

GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE



72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 tel. (+48 91) 321 27 80, tel. /fax (+48 91) 321 59 95,
e-mail: sekretariat@um.swinoujscie.pl, www.swinoujscie.pl

Świnoujście, 2011-06-30

WIM.271.1.15. .2011.MW

1. **Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM.ZP.271.1.15.2011**
2. **Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ.WIM.ZP.271.1.15.2011**

Dotyczy: odpowiedź na pytania Wykonawcy z dnia 22.06.2011 r. dotyczące treści SIWZ.WIM.ZP.271.1.15.2011 „Budowa budynków mieszkalnych komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu.”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), uwzględniając wystąpienie Wykonawcy z dnia 22.06.2011 r. zawierające pytania dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania z dnia 22.06.2011 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Z czego mają być wykonane obróbki blacharskie na budynkach? W opisie technicznym raz ujęta jest blacha tytanowo-cynkowa, innym razem blacha ocynkowana powlekana.

Odpowiedź

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej.

Pytanie nr 2

Jak mają być wykonane ściany w łazienkach? W opisie do projektu jest uwzględniony cokolik 10 cm z płytek. Czy wykonać lamperie? Co ze ścianami za brodzikiem?

Odpowiedź

Ściany w łazienkach należy wykończyć płytkami ceramicznymi na całą wysokość pomieszczenia.

Pytanie nr 3

W przedmiarze jest tylko 8 mb oporników. Z zakresu wynika, że powinno być ich więcej.

Odpowiedź

Wartość jest poprawna.

Pytanie nr 4

W przedmiarze jest 1391,494 mb belek Terriva, po zliczeniu z projektu jest 2188,88 mb.

Odpowiedź

W przedmiarze na wykonanie stropów gęstożebrowych – Teriva nie oblicza się osobno belek prefabrykowanych – ich ilość wynika z nakładów rzeczowych podstawy do kalkulacji, czyli tabl. 0111-01 katalogu KNNR 2. Jest to zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 o sporządzaniu dokumentacji projektowej. W przedmiarze nie ma osobno policzonych belek prefabrykowanych Teriva, bo są one uwzględnione w pozycji której podstawa jest wyżej wymieniona tabela.

Pytanie nr 5

W przedmiarze są dużo droższe lampy zewnętrzne niż w opisie technicznym (różnica około 1500 zł w cenie za sztukę). Które lampy należy przyjąć?

Odpowiedź

Należy przyjąć lampy określone w opisie technicznym.

Pytanie nr 6

W przedmiarze są duże niezgodności co do ilości materiałów (dotyczy jednego budynku, drugi analogicznie):

1. W przedmiarze jest 144 szt. puszek, przy obliczeniach wychodzi 333 szt.;
2. W przedmiarze przewodu YDY 3x1,5 jest 720 mb, przy obliczeniach wychodzi 1620 mb;
3. W przedmiarze przewodu YDY 3x2,5 jest 2310 mb, przy obliczeniach wychodzi 2880 mb;
4. W przedmiarze przewodu RG-6 jest 254 mb, przy obliczeniach wychodzi 870 mb;
5. W przedmiarze przewodu YnTKSY jest 211 mb, przy obliczeniach wychodzi 770 mb;
6. W przedmiarze jest 95 mb bednarki, przy obliczeniach wychodzi 120 mb (żeby zrobić otok).

Odpowiedź

Ad. 1. W przedmiarze jest 144 szt. puszek – winno być 293 szt.

Ad. 2. W przedmiarze przewodu YDY 3x1,5 jest 720 mb, – winno być 1036 m.

Ad. 3. W przedmiarze przewodu YDY 3x2,5 jest 2310 mb, – pozostaje bez zmian.

Ad. 4. W przedmiarze przewodu RG-6 jest 415 mb, (354 m układane pod tynkiem i 61 m wciąganych do rurek) – pozostaje bez zmian (liczba 254 mb w pytaniu jest niezgodna z przedmiarem).

Ad. 5. W przedmiarze jest kabel YnTKSY ekw 2x2x0,5mm² 221 mb – winno być 252 mb, a kabla YnTKSY ekw 10x2x05 mm² 10 mb – pozostaje bez zmian

Ad. 6. W przedmiarze jest 95 mb bednarki – pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 7

Po dokonaniu wizji lokalnej w terenie, zwracamy się do Inwestora z zapytaniem, czy obecny stan placu pod inwestycję jest stanem, który będzie podlegał przekazaniu wykonawcy, czy teren ten zostanie uprzętnięty, w ramach innego zlecenia, przez Inwestora. Uważamy że pozycje kosztorysowe 1,2,3,4 z kosztorysu, naszym zdaniem nie wyczerpują zakresu jaki należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych i po ich zakończeniu, celem przekazania obiektu do użytkowania.

Czy Inwestor wskaże miejsce wywozu gruzu i innych materiałów drogowych i w jakiej będzie ono odległości od placu budowy?

Czy utwardzenie terenu wykonane z różnego rodzaju płyt drogowych ma pozostać poza obrysem wzniesionych budynków, czy ma zostać rozebrane (z odzyskiem czy nie) i wywiezione na wskazane miejsce? Jeżeli tak, to dokąd?

Odpowiedź

W punkcie 16.5.b) SIWZ.WIM.ZP.271.1.15.2011 określono jednoznacznie, że:

„Cenę ryczałtową należy określić przy zachowaniu następujących założeń:

b) *cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu rzeczowego określonego w punkcie a), jak również następujące koszty:*

- *wszelkie roboty przygotowawcze oraz porządkowe (...),*
- *wywóz z placu budowy gruzu i odpadów budowlanych, prace towarzyszące (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.) (...),*
- *inne wyżej nie wymienione koszty, jeżeli dobra praktyka, należyta staranność, oględziny obiektów i terenu przysłego placu budowy oraz analiza przekazanej dokumentacji projektowej, pozwalają je przewidzieć, a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, (...)*”

Co za tym idzie usunięcie z terenu budowy: gruzu, odpadów, ziemi oraz utwardzenia terenu wykonanego z różnego rodzaju płyt drogowych; znajdujących się na terenie działek nr 359/5 i 359/9 zgodnie z cytowanymi wyżej zapisami SIWZ, zamawiający traktuje jako ujęte w określonej w ofercie Wykonawcy cenie ryczałtowej, przy czym w wypadku materiałów drogowych nadających się do użytku ich wywóz nastąpi na odległość 2,0 km.

[podpis na oryginale]