

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Temat: Rozbiórka budynków położonych na terenie byłej bazy
ZKM przy ul. Kollątaja 4a w Świnoujściu, działki nr 385 i
381 obręb. 8.

Adres: Świnoujście, ul. Kollątaja 4a

Inwestor: Gmina – Miasto Świnoujście

Opracował: Leszek Kozłowski, upr. Bud. 50/Sz/89

Imię i nazwisko	Nr upraw. budowlanych	Podpis
Leszek Kozłowski	50/Sz/89	

Świnoujście, marzec 2012

SPIS TREŚCI

Plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczonymi obiektami do rozbiórki

Plan rozbiórki:

- 1. Opis techniczny obiektów do rozbiórki. Stan istniejący.**
- 2. Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych.**
- 3. Dokumentacja fotograficzna.**

PLAN ROZBIÓRKI

budynków położonych na terenie byłej bazy ZKM przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu (działki nr 385, 381 obręb nr 8).

Lokalizacja obiektów.

Świnoujście, ul. Kołłątaja 4a obiekty zaznaczone kolorem czerwonym na planie sytuacyjnym. Budynki usytuowane na płaskim uzbromionym terenie.

Dotychczasowy sposób użytkowania.

Obiekty przeznaczone do rozbiórki stanowiły bazę Zakładu Komunikacji Miejskiej w Świnoujściu. Do rozbiórki przeznaczono następujące obiekty:

- 1.1 - budynek administracyjno – biurowy,
- 1.2 - budynek techniczno – warsztatowy,
- 1.3 - budynek warsztatowo – garażowy,
- 1.4 - budynek magazynowo – gospodarczy,
- 1.5 - budynek socjalno - gospodarczy,
- 1.6 - budynek portierni,
- 1.7 - budynek socjalny,
- 1.8 - wiaty magazynowe,
- 1.9 - kontener magazynowy,
- betonowa wiat przystankowa,
- fragmenty ogrodzenia betonowego,
- likwidacja istniejącego odstoju,
- likwidacja słupów oświetleniowych,

1. Opis techniczny obiektów do rozbiórki. Stan istniejący.

1.1. Budynek administracyjno – biurowy.

Budynek II kondygnacyjny bez podpiwniczenia,

Dane liczbowe:

dł. 16,00 m

szer. 6,00 m

wysokość: 7,20 m

Powierzchnia zabudowy: 96,00 m²,

Kubatura: 691,20 m³

Budynek wyposażony w instalacje: wod. – kan., elektryczną i c.o.

Budynek murowany z cegły ceramicznej, układ konstrukcyjny podłużny.

Posadowienie na ławach fundamentowych betonowych.

Klatka schodowa - bieg schodowy konstrukcji stalowej spoczniki i korytarz na piętrze konstrukcji drewnianej, stropy drewniane ze ślepym pułapem, podłogi drewniane.

Ściany wewnętrzne murowane ceramiczne.

Dach konstrukcji drewnianej (kratownice z desek) pokryty papą bitumiczną.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi na piętrze drewniane, wykładziny PCV. Posadzki na parterze betonowe, wykładziny PCV.

Tynki wewnętrzne ścian wapienne, tynki sufitów wapienne na podłożu z trzciny i siatki rabbita. Sufity częściowo obłożone płytami styropianowymi.

Budynek stroną północną graniczy bezpośrednio z chodnikiem przy ul. Kołłątaja, prace rozbiórkowe wymagają z tej strony ogrodzenia od strony ulicy, ogrodzenie pełne o wysokości co najmniej 2 m.

Budynek styka się od strony zachodniej z innym budynkiem (siedziba ZWiK Świnoujście) ściana na styku budynku powinna być rozbierana ręcznie. Komin na styku budynków do pozostawienia, przy rozbiórce budynku zachować szczególną ostrożność.

1.2. Budynek techniczno- warsztatowy.

Budynek składa się z części głównej i pomocniczej.

Budynek główny.

Długość 21,00 m,

Szerokość 17,00 m

Kubatura: 2.249 m³

Budynek pomocniczy:

Długość 12,50 m

Szerokość 4,95 m

Kubatura 290 m³

Ławy żelbetowe, fundamenty żelbetowe, stopy fundamentowe pod słupy stalowe – żelbetowe.

Ściany zewnętrzne murowane z suporeksu i cegły ceramicznej, ścianki działowe ceramiczne.

Belka kalenicowa 2x260 oparta o ściany szczytowe i słupy podporowe nośne.

Krokwie stalowe NP.- 220 oparte o kalenicę i zakotwione do wieńca żelowego.

Dach konstrukcji stalowej ,ocieplany kryty płytą falista azbestowo – cementową.

Okna oraz drzwi i wrota stalowe, w budynku pomocniczym drewniane.

Posadzki betonowe, w posadzce wbudowane dwa kanały naprawcze prawie na całej szerokości obiektu.

W budynku usytuowany jest węzeł cieplny do rozbiórki, pokrycie nad węzłem jest z płyt azbestowo – cementowych do utylizacji.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne, odgromową, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej.

1.3. Budynek warsztatowo – garażowy.

Budynek przylegający do budynku techniczno – warsztatowego, bez podpiwniczenia.

Długość: 14,50 m

Szerokość: 7,75 m

Wysokość: śr. 4,90 m

Powierzchnia zabudowy: 112,37 m²

Kubatura: 550,00 m³

Ściany murowane z cegły, tynkowane, fundamenty betonowe, posadzki betonowe, wrota i okna stalowe, dach płaski konstrukcji drewnianej z elementami konstrukcji stalowej i żelbetowej, pokrycie dachu papa bitumiczną.

Budynek wyposażony w instalacje elektryczną , wod.-kan., wentylacji mechanicznej.

1.4. Budynek magazynowo – gospodarczy.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia.

Długość: 27,90 m

Szerokość: 6,40 m

Wysokość: śr. 2,90 m

Pow. zabudowy: 178,56 m²,

Kubatura: 517,80 m³

Ściany murowane z cegły ceramicznej, układ konstrukcyjny ścian podłużny, posadzki betonowe, dach jednospadowy na długości 20,10 m konstrukcji drewnianej, na długości 7,80 m stropodach żelbetowy, pokrycie dachowe z papy bitumicznej.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., c.o.

Na całej długości budynku biegnie wewnątrz sieć ciepła przewidziana do rozbiórki.

1.5. Budynek socjalno – gospodarczy.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia.

Długość: 23,65 m

Szerokość: 3,50 – 6,25 m

Wysokość: śr. 2,90 m

Pow. zabudowy: 115,57 m²,

Kubatura: 335,15 m³

Budynek w zabudowie zwartej z tylną ścianą wspólną z budynkiem socjalnym 1.7 przewidzianym również do rozbiórki a należącym do sąsiedniej firmy, ściana tylna wspólna. Ściany murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej, układ konstrukcyjny ścian podłużny, posadzki betonowe, dach jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe z papy bitumicznej.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., c.o.

Od strony budynku warsztatowo – garażowego jako zabudowa zwarta dostawiony jest garaż konstrukcji stalowej o wymiarach 5,0 m x 4,70 m i wysokości około 2,90m z pokryciem blachą falistą.

1.6. Budynek portierni.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia.

Długość: 8,50 m

Szerokość: 4,70 m

Wysokość: śr. 3,20 m

Pow. zabudowy: 40 m²,

Kubatura: 128,00 m³

Ściany murowane z suporeksu, posadzki betonowe, wykładzina PCV, dach jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe z papy bitumicznej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, c.o., telefoniczną.

1.7. Budynek socjalny.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia.

Długość: 20,00 m

Szerokość: 5,80 m

Wysokość: śr. 2,90 m

Pow. zabudowy: 116,00 m²,

Kubatura: 336,40 m³

Budynek w zabudowie zwartej z tylną ścianą wspólną z budynkiem socjalnym 1.5 przewidzianym również do rozbiórki, ściana tylna wspólna. Ściany murowane z gazobetonu i cegły ceramicznej, układ konstrukcyjny ścian podłużny, posadzki betonowe, dach jednospadowy konstrukcji drewnianej, pokrycie dachowe z papy bitumicznej.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. – kan., c.o.

1.8. Wiaty magazynowe.

Wiata nr 1 :wymiary wiaty: 5,0 x 3,70, wysokość 2,40m.

Pow. zabudowy: 18,50 m,

Kubatura: 44,40 m³

Ścianki ażurowe z siatki w ramach z kątowników stalowych, pokrycie dachowe z blachy stalowej.

Wiata nr 2: wymiary wiaty: 13,50 x 3,50 + 12,30 x 3,0 , wysokość 2,40m.

Pow. zabudowy: 84,15 m²,

Kubatura: 202,00 m³

Ścianki ażurowe z prętów stalowych w ramach z kątowników stalowych, pokrycie dachowe z blachy stalowej.

2. Inne elementy do rozbiórki:

Słupy oświetleniowe:

- słupy stalowe o średnicy u podstawy 28 cm , szt. 2, wysokość:

- maszt antenowy wysoki o wysokość: około 17 m

- wiata przystankowa z elementów żelbetowych,

Kontener magazynowy o wymiarach 6m x 3m wys. 2,40m konstrukcji stalowej, pokrycie dachowe z papy.

Budynek administracyjno – biurowy (1.1) styka się ścianą szczytową od strony zachodniej z istniejącym budynkiem o takiej samej funkcji użytkowanym przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Wykonawca po rozbiórce budynku administracyjno – biurowego dokona naprawy odkrytej na skutek rozbiórki ściany szczytowej sąsiedniego budynku ZWiK. Naprawa ma polegać na usunięciu nierówności, uzupełnieniu i domurowaniu ubytków w ścianie, położeniu wyprawy elewacyjnej z tynku wapienno – cementowego kat. II oraz pomalowaniu farbą elewacyjną odkrytego i naprawionego fragmentu ściany w sposób estetyczny, nawiązujący do pozostałej części budynku.

Budynek magazynowo – gospodarczy (1.4) styka się ścianą tylną z istniejącą zabudową garażową, istniejąca ściana tylna tego budynku stanowi w niektórych przypadkach wspólną ścianę z garażami, dlatego zachodzi konieczność wykonania ręcznej rozbiórki ścian i stropów budynku magazynowo – gospodarczego i pozostawienie w niektórych miejscach wspólnej ściany tylnej łączącej budynek z garażami.

Po dokonaniu rozbiórki budynku zostanie wyeksponowana tylna ściana na całej długości istniejącej zabudowy garażowej, którą doprowadzi się do estetycznego wyglądu poprzez uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni, uzupełnienie tynków wapienno – cementowych kat.II oraz pomalowaniu farbą elewacyjną (np. akrylową). Należy również wykonać naprawę częściowo uszkodzonych podczas rozbiórki dachów garaży od strony rozbieranego budynku (obróbki blacharskie, pokrycie papowe).

To samo dotyczy odkrytego fragmentu ściany szczytowej od strony północnej na styku z istniejącą sąsiednią zabudową gospodarczą.

Inwestor: Miasto Świnoujście.

Planowany termin rozbiórki : kwiecień - maj - czerwiec 2012 r.

3. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Rozbiórkę rozpocznie się od wygradzenia strefy terenu rozbiórki i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!) w razie potrzeby postawienia rusztowania stalowego ramowego.

Roboty wykonywać przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie na styku z wspólną lub sąsiednią zabudową.

Kolejność prac rozbiórkowych budynków:

- rozebranie pokrycia dachowego,
- rozebranie deskowania połaci dachu,
- rozebranie konstrukcji więźby dachowej (kratownice dachowe, deskowanie,
- rozebranie elementów stalowych,
- rozebranie ścian działowych piętra,
- rozbieranie ścian zewnętrznych piętra,
- rozebranie stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru,
- rozbiórka posadzek betonowych,
- rozbiórka opaski betonowej wokół budynku, cokołu oraz ław fundamentowych do poziomu gruntu
- niwelacja terenu

Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana, łącznie z ewentualnym nawiezieniem ziemi w miejscach po fundamentach.

Procedura rozbiórki i usuwania elementów pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest będzie prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649).

Na wszelkie materiały rozbiórkowe wymagające utylizacji np. papa bitumiczna, wykładziny podłogowe PCV, azbest itp. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty określające rodzaj materiałów, ilość, miejsce składowania odpadu (specjalistyczna firma przyjmująca materiały do utylizacji).

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Zestawienie fotografii:

Fot. 1	Budynek 1.1 administracyjno – biurowy.
Fot. 2	Budynek 1.1 korytarz na piętrze.
Fot. 3	Budynek 1.1 korytarz na parterze.
Fot. 4	Budynek 1.1 część elewacji frontowej.
Fot. 5	j.w. wejście główne.
Fot. 6	Budynek 1.2 techniczno – warsztatowy.
Fot. 7	j.w. elewacja tylna.
Fot.8,11	j.w. elewacja południowa.
Fot. 9	j.w. kiosk wewnętrzny.
Fot. 10	j.w. elewacja frontowa.
Fot.12,13	j.w. kanały wewnętrzne posadzkowe.
Fot. 14	j.w. więźba dachowa od wewnątrz.
Fot. 15	Budynek 1.3 warsztatowo – garażowy.
Fot. 16	j.w. fragment posadzki.
Fot. 17	j.w. fragment konstrukcji dachu.
Fot. 18	j.w. urządzenie suwnicy.
Fot. 19	j.w. elewacja frontowa.
Fot. 20	Budynek 1.4 magazynowo – warsztatowy.
Fot. 21	j.w. część elewacji.
Fot. 22	j.w. posadzka.
Fot. 23	j.w. pomieszczenie gospodarcze.
Fot. 24,25	j.w. elewacja frontowa.
Fot. 26	j.w. instalacje w pom. magazynowym.
Fot. 27	j.w. zaplecze sanitarne.
Fot. 28,29	Budynek 1.6 portiernia.
Fot. 30,33	Budynek 1.5 Socjalno – gospodarczy – elewacja frontowa.
Fot. 31	j.w. pom. sanitarne.
Fot. 32	j.w. pomieszczenie biurowe.
Fot. 34,35,36,37,38	Budynek 1.7 socjalny elewacja frontowa.
Fot. 39,40,41	Wiaty magazynowe 1.8.
Fot. 42	Kontener magazynowy 1.9.
Fot. 43	Betonowa wiata przystankowa.