

## SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

### polegających na opracowaniu Aneksu do Projektu przebudowy Stadionu Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Matejki 22, działka nr 624 obręb 4.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy powinna obejmować swym zakresem wszystkie elementy, które umożliwią uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz realizację robót budowlanych.
2. Dokumentacja ma służyć dostosowaniu posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego do wymogów dla stadionów pierwszoligowych określonych w uchwale nr VI/87 z dnia 24 kwietnia 2008 roku Zarządu Polskiego Związku Piłki Nożnej w sprawie licencji dla klubów I ligi na sezon 2010/2011 i następne.

Dokumentacja zamienna w stosunku do projektu pierwotnego winna obejmować:

- zaprojektowanie zadaszenie trybun dla sektorów b, c (zamiast dotychczas zaprojektowanego, a nie zrealizowanego), d, j; zadaszenie o konstrukcji lekkiej stalowej z pokryciem membranowym,
- zaprojektowanie dostosowania sektora c (tzw. sektor VIP) do wymogów określonych w uchwale jak na wstępie - § 9 punkty 4 i 5 oraz wygradzenia tego sektora,
- zaprojektowanie w miejsce dotychczas zaprojektowanego (a nie zrealizowanego) budynku technicznego, nowego obiektu, w którym będą zlokalizowane: stanowisko dowodzenia policji, kierownika ds. bezpieczeństwa, spikera zawodów, operatora monitoringu oraz 5 stanowisk dla komentatorów radiowych i telewizyjnych; konstrukcja obiektu dostosowana do warunków posadowienia wynikających z konstrukcji trybun,
- zaprojektowanie systemu monitoringu spełniającego wymogi § 9 punkty 11 uchwały jak na wstępie,
- zaprojektowanie systemu nagłośnienia,
- zaprojektowania systemu powietrznego ogrzewania płyty boiska wykorzystującego instalację drenarską wraz z instalacją napowietrzania i drenażu podciśnieniowego AIR-VAC,
- zaprojektowanie systemu kontroli dostępu,
- zaprojektowanie oświetlenia płyty boiska o natężeniu wymaganym przy realizacji transmisji telewizyjnych,
- zaprojektowanie zasilania elektroenergetycznego systemu oświetlenia płyty boiska wraz z określeniem zapotrzebowania na energię elektryczną i w zależności od potrzeb wystąpieniem do jej dostawcy o zmianę dotychczasowych warunków przyłączenia dla obiektu,
- opracowywana dokumentacja ma mieć charakter kompleksowego projektu zamiennego, obejmującego całość robót budowlanych pozostałych do wykonania w ramach modernizacji stadionu miejskiego wskazanych wyżej jak również koordynująca z nimi zaprojektowane, a dotychczas nie wykonane obiekty, urządzenia budowlane i elementy sportowe ujęte w opracowanej wcześniej dokumentacji,
- inwentaryzację zieleni kolidującej z inwestycją w zakresie aktualizacji inwentaryzacji dotychczasowych oraz rozszerzenia w zakresie niezbędnym dla opracowywanego aneksu,

- opracowanie aktualnej cyfrowej mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczej.
- a) część budowlana ma służyć uzyskaniu zamiennej decyzji jak określono w punkcie 1,
  - b) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych.

W związku z powyższym:

- część budowlana, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
  - część wykonawcza, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót muszą odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.); wymagany jest
  - kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
4. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
- projekt budowlany – 6 egzemplarzy (wydruk),
  - projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy (wydruk),
  - przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
  - kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze (wydruk),
- oraz w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
- projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie pdf,
  - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie ath,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie pdf i doc
5. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.
6. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego:
- kopie dotychczasowej dokumentacji projektowej wymienionej w decyzji o pozwoleniu na budowę: nr 7/2005 z dnia 11.01.2005 zmienionej decyzją z dnia 23.06.2008 znak WAB/AB/7353/392/2008, zmienionych decyzją z dnia 16.12.2009 znak WAB/AS/7353/657/2009,
  - wytyczne do kosztorysowania,

- dotychczasowe inwentaryzacje zieleni.
7. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy określona w załączniku nr 1 do umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w umowie.
8. Podstawowe informacje o obiekcie:
- powierzchnia działki: 6,54 ha,
  - płyta boiska o wymiarach: 73 m. na 11 m.,
  - trybuna północno-wschodnia: 1050 miejsc,
  - trybuna południowo-zachodnia: 1938 miejsc.