

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią uzyskanie pozwolenia na budowę a następnie przeprowadzenie postępowania na realizację robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiotem dokumentacji projektowej jest zagospodarowanie terenu w kwartale Miasta Świnoujście, ograniczonym ulicami: Marynarzy, Wybrzeże Władysława IV, Plac Słowiański i Plac Wolności. Zagospodarowanie powinno obejmować utwardzenie terenu, jego odwodnienie, lokalizację miejsc postojowych, zieleni oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poszczególnych wspólnot korzystających z terenu (np. plac zabaw, śmietniki itp.). Analizie należy poddać istniejące oświetlenie terenu: rozważyć potrzebę doświetlenia, mieć na uwadze, że koszt poboru energii będzie obciążał poszczególne wspólnoty, w miarę potrzeb lokalizować punkty świetlne na ścianach budynków lub wykorzystać istniejące słupy wolnostojące.

3. Pierwszym etapem prowadzenia prac projektowych jest opracowanie wstępnego projektu zagospodarowania terenu wraz ze szczegółowym opisem wszystkich planowanych elementów zagospodarowania w taki sposób, by opracowanie to mogło posłużyć do wystąpienia Zamawiającego o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prezentacja projektu zagospodarowania (przed wystąpieniem o decyzję lokalizacji) odbędzie się u Zamawiającego z udziałem przedstawicieli wspólnot korzystających z terenu. Wykonawca w terminie określonym w umowie (tj. w terminie najpóźniej 4-ch tygodni od daty podpisania umowy) przedstawi Zamawiającemu 1 egz. wstępnego projektu zagospodarowania oraz dokona jego prezentacji w obecności przedstawicieli wspólnot korzystających z terenu. W terminie 14 dni od daty dokonania prezentacji Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie uwagi i po ich uwzględnieniu Wykonawca złoży Zamawiającemu uzgodniony projekt w 2 egz. i wersji elektronicznej. W/w projekt zagospodarowania będzie podstawą do dalszego projektowania – sporządzenia projektu budowlano-wykonawczego.

Jako materiał wstępny do projektowania, wg którego przebiegają rozbiórki obiektów oraz regulacje terenowo-prawne – Zamawiający udostępni „Koncepcję zagospodarowania kwartału pomiędzy ulicami Plac Wolności, Plac Słowiański, Wybrzeże Wł. IV i Marynarzy w Świnoujściu”, opracowaną przez Pracownię Projektową ATRIUM ze Szczecina w roku 2008. Wykonawca powinien sprawdzić stan terenowo-prawny poszczególnych nieruchomości – od opracowania koncepcji zaszyły zmiany.

4. **Projekt budowlano – wykonawczy** niezbędny dla realizacji inwestycji powinien składać się z projektów branżowych obejmujących:

- a/ zagospodarowanie terenu,
- b/ odwodnienie terenu,
- c/ utwardzenie terenu wraz z lokalizacją chodników, pieszo-jezdni, miejsc postojowych;
- d/ przebudowę oświetlenia,
- e/ małą architekturę (np. plac zabaw, śmietnik, itp.)
- f/ zagospodarowania terenów zielonych,
- g/ organizację ruchu wewnątrz kwartału, umożliwiającą dojazd do poszczególnych wspólnot,
- h/ projekty branżowe związane z ew. usunięciem kolizji z uzbrojeniem podziemnym,

i/ badania geotechniczne podłoża gruntowego,

5. Projekty branżowe, przedmiary oraz STWiOR winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w następujących ilościach egzemplarzy:

- projekty branżowe – po 5 egz. w formie wydruku + wersja elektroniczna;
- STWiOR dla każdej z branż – po 2 egz. w formie wydruku + wersja elektroniczna,
- przedmiary robót dla każdej z branż – po 2 egz. w formie wydruku + wersja elektroniczna,

6. Kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389 z późn. zm.) i w następujących ilościach:

- kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż – 2 egz. w formie wydruku + wersja elektroniczna .ath i .pdf,

7. Dodatkowo należy sporządzić przedmiary robót w formie tabelarycznej z następującymi rubrykami: l.p, podstawa wyceny (tu należy wyszczególnić numer ze STWiOR), rodzaj robót (tu wpisać odpowiednią nazwę robót wg pozycji ze STWiOR wraz z podaniem kodu CVP), j.m., ilość robót , cena jedn. netto , wartość netto, wartość brutto (z VAT) – w ilości po 1 egz. w formie wydruku + wersja elektroniczna.

8. Projekt organizacji ruchu należy sporządzić w ilości 6 egz. w formie wydruku (5 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. pozostanie po zatwierdzeniu u Zarządcy) oraz w wersji elektronicznej.,

9. Pozostałe rodzaje dokumentacji – nie wymienione powyżej (np. badania podłoża, badania zapotrzebowania na miejsca postojowe realizowane w godzinach popołudniowych, pomiary ruchu w kwartale) sporządzić należy w 5-ciu egz. w formie wydruku oraz w wersji elektronicznej.

10. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna ponadto zawierać następujące dokumenty :

- mapę do celów projektowych wykonaną w ramach realizacji zlecenia przez Wykonawcę, którą po zakończeniu prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie elektronicznej wraz z KERG;
- uzgodnienia od wymaganych prawem Organów;
- uzgodnienia z zarządcami wspólnot w sprawie dojazdów do poszczególnych posesji,
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – o ile zachodzi taka potrzeba,
- wszelkie inne uzgodnienia, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (m.in. z ZUDP).

Wykonawca przekaze zamawiającemu po 1 egz. każdego oryginalnego uzgodnienia, opinii lub decyzji.

11. Opracowania przekazywane w wersji elektronicznej powinny być w plikach o rozszerzeniu pdf lub jpg, nie przekraczających 2 MB.

12. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

13. Ewentualne wskazanie włączenia odwodnienia kwartału do kanalizacji ogólnospławnej w pasie drogowym nastąpi w trakcie prowadzenia prac projektowych. Wskazania udzieli Wydział Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście.

14. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały one imiennie wymienione w umowie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: