

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:

- Decyzja nr 7/2005 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę
- Zmiana Decyzji nr 7/2005
- Uprawnienia i zaświadczenia projektantów
- Oświadczenie projektantów
- Informacja BIOZ

OPRACOWANIE - BRANŻA ARCHITEKTURA

1. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis techniczny

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rysunek	Tytuł rysunku	skala
NR 1	INWENTARYZACJA I ROZBIÓRKI	1:500
NR 2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
NR 3	PRZEKRÓJ A-A	1:10
NR 4	SCHODY TERENOWE S1- rzut, przekrój	1:50
NR 5	SCHODY S1, OGRODZENIE O3, GAZONY G3 - rzut i widok	1:50
NR 6	OGRODZENIE O3, GAZONY G3, G2, G1 - przekrój	1:50
NR 7	MUR M2, OGRODZENIE O4, OGRODZENIE O5 - rzut	1:50
NR 8	MUR M2, OGRODZENIE O4, OGRODZENIE O5 - widok	1:50
NR 9	MUR M2, OGRODZENIE O4, OGRODZENIE O5 - rozwinięcie	1:100
NR 10	BALUSTRADA PRZY SCHODACH (TRYBUNA VIP) – rzut, przekrój	1:50

OPRACOWANIE - BRANŻA KONSTRUKCJA

1. CZĘŚĆ OPISOWA - Opis techniczny

2. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- K.1 SCHODY POZ. S.1 – RZUTY I PRZEKROJE
- K.1/1 SCHODY POZ. S.1 – ZBROJENIE
- K.2 MUR OPOROWY POZ. M.2 – RZUT, ROZWINIĘCIE I PRZEKRÓJ
- K.2/1 MUR OPOROWY POZ. M.2 – ZBROJENIE

OPRACOWANIE - BRANŻA ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU STADIONU MIEJSKIEGO
PRZY UL. JANA MATEJKI
ANEKS –PBW**

1. INWESTOR

Urząd Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5 , Świnoujście

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia wykonana przez EKO-GEO
Andrzej Piotrowski, ul Ks. S. Kozirowskiego 30, 71-106 Szczecin
- wizja lokalna,
- Inwentaryzacja drzew
- projekt archiwalny
- uzgodnienia z użytkownikiem i Inwestorem

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest zamienny projekt bud.-wykonawczy dla projektu pn. „MODERNIZACJA STADIONU MIEJSKIEGO W ŚWINOUJŚCIU”, który uzyskał pozwolenie na budowę w styczniu 2005 r. nr decyzji 7/2005, (decyzja o pozwoleniu oraz zmiana decyzji z czerwca 2008 w załączeniu)

Zmianie ulega w stosunku do projektu pierwotnego i zamiennego (z czerwca 2008) :

ELEMENTY PRZEPROJEKTOWANE:

- ilość torów bieżni prostej z 4 na 6
- układ ciągów komunikacji pieszej i kołowej
- usytuowanie ogrodzenia okalającego arenę sportową
- mur oporowy M2

ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE:

- schody S1 przy trybunie zachodniej
- wprowadzenie systemu drenażu wód powierzchniowych oraz systemu nawadniania na boisku piłkarskim (nowe przyłącze wodociągowe)
- wprowadzenie 4 studzienek teletechnicznych w pobliżu areny sportowej (instalacja elektryczna)
- budowa wiaty gospodarczej przy istniejącym budynku biurowo-socjalnym
- zapewnienie miejsca pod pawilony toalet ogólnodostępnych w pn części działki
- umocnienie skarp od Pd strony areny sportowej i ciągu pieszego, za pomocą gazonów betonowych G1, G2, G3

DANE LICZBOWE:

ARENA SPORTOWA:

nawierzchnia boiska piłkarskiego z trawy naturalnej - 8 025m²

nawierzchnia poliuretanowa bieżni i zakoli – 4 790 m²

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (3239,65 m²) w tym:

Drogi z kostki betonowej gr. 8cm – 1 634,25 m²

Parkingi z płyt ażurowych betonowych - 97,6 m²

Chodniki z kostki betonowej – 1507,80 m²

NAWIERZCHNIE NIEUTWARDZONE:

Trawniki – 1040 m²

WIATA GOSPODARCZA 10,25 m x 14,25 m (z pomieszczeniem na hydrofor):

Powierzchnia zabudowy – 151,1 m²

Powierzchnia użytkowa – 144,02 m²

Wysokość – 6,35 m

Kubatura – 926,11m³

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Sprawy ochrony ppoż zostały określone w projekcie pierwotnym i zamiennym (wprowadzenie dodatkowego ciągu na koronie trybuny Pd-zach, poszerzenie ciągu dolnego przy trybunie Pd-zach, zamontowanie dodatkowych furtek ewakuacyjnych w ogrodzeniu od strony areny sportowej).

4. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS SZCZEGÓŁOWY

Planowana inwestycja obejmować będzie:

4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE:

- rozbiórka nawierzchni istniejącej areny sportowej (boisko trawiaste, bieżnia i elementy lekkoatletyczne o nawierzchni mineralnej) – 13 765 m²



- wycinka drzew – 20 sztuk

- rozbiórka nawierzchni ciągów komunikacyjnych:



Drogowe płyty betonowe – 514 m²

Trylinka – 913 m²

Płyty chodnikowe – 537 m²

- betonowy murek oporowy M1 wys. 60cm, dł.32 m przy ciągu komunikacyjnym prowadzącym na trybune Pd-zach



oraz wykonanie następujących elementów zagospodarowania:

4.2 ARENA SPORTOWA

szczegółowe opracowanie w części pt – geometria areny sportowej

Projektowane nawierzchnie.

- bieżnia okólna i prosta – nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 14 mm
- zakola bieżni - nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 14 mm
- boisko piłkarskie – nawierzchnia z trawy naturalnej

Dane liczbowe

- | | |
|---|----------------------|
| - nawierzchnia sportowa syntetyczna poliuretanowa | 4 790 m ² |
| - nawierzchnia z trawy naturalnej boiska piłkarskiego | 8 025 m ² |

Uzbrojenie płyty areny sportowej

- system automatycznego nawadniania
- odwodnienie liniowe bieżni okólnej i drenaż boiska piłkarskiego
- instalacja energii elektrycznej (studzienki teletechniczne)

W związku z wykonaniem już na terenie obiektu ogrodzenia typu panelowego wys. 1,8m obecnej areny sportowej (O1 - 360 mb + 98,81mb), należy przewidzieć jego tymczasowy demontaż, oraz ponowny montaż po nowym obrysie wyznaczonym przez projektowaną arenę sportową.



Należy uwzględnić montaż słupków ogrodzenia w fundamentach betonowych 25 x 25 x 90 cm z zakotwieniem słupa do 50cm w fundamencie.

Bramy i furtki istniejące zamontować ponownie na wysokości dróg ewakuacyjnych – schodów pomiędzy poszczególnymi sektorami.

FURTKI: pojedyncze F1 (1,5m x 1,8m) – 7 sztuk

Podwójne F1 (2x 1,5m x 1,8m)- 2 sztuki

BRAMY: B1 (4,0mx 1,8m) – 1 sztuka

Między fundamentami ogrodzenia podmurówka betonowa prefabrykowana (istniejąca). Podmurówka i fundamenty osadzone 10 cm nad poziomem terenu. Należy przewidzieć montaż w nowym obrysie dodatkowych przęseł ogrodzenia (analogicznych do istniejących) ok. 25 mb .

4.3. WIATA GOSPODARCZA – wg odrębnego opracowania

Przy istniejącym budynku socjalno – biurowym projektuje się wiatę o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy, nieogrzewaną z dachem płaskim, o wymiarach 10,25 m x 14,25 m (z pomieszczeniem na hydrofor):

Powierzchnia zabudowy – 151,1 m²

Powierzchnia użytkowa – 144,02 m²

Wysokość – 6,35 m

Kubatura – 926,11 m³

4.4. SCHODY I MURY

Przy trybunie Pd-zach projektuje się:

SCHODY S1 (przy Pd części trybuny) – rozwiązanie szczegółowe wg rys nr 4 i proj. konstrukcji

O konstrukcji żelbetowej z pochwytyami ze stali ocynkowanej, pomalowanej finalnie na kolor zielony.

Izolacje przeciwwilgociowe:

Pozioma – 2 x papa na lepiku

Pionowa – 3 x dysperbit

MUR OPOROWY M2 (przy pn części trybuny) – rozwiązanie szczegółowe wg rys nr 7,8 i proj. konstrukcji

O konstrukcji żelbetowej, schodkowy, długości 18,51m.

Izolacje przeciwwilgociowe:

Pozioma – 2 x papa na lepiku

Pionowa – 3 x dysperbit

W murze należy zamocować ogrodzenie O4 długości 1,6 m (panelowe w kolorze zielonym o wys. 2,0m – analogiczne do już zamontowanego) oraz ogrodzenie O5 długości 17 m (stalowe z wypełnieniem z siatki stalowej o oczkach 2 x 2 cm, ocynkowane, pomalowane finalnie na kolor zielony). Zakotwienie słupków ogrodzenia na głębokości 50 cm w murze oporowym.

OGRODZENIE O3 (przy Pd części trybuny)

Ogrodzenie (stalowe z wypełnieniem z siatki stalowej o oczkach 2 x 2 cm, ocynkowane, pomalowane finalnie na kolor zielony), długości 11,18m. Zakotwienie słupków ogrodzenia w fundamentach betonowych, punktowych 25x25x85cm (bądź o przekroju kołowym), z zakotwieniem słupa do 50cm w fundamencie,

BALUSTRADA B1 (x2)

Balustrada oddzielająca sektor VIP od pozostałych, ze stali ocynkowanej, pomalowanej finalnie na kolor zielony, wysokości 1,1m. Mocowanie słupków balustrad za pomocą stalowych marek przytwierdzonych śrubami do istniejących schodów.

MURKI Z GAZONÓW G1,G2,G3 - rozwiązanie szczegółowe wg rys nr 6

Projektuje się umocnienie skarp przy schodach S1 i ciągu pieszym prowadzącym na trybunę Pd-zach, z gazonów betonowych w kolorze szarym (dobrych do już zastosowanych na obiekcie). Długość całkowita muru z gazonów 60 m, wysokość ok. 50cm (3 rzędy). W razie konieczności należy podwyższyć ilość rzędów w celu dostosowania muru do spadku terenu.

4.5. CIĄGI KOMUNIKACYJNE, PLACE – wg odrębnego opracowania branży drogowej

Na terenie przewidziano do przebudowy drogi, place i chodniki o zniszczonych nawierzchniach. Przy nowoprojektowanej wiacie usytuowano plac manewrowy i postojowy dla autobusów i samochodów obsługi technicznej.

4.6. ZIELEŃ

Na terenie obiektu przewidziano wycinkę 20 sztuk drzew kolidujących z nowoprojektowanymi obiektami (inwentaryzacja zieleni).

Projektuje się nasadzenia zieleni średniowysokiej, zimozielonej (np. tuja) w miejscach zaznaczonych na planie zagospodarowania – ilość 30 sztuk. Należy posadzić krzewy o min. wysokości 1,2m.

Planuje się obsianie fragmentów terenu trawą (wg planszy zagospodarowania terenu) -1040m².

UWAGI KOŃCOWE !

· W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby

posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)

- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Projekt architektoniczny jest opracowaniem nadrzędnym, wszelkie nieścisłości wynikające z opracowań branżowych należy konsultować z projektantem.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Flicińska