

WZÓR

Załącznik nr 2  
do umowy nr .....  
z dnia ..... r.

## Karta gwarancyjna nr /2010

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)  
z tytułu gwarancji jakości

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

„*Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr ..... z dnia ..... 2010 r.*”

**Nazwa obiektu:**

**Miejscowość:**

*Świnoujście*

**Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:**

*(Opis przedmiotu zamówienia – umowy)*

1.	Ściany z cegły silikatowej.
2.	Podmurówka z cegły klinkierowej.
3.	Roboty izolacyjne.
4.	Okładziny z granitu i piaskowca.
5.	Inne roboty (wymienić jakie)

**Data odbioru końcowego obiektu:**

.....

**Wykonawca oświadcza:**

że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr ..... z dnia .....2010 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 3 do umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 3) usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- 4) nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął,
- 5) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji ustala się na 3 lata (słownie: trzy lata) bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.**

**Okres rękojmi wynosi 1 rok (słownie: jeden rok) od daty jak wyżej.**

*Podpis Wykonawcy:* .....

*Miejscowość i data* .....