

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/...../2010
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą - Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM/ZP/340/66/2010
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe związane z kompleksowym opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy obiektów wodnych i urządzeń dla uregulowania stosunków wodnych w dzielnicy Warszów oraz w rejonie tzw. Bazy Las w Świnoujściu, w ramach zadania pn.: „Melioracja terenów zurbanizowanych na obszarze Miasta Świnoujście”
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który jest integralną jej częścią.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - a) uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji, zgód i pozwoleń, niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę planowanych zamierzeń inwestycyjnych,
 - b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania przetargowego i wyłonienia w zamówieniu publicznym Wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
- b) terminy zakończenia: w terminie 200 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie całości robót zgodnie z umową ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT 22 % tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zwanym „Zestawieniem finansowym elementów przedmiotu umowy”, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
4. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac, vide punkt 17 SIWZ/WIM/ZP/340/66/2010.
5. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego prace projektowe oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac projektowych stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia ryczałтового brutto dla każdej zlewni, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przejściowy protokół częściowego odbioru prac projektowych potwierdzający ich wykonanie, bez usterek, podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego bezzwłocznie i w każdym przypadku w ciągu 21 dni od daty doręczenia faktury wraz z załączoną kopią podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.
10. Wykonawca wystawia fakturę na: **Gmina Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.

§ 4

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 4 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego):
- protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac objętych protokołem konieczności,
 - protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

- Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy oraz w załączniku nr 2 do umowy pn.: „Szczegółowy zakres prac projektowych”.
- Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - zawierać spisy treści, rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
- Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
- Dowodem przekazania/złożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu jest protokół przekazania/złożenia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru/weryfikacji przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 6

WSPÓLDZIAŁANIE

- Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
- Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do wykonania i oddania przedmiotu umowy, stanowiącego wynik realizacji robót określonych w przedmiocie umowy.
- W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
- Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. służbowy, tel. kom.
- Koordinację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel., fax służbowy:

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.3, 9.4, 9.5 i 9.6 SIWZ/WIM/ZP/340/66/2010.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 8

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy wypisu i wyrysów z planu zagospodarowania miasta dla dzielnicy Warszów, obejmującej również teren tzw. Bazy Las w Świnoujściu.
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej terminie do 7 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie
 - c) powołanie Komisji i dokonanie odbioru końcowego prac projektowych – w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty wpływu przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomicznie uzasadniony,

- b) wykonanie opracowań i analiz oraz związanych z nimi uzgodnień nie wymienionych w §1 oraz załączniku nr 2 do umowy, a wynikających z wymagań urzędów lub właściwych jednostek..
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 4. Wykonawca na etapie projektowania przedstawi Zamawiającemu do uzgodnienia wstępne rozwiązania projektowe obiektów i urządzeń melioracyjnych, zaś Zamawiający zobowiązuje się, że w ciągu 14 (czternastu) dni od daty ich otrzymania przedstawi Wykonawcy swoje stanowisko odnośnie zaproponowanych rozwiązań.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji tj. przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
 7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 9

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią – z zastrzeżeniem ust. 3 - kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminie zakończenia określonym w § 2 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego – 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia po terminach określonych w protokole odbioru końcowego,
 - c) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji - 0,10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do wyznaczonych terminów.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 lit. a) ÷ c) Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej

umowy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających.

2. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna będzie miało bezwarunkowy charakter (zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ) i będzie ważne najpóźniej do następnego dnia po spisaniu protokołu bezusterkowego, końcowego odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek błędów w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe: umowa / polisa:
 na kwotę:
 (powyższe ustalono na podstawie oryginału dokumentu (dokumentów) jw. przedłożonego (przedłożonych) przez Wykonawcę w dniu 2010 roku.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
- b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 13

OBOWIĄZKI ODSTĘPUJĄCEGO OD UMOWY

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 11 jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie lub umowy,

- c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na placu budowy jest niezbędne,
 - d) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia,
 - b) przejęcia terenu budowy.
 4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze robót.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na placu budowy materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, wówczas odkupi niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu na plac budowy.
2. W przypadkach, gdy brak współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu budowy, inwentaryzacji robót oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia placu budowy i komisyjnej inwentaryzacji robót, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

§ 14

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret trzecie: o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego praw do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego zmian w rozwiązaniach architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) zestawienie finansowe elementów przedmiotu umowy (załącznik nr 1),
 - b) szczegółowy zakres prac projektowych (załącznik nr 2),
 - c) wykaz dokumentów określających założenia i wytyczne (załącznik nr 3),
 - d) gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Integralną częścią umowy są również:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/66/2010 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrrr z załącznikami,
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a), i b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: