

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej projektowo - kosztorysowej dla robót objętych zadaniem pn.: „Przebudowa promenady w dzielnicy nadmorskiej w Świnoujściu”

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja ma zostać wykonana w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję nowego zagospodarowania przestrzennego promenady wykonaną przez biuro projektowe SEEBAUER – WEFERS und PARTNER GbR – załącznik nr 7 i 7.1 do SIWZ
Dokumentacja winna obejmować:
 - Kompleksowe zagospodarowanie terenu publicznego o powierzchni ok. 6,2ha (długości 1730m i średniej szerokości ok. 36m) położonego w Dzielnicy Nadmorskiej w Świnoujściu częściowo na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – teren opracowania zawiera między innymi:
 - a) publiczny gminny ciąg pieszy – promenadę,
 - b) pas zabytkowej zieleni wzdłuż promenady i zieleni przyległą,
 - c) publiczne drogi gminne – ulice klasy lokalnej,
 - d) fragment międzynarodowej trasy rowerowej,
 - opracowywana dokumentacja ma mieć charakter kompleksowego projektu budowlanego, obejmującego całość robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach niniejszej inwestycji według załączonej koncepcji projektowej,
 - aktualizację udostępnionej przez Zamawiającego inwentaryzacji zieleni w zakresie niezbędnym dla opracowywanego dokumentacji ,
 - aktualizację udostępnionej przez Zamawiającego cyfrowej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczej.
 - a) część budowlana ma służyć uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych.

W związku z powyższym:

- część budowlana, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- 1 egz. dokumentacji budowlanej powinien zawierać oryginały wszystkich uzyskanych uzgodnień,
- 1 egz. dokumentacji wykonawczej powinien zawierać szczegółowe obliczenia branżowe,
- część wykonawcza, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

- projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- kosztorysy inwestorskie powinny być wykonane przez osoby z odpowiednim wykształceniem budowlanym oraz uprawnieniami budowlanymi w danej branży i muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
4. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
- projekt budowlany – 5 egzemplarzy (wydruk),
 - projekt wykonawczy – 5 egzemplarzy (wydruk),
 - badania geotechniczne – 3 egzemplarze (wydruk),
 - przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
 - kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarze (wydruk),
- oraz w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
- projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie pdf,
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie pdf i doc
5. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego:
- Mapę geodezyjną obszaru opracowania w skali 1:500 w formie elektronicznej, którą należy zaktualizować,
 - Koncepcję nowego zagospodarowania przestrzennego promenady wykonaną przez biuro projektowe SEEBAUER – WEFERS und PARTNER GbR (10.02.2009r.),
 - Program opieki nad promenadą – opracowany w listopadzie 2005r., jako załącznik do uchwały nr L/413/2005 Rady Miasta Świnoujścia,
 - Założenia do kosztorysowania,
 - Inwentaryzację szaty roślinnej wykonaną przez biuro „SKWER&CUBE” w marcu 2007r., którą należy zaktualizować,
 - Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia obejmujący teren Dzielnicy Nadmorskiej w Świnoujściu (część opisowa i graficzna),
 - Dokumentację powykonawczą zrealizowanych zadań w obszarze opracowania:
 - a) Część A – dot. terenu 045KP,
 - b) Część B – dot. części terenu 05KDL (od ul. Trentowskiego do ul. Chrobrego)
 - c) Część C – dot. pasa drogowego ul. Żeromskiego (na odcinku od ul. Powstańców Śląskich do ul. Prusa)
7. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.