

**Projekt umowy**

**UMOWA NR WEZ/...../2011 r.**

zawarta w dniu.....2011r. w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Świnoujście -  
Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5:

a:

.....  
.....

zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu o zamówienie publiczne WEZ.ZP.271.9.2011 w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113,poz.759 z 2010 r.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonywaniem usługi pn.: „Eksploatacją i konserwacją urządzeń melioracyjnych na terenie Parku Zdrojowego w Świnoujściu w roku 2011”.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) codzienny dozór krat na wlotach do urządzeń,
- b) odmulanie i udrażnianie przepustów,
- c) odmulanie rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych,
- d) oczyszczanie rowów melioracyjnych i zbiorników z glonów,
- e) usuwanie rzęsy z rowów melioracyjnych i zbiorników,
- f) usuwanie zatorów na rowach i innych śmieci (zanieczyszczeń),
- g) oczyszczanie komory pompowni z namułu i osadu,
- h) prace konserwacyjne na rowach melioracyjnych,
- i) prace eksploatacyjne i konserwacyjne na urządzeniach pompowni,
- j) koszenie trawy na skarpach rowów melioracyjnych,
- k) wykaszanie trawy ze skarp zbiorników,
- l) wykaszanie roślinności twardej ze skarp i dna rowów,

3. Szczegółowy przedmiot i zakres umowy określają: zakres prac przy bieżącej eksploatacji i konserwacji urządzeń melioracyjnych w Parku Zdrojowym - stanowiący załącznik nr 1 i 2 do umowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - stanowiący załącznik nr 3 i 4 do umowy.

**§ 2**

**TERMINY**

Umowa zostaje zawarta na okres ok. 5 miesięcy, tj.: od dnia ..... 2011 r. do dnia 31.12. 2011 r.

## § 3

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony przewidują wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości.....zł (słownie złotych:.....) powiększone o należny podatek VAT..... % tj.....zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.....zł (słownie złotych:.....), stanowiące równowartość kwoty ofertowej złożonej w postępowaniu WEZ.ZP.271.9.2011.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne brutto stanowić będzie 1/5 części kwoty wymienionej w ust.1, tj.....zł (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie niezbędne prace przewidziane w wykazie prac, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru wraz z oświadczeniem, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

## § 4

**WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstawania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, tygodniowego harmonogramu rzeczowego wykonania prac na każdy dzień.
4. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami - Sylwester Sowała, Pracownik Wydziału Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami - Grażyna Melerska, sprawującego bezpośredni nadzór nad pracami , których Zamawiający upoważnia do:
  - a) odbioru etapowego prac i podpisywania protokołu odbioru,
  - b) korygowania planowanych prac w zależności od warunków atmosferycznych.
5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołu odbioru prac jest:

.....  
 .....

## § 5

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 oraz w wykazie prac stanowiącym zał. nr 1 do umowy oraz wykonywania ich z należytą starannością.
2. Za przerwy i opóźnienia w świadczeniu usług, określonych umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego (za dany miesiąc) brutto, za każdy dzień przerwy lub opóźnienia. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Usuwanie skutków nienależytego wykonania prac odbywać się będzie na koszt Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację ( np. kamizelka, kombinezon z logo firmy).

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi zastępczemu.
3. Wykonawca zastępczy będzie zatrudniony na koszt Wykonawcy realizującego przedmiotową umowę, przy czym koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z kolejnego (najbliższego) wynagrodzenia Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 9 ust 1 i 2.

## § 7

### ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 7 ust.4 umowy w odniesieniu do robót nieobjętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust.2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art.67 ust.1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe i uzupełniające zostaną zastosowane średnie:
  - a) stawki robocizny i narzuty dla robót budowlanych ogólnie inwestycyjnych (dla województwa zachodniopomorskiego),

b) ceny materiałów i sprzętu (tylko w przypadku zakupu materiałów ze środków własnych) po przedstawieniu faktury zakupu, wg SEKOCENBUDU lub innych baz cenowych z kwartału poprzedzającego wykonanie prac. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w zastosowanej bazie cenowej.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia oraz uzyskać akceptację podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z nie wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art.148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
  - a) w formie..... na kwotę  
.....zł (słownie  
złotych:.....).

b) w formie.....na kwotę.....zł (słownie złotych:.....), stanowiącej/stanowiących łącznie 10% ceny ofertowej brutto, tj.....zł (słownie złotych:.....).

3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny w pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 2.4 do SIWZ.

4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy,
- b) Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone,
- c) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
- d) Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego,
- e) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust.3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 2.4 do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
  - Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
  - ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 4 litera e) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto w następujący sposób:

- a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy,
- b) określona wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na Rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem **”Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: ( )”**.

2. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) 70% kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
  - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Z kwot określonych w ust.2 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 12**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie wykona usług, o których mowa w § 1, o wartości przekraczającej 3% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 3 ust. 1 a także, gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający zalega mu 45 dni z zapłatą miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.2

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów, oraz w zakresie strat i szkód wynikających z wykonania robót ujętych umową.
2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący czas wykonania umowy a w zakresie robót ujętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres rękojmi za wady.

## **§ 14**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
  - a) Prawo zamówień publicznych,
  - b) Prawo ochrony środowiska
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w okresie obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie.

4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) wyceniony wykaz elementów prac (załącznik nr 1),
  - b) zakres czynności przy eksploatacji i konserwacji urządzenia melioracyjnych (załącznik nr 2)
  - c) SIWiOR (załącznik nr 3, 4),
  - d) gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania (załącznik nr 5),
2. Integralną częścią umowy są również:
  - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ.WEZ.ZP.271.9.2011,
  - b) oferta Wykonawcy z dnia..... z załącznikami.

### § 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....