

WIM.ZP.271.1.03.1630.2012.EP

1. **Strona internetowa Zamawiającego, na której umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i udostępniono SIWZ.WIM.ZP.271.1.03.2012**
2. **Wykonawcy-uczestnicy postępowania.**

Dotyczy postępowania WIM.ZP.271.1.03.2012 „Przebudowa Placu Wolności w ramach przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu”

ZMIANA NR 1 do SIWZ.WIM.ZP.271.1.03.2012

Zamawiający na mocy przysługujących mu w świetle przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 113, poz. 759.), uprawnień niniejszym zmienia treść zapisów SIWZ ww. postępowania o zamówienie publiczne, w następujący sposób:

1. **Zmianie ulega termin składania ofert na dzień 25 kwietnia 2012 r., a co za tym idzie następujące zapisy SIWZ:**

a) punkt:

14.10 Ofertę należy umieścić w kopercie opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty pocztą do Wykonawcy:

- nazwa i adres Zamawiającego,
- nazwa i adres Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę (wewnętrzną) należy umieścić w kopercie zewnętrznej opisanej w następujący sposób:

Oferta na Przebudowę Placu Wolności w ramach przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu.

- - *(jak określono w pkt. 3.1 SIWZ),*
- **„Nie otwierać przed dniem 25 kwietnia 2012 r. godzina 12.30.”**
- *(jak określono w pkt. 16.2 SIWZ).*

b) punkt:

1.1 Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w **siedzibie zamawiającego w pokoju nr 102** (Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście, sekretariat Prezydenta Miasta **nie później niż do dnia 25 kwietnia 2012 r. roku do godziny 12.00.**

c) punkt:

16.2 Miejsce i termin otwarcia ofert:

Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **siedzibie Zamawiającego w sali nr 1** (Urząd Miasta Świnoujścia, ul. Wojska Polskiego 1/5, Świnoujście) w **dniu 25 kwietnia 2012 r. o godzinie 12.30.**

2. W wyniku prowadzonego postępowania SIWZ.WIM.ZP.271.1.03.2012 pn.: „Przebudowa Placu Wolności w ramach przebudowy centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu” wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ i jej załączników Zamawiający udziela odpowiedzi:

2.1. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 7 punkt 5 i 7

Zgodnie z jego brzmieniem:

„5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.

7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców...”

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie powyższych jednostek redakcyjnych. Brzmienie powyższych przepisów jest bowiem całkowicie nie do pogodzenia z zasadami równości stron jak również wymogami obrotu gospodarczego. Zapisy te ponadto, w sposób nieuprawniony wpływają na treść potencjalnego stosunku prawnego zawieranego pomiędzy Wykonawcą oraz Podwykonawcą i w sposób istotny pozbawiają strony takiego stosunku swobody w ułożeniu stosunku według własnego uznania. Jego brzmienie w naszej ocenie nie znajduje natomiast żadnego poparcia zarówno w przepisach prawa zamówień publicznych jak również w postanowieniach z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny regulującymi dopuszczalność oraz warunki wykonywania robót przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego wskazujemy, iż takie ukształtowanie sposobu rozliczenia inwestycji, w której przy rozliczeniach tych pomija się całkowicie Wykonawcę, jest nie do pogodzenia z ogólnie powszechnymi zasadami i warunkami realizacji inwestycji realizowanej przy udziale podwykonawców. Wskazać w związku z tym należy, iż sformułowanie powyższych przepisów jest szczególnie niekorzystne przez pryzmat interesów Wykonawcy a w konsekwencji również interesów Zamawiającego. W szczególności dla przykładu wskazujemy, iż dla zapewnienia należytego wykonania umowy, Zamawiający przewidział instytucje „Zabezpieczenia”. Zabezpieczenie te służy należytego wykonania umowy oraz stanowi gwarancje usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

Wykonawca może powyższe zabezpieczenie wnieść zarówno w formie pieniężnej jak i w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Typowym rozwiązaniem przy wykonywaniu prac z udziałem podwykonawców jest nałożenie powyższego obowiązku udzielenia zabezpieczenia na Podwykonawców z tą jednak różnicą, że ustalona kwota zabezpieczenia nie jest z oczywistych względów wnoszona wprost przez Podwykonawcę przed rozpoczęciem robót, lecz zatrzymywana Zamawiającego jest przez Wykonawcę z kwoty wypłaconej przez Zamawiającego i przekazywanej Podwykonawcy. Powyższe rozwiązanie jest powszechnie stosowane i wpływa chociażby na ograniczenie kosztów realizowanej inwestycji. Z rozwiązania tego zabezpieczającego należyte wykonanie umowy przez Podwykonawców na skutek bezpośredniego przekazywania wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawca został pozbawiony.

Niezależnie od powyższego wprowadzone przez Zamawiającego rozwiązanie pozbawia Wykonawcę środka odpowiedniej mobilizacji Podwykonawców nie tylko z należytych i terminowym wykonaniu umowy ale również w usunięciu ewentualnych wad. W § 10 pkt. 2 Zamawiający przewidział możliwość dokonania potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy chociażby w przypadku nieterminowego usunięcia wad i usterek. Analogiczne rozwiązanie niestety z uwagi na przekazywanie wynagrodzeni Podwykonawcy przez Zamawiającego zostało wykluczone po stronie Wykonawcy. Przez wzgląd na powyższy wskazujemy, iż powyższy zapis obciąża i ogranicza Wykonawcę ponad dopuszczalną miarę. Możliwe jest jednak pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego w inny sposób zgodnie z celem ww. jednostki redakcyjnej. W szczególności poprzez wprowadzenie obowiązujących w obrocie prawnym zapisów zgodnie z którymi w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, załącznikiem do faktur przejściowych i faktury końcowej, czyni się oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, zawieranych z Podwykonawcami. Same zaś umowy winny być wówczas uprzednio przedstawione Zamawiającemu do akceptacji i zawierać dane określające m.in. zakres robót powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, zakresu robót wykonywanych przez Danego Podwykonawcę oraz termin wykonania powierzonego mu zakresu robót.

Odpowiedź:

Zapisy umowy dotyczą Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego. Nie ma potrzeby dokonywania zmian umowy. Zamawiający ma prawo określać zasady na jakich akceptuje odpowiedzialność z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2.2. Dotyczy warunków umowy o roboty budowlane - § 2.

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu podpisania umowy.*
- b) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.*

Prosimy Zamawiającego o wskazanie brzmienia powyższej jednostki redakcyjnej poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia robót nie od daty podpisania umowy lecz od daty przekazania Podwykonawcy placu budowy. Zgodnie bowiem z brzmieniem § 8

punktu 1 lit. b przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Zmiana brzmienia ww. § umowy zapewni zatem jednolitość umowy i wykluczy sprzeczność mogącą powstać w ramach stosowania umowy w przypadku nie przypadku późniejszego niż w dacie podpisania umowy przekazania placu budowy. W konsekwencji uprzejmie prosimy o zmianę brzmienia lit. b ww. jednostki redakcyjnej poprzez ustalenie początku biegu terminu od 5 miesięcy od daty przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów umowy § 2 dotyczących terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy tym bardziej, że plac budowy będzie przekazany Wykonawcy a nie dla Podwykonawcy jak sugeruje Oferent.

2.3. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 8 pkt. 2 lit aa

Zgodnie z jego brzmieniem:

„ Do obowiązków Wykonawcy należy: (...)

aa) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:

- awarii, w terminie natychmiastowym (do 24 godzin),*
- pozostałych – w terminie 7 dni”*

Prosimy Zamawiającego o zmianę brzmienia ww. jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie terminu dla usunięcia usterek awarii 48 godzin lub innym terminie uzgodnionym przez strony zaś dla pozostałych usterek w terminie 7 dni lub innym terminie uzgodnionym przez strony. Zasadność zmiany powyższej jednostki redakcyjnej wynika z obiektywnych względów niezależnych często ani od Wykonawcy ani też od Zamawiającego. Na przeszkodzie bowiem w usunięciu ww. usterek stanąć mogą bowiem przesłanki związane z niesprzyjającymi warunkami środowiskowymi czy też zapewnieniem należytego okresu związanego z procesem naprawczym i obowiązującą w tym zakresie technologią.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść § 8 pkt. 2 lit aa bez zmian. Ewentualne przeszkody będą oceniane na etapie odbioru robót.

2.4. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 10 pkt. 1

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 – kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie zakończenia określonym w § 2 lit. b niniejszej umowy,*
- b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,05% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokołach odbioru końcowego ,*
- c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,05% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.”*

Prosimy Zamawiającego o odpowiednią zmianę wyżej wskazanej jednostki redakcyjnej poprzez przyjęcie jako podstawy do naliczenia po stronie tak

Zamawiającego okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca tj. zwłoki Wykonawcy (w miejsce opóźnienia).

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść § 10 pkt. 1 bez zmian. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy profesjonalizmu .

2.5. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 14 pkt. 1

Zgodnie z jego brzmieniem:

„Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres 4 lat (słownie: czterech lat)”.

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie brzmienia ww. jednostki redakcyjnej poprzez wskazanie czy okres rękojmi za wady pozostał ustawowy czy też został rozszerzony do lat czterech, niezależnie od przewidzianego w przedmiotowym przepisie okresu gwarancji.

Odpowiedź:

Okres rękojmi jest ustawowy natomiast okres gwarancji wynosi 4 lata (słownie cztery lata).

2.6. Dotyczy warunków umowy do umowy o roboty budowlane - § 15

Zgodnie z jego brzmieniem:

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,

b) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,

c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

– działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,

– zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.

– realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

– konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,

b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

– tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

– tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

– tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,

–toret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym m.in.: ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:

-Prawo zamówień publicznych,

-Prawo budowlane,

-Prawo Ochrony środowiska,

5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Prosimy Zamawiającego o usunięcie pkt. 2 lit. b ww. jednostki redakcyjnej wydaje się bowiem, sprzeczne z obowiązującymi w polskim porządku prawnym zasadami udzielenia zamówień publicznych i ewentualnego ograniczania ich zakresu. Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych po udzieleniu zamówienia i podpisaniu umowy tylko wyjątkowe okoliczności skutkować mogą nie zakończeniem (ograniczeniem) inwestycji zaś formalnym tego wyrazem jest odstąpienie od umowy przez Zamawiającego. Okoliczności te natomiast podyktowane są ważnym interesem publicznym, a ponadto istotną zmianą okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia treść § 15 bez zmian. Art. 144 ust. 1 Prawa zamówień dopuszcza niniejsze zmiany umowy.

2.7. Dotyczy dokumentacji projektowej:

Załącznik nr 3 Dokumentacja Projektowa

TOM II Projekty budowlano-wykonawcze, TOM II/teczka 7 Zieleń:

W przywołanym projekcie zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego tylko opis techniczny, rys. Plac Wolności AC200, szczegół brakuje natomiast rysunków.

Odpowiedź:

W przywołanym projekcie Zieleni TOM II/teczka 7 umieszczono kompletną dokumentację techniczną. Rysunek Placu Wolności AC200 i rysunek szczegółu są tymi właściwymi.

2.8. SST B.04.02 i rys. 2.2 Przekroje konstrukcyjne branży drogowej:

Prosimy o podanie grubości płyt z konglomeratu kamiennego o wymiarach 30x60 cm

Prosimy o potwierdzenie, iż właściwa grubość to 16 cm.

Odpowiedź:

Grubość płyt z konglomeratu kamiennego o wymiarach 30x60cm określona jest w dokumentacji projektowej - patrz TOM II/teczka 1A Detale architektoniczne, detal architektoniczny D 28, przekrój j-j .

3. Pozostałe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia SIWZ.WIM.ZP271.1.03.2012 pozostają bez zmian.