

UMOWA NR WIM/...../2012
z dnia 2012 r.

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5, w imieniu,
której działa Prezydent Miasta

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr SIWZ/WIM.ZP.271.1.1.2012 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze”**.
2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) przygotowanie zadania do realizacji;
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu zgodnym z Prawem Zamówień publicznych,
 - c) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.
3. Zakres przedmiotu umowy określają załączniki:
 - a) załącznik nr 2.1. pn.: „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”.
 - b) załącznik nr 2.2. pn.: „Szczegółowy zakres zamówienia”

§ 2
TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) **termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,**
- b) **opracowanie koncepcji i zaprezentowanie jej w siedzibie Zamawiającego – w ciągu 4 tygodni od daty podpisania umowy**
- c) **na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego - opracowanie i dostarczenie kompleksowego projektu budowlanego wraz z dokumentami niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dostarczenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy**
- d) **zakończenie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanie i dostarczenie projektów wykonawczych wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uaktualnionych przedmiarów i kosztorysów, dostarczenie pozostałych dokumentów będących przedmiotem umowy – w ciągu 7 miesięcy od daty podpisania umowy**

- e) **sprawowanie nadzoru autorskiego do zakończenia robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót, w ramach opracowanej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze, lecz nie dłużej niż 4 (słownie: cztery) lata od podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac zgodnie z umową stanowi kwota netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: zł (słownie złotych:), w tym za:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kwota netto:zł plus 23% podatku VAT w wysokości:zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł,
 - b) nadzór autorski kwota netto:zł, plus 23% podatku VAT w wysokościzł, co stanowi łącznie kwotę brutto:zł.
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów zawartych w załączniku nr 2.1. zwanym „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o załącznik nr 2.1. pn.: „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy”, w określonych niżej częściach:
 - a) I część wynagrodzenia będzie płatna za: wykonanie, prezentację, przekazanie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego - z tym, że kwota I części wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% kwoty określonej w § 3 ust. 1 lit a) umowy.
 - b) II część wynagrodzenia będzie płatna za dostarczoną Zamawiającemu dokumentację, po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego – z tym, że kwota I i II części wynagrodzenia łącznie nie może przekroczyć 60% kwoty określonej w § 3 ust. 1 lit. a) umowy.
 - c) III część wynagrodzenia będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego, po wypłacie II części wynagrodzenia, za stanowiące przedmiot umowy wszystkie prace i opracowania oraz przekazaną Zamawiającemu całkowitą dokumentację, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego – z tym, że kwota I, II i III części wynagrodzenia łącznie nie może przekroczyć 100% kwoty określonej w § 3 ust. 1 lit. a) umowy.
 - d) IV część wynagrodzenia będzie płatna po wykonaniu nadzoru autorskiego zgodnie z umową, po zakończeniu robót budowlanych zadania pn.: Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego tych robót, na podstawie prawidłowej faktury VAT otrzymanej przez Zamawiającego – z tym że kwota IV części wynagrodzenia nie może przekroczyć 100% kwoty określonej w § 3 ust. 1 lit. b) umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca wystawi faktury na: Gmina-Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 8551571375

§ 4

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach określonych w § 4 ust. 4 i 5 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do wyceny prac dodatkowych należy stosować normy i stawki przyjęte w wycenie prac objętych niniejszą umową.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego):
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac objętych protokołem konieczności,
 - c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - z należyłą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
 - w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich

- prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
 6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego.
 7. Zatwierdzona protokołem odbioru – podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy – koncepcja, stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę, a ich spełnienie – istotny warunek odbioru prac projektowych przez Zamawiającego,
 8. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
 9. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym, o których mowa w § 5 pkt. 8 w formie multimedialnych prezentacji prac projektowych obejmujących wszystkie branże budowlane.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie opracowania dokumentacji, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny”.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
 14. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji prac określonych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot umowy, w tym zakresie udzielania wyjaśnień (odpowiedzi na pytania wykonawców) dotyczących rozwiązań określonych dokumentacją projektową, w tym techniczno-materiałowych, w terminach umożliwiających Zamawiającemu wywiązanie się z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem,
 - niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej,
 - uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania zmiany lub nowego zezwolenia na realizację,
 - udziału w organizowanych radach budowy i naradach technicznych,
 - kontroli budowy z częstotliwością uzależnioną od postępu robót, jednak nie rzadziej niż raz na trzy tygodnie w dniu roboczym potwierdzonej stosownym wpisem w dzienniku budowy,
 - obecności w miejscu realizacji inwestycji na uzasadnione wezwanie zamawiającego z zastrzeżeniem, że data obecności zostanie poprzedzona stosownym powiadomieniem na 3 dni przed planowanym terminem spotkania.

Za powyższe czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 7

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom.
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego oraz przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający powierza Bernardowi Zającowi - Inspektorowi Wydziału Inżyniera Miasta, służbowy tel. 091-321-26-64, fax: 091-327-06-29.

§ 8

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załącznikach nr 2.1. i nr 2.2. do umowy.

2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia i przeprowadzenia przez Wykonawcę prezentacji multimedialnej projektu koncepcyjnego dokona akceptacji projektu lub przedstawi Wykonawcy swoje uwagi. W razie zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni je i w terminie 14 dni kalendarzowych dostarczy Zamawiającemu projekt koncepcyjny i przeprowadzi jego prezentację multimedialną. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
6. Niezwłocznie najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od wykonawcy kompleksowego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zamawiający złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
8. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w § 8 ust. 7 uznaje się za równoważne czynności określonej w § 8 ust. 7 lit. a) umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie **10%** ceny ofertowej brutto, tj. zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku

- gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z projektem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji, wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi powiększony ponadto o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
 - Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 7 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
 - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w §10.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- W przypadku ustalonym w § 9 ust. 4 litera f Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:) stanowiącej **10%** ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
 - równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze”.
- Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Z kwot określonych w ust. 2 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Niedotrzymanie terminu zakończenia i prezentacji koncepcji, terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, terminu poprawienia koncepcji po uwagach Zamawiającego, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 2, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
3. W przypadku naruszenia któregokolwiek ze zobowiązań określonych w § 5 ust 5 lub 8, lub 11, lub § 6 ust. 3 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający pozwolenie na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2, 3 i 4 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- b) projekt ma wady fizyczne, powodujące że nie można na jego podstawie wystąpić o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, lub rozwiązania projektowe nie uwzględniają założeń do projektowania lub koncepcji wstępnej,
- c) projekt ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu przez projektanta praw autorskich innego projektanta,
- d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wiarygodności z tytułu wykonania umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, w szczególności o ochronie środowiska,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - konieczności realizacji nadzoru autorskiego przez okres dłuższy niż wskazany w § 2 lit. e), gdy roboty budowlane zadania pn.: „Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze” nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. e)
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres określony przez organ administracji publicznej,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - tiret piąte – o okres do zakończenia robót budowlanych zadania pn.: „Budowa szkolnego ośrodka żeglarskiego w Przytorze”.

§ 14 POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowania - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 15 SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) Kodeks cywilny,
 - b) Prawo budowlane,
 - c) Prawo zamówień publicznych,
 - d) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - e) O ochronie przyrody,
 - f) Prawo ochrony środowiska,
 - g) Prawo wodne,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 17 ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - „Zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy” (załącznik nr 2.1.),
 - „Szczegółowy zakres prac projektowych” (załącznik nr 2.2.),
 - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania.

2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM.ZP.271.1.1.2012 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia [dd.mm.rrrr] z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w §17 ust. 2 lit. a, b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: