieczenia złożonego w formie innej (według wzoru określonego w załączniku nr 4 do SIWZ) niż pieniężna musi być ono ważne 10 dni po upływie terminu realizacji umowy określonego w art. 3.2., z możliwością przedłużania do okresu wynikającego z terminów realizacji Przedsięwzięcia.

7.3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności i odszkodowanie

7.3.1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości równoważności minimum 400.000,00zł.

7.3.2. Odszkodowanie:

Jeżeli kary umowne i wartość zabezpieczenia należytego wykonania robót nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

ARTYKUŁ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

8.1. Roszczenia z powodu strat lub szkód.

Z wyjątkiem przypadków przewidzianych Artykułem 7.1.3., wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania Umowy będą uregulowane drogą ugody pomiędzy Zamawiający i Wykonawcą a w przypadku, kiedy taka ugoda nie zostanie osiągnięta, będą poddane postępowaniu sądowemu zgodnie z Artykułem 8.2.

8.2. Postępowanie sądowe.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej Umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nie uregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu gospodarczego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

ARTYKUŁ 9

POSTANOWIENIA OGÓLNE

9.1. Język i prawo.

a) Umowa sporządzona została w języku polskim.



Załącznik nr 2 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.24.2012

Projekt umowy

- b) Prawem rządzącym Umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- 9.2. Sprzęt i wyposażenie**
Sprzęt i wyposażenie niezbędne do wykonywania Czynności, jak również Strona, która je dostarcza, wymienione zostaną w stosownych protokołach przekazania.
- 9.3. Cesja i podzlecenia**
- a) Wykonawca nie będzie miał prawa bez zgody Zamawiającego odstępować innych niż pieniądze korzyści z Umowy;
- b) ani Zamawiający ani Wykonawca nie będą mieli prawa cedowania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
- c) Wykonawca nie będzie miał prawa dawać lub przerywać podzleceń dotyczących wykonania całości lub części Czynności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 9.4. Prawa autorskie.**
Zamawiający zachowuje prawa autorskie do wszystkich przekazanych Wykonawcy dokumentów. Wykonawca będzie miał prawo do ich używania lub sporządzania kopii jedynie przy robotach i w celu, do którego są przeznaczone i nie będzie on musiał uzyskiwać zezwolenia Zamawiającego na sporządzanie kopii do takiego użytku.
- 9.5. Sprzeczność interesów.**
O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Wykonawca ani jego Personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z Przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w Umowie.
Wykonawca nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z Umową.
- 9.6. Zawiadomienia.**
Oficjalne zawiadomienia związane z Umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
- a) dla Zamawiającego:
GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE
WYDZIAŁ INŻYNIERA MIASTA
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
telefon (091) 327 06 29
fax (091) 327 06 29
- b) dla Wykonawcy:
- telefon
- fax
- Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.
- 9.7. Publikacje**
Wykonawca ani żaden z członków jego Personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej Umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej umowy.



ARTYKUŁ 10

- 10.1.** Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
- a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w punkcie 6.1,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- 10.2.** Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- a) ad ust. 1 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 1 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 1 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
- 10.3.** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
- ustawa Kodeks cywilny,
 - ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa Prawo budowlane,
 - ustawa Prawo ochrony środowiska.

ARTYKUŁ 11

Wymienione w treści umowy załączniki 1, 2, 3 i 4 stanowią integralną część umowy.

ARTYKUŁ 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej – uzgodnionej i podpisanej przez strony aneksu do umowy.



ARTYKUŁ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: