

Zakres rzeczowy
w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/ 59/2010

Przedmiotem zamówienia jest izolacja pionowa i pozioma ścian piwnic budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Świnoujściu.

Zakres prac:

W ramach zadania należy zrealizować prace polegające na wykonaniu właściwych przepon przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych przy użyciu materiałów wchodzących w skład pakietu systemowego np. firmy BOTAMENT, SCHOMBURG czy MC BAUCHEMIA lub równorzędne.

Prace należy rozpocząć od wykonania izolacji pionowej zewnętrznych ścian piwnic budynku. Przed przystąpieniem do prac należy odkopać i dokładnie oczyścić powierzchnie. Wystające resztki zaprawy, ewentualne wypukłości usunąć. Duże ubytki, spoiny pionowe i poziome większe od 5mm należy zamknąć (BOTACEM® M0.3 lub równorzędne) natomiast niewielkie nierówności można zaszpachlować np. (BOTAZIT® BM1).

Przed przystąpieniem do izolacji pionowej przy użyciu BOTAZIT®-u BM1 należy najpierw zaizolować cokół, min. 30 cm powyżej gruntu oraz 15 cm poniżej przewidywanego poziomu nowej izolacji poziomej, aby zapewnić połączenie izolacji cokołu z izolacją części podziemnej. Przed ułożeniem bitumicznej izolacji grubowarstwowej podłoże należy zagruntować środkiem do gruntowania, np. BOTAZIT® BE 901.

BOTAZIT®-em MS 30 izolujemy do żądanej wysokości pamiętając, aby BOTAZIT® BM 1 nachodził na BOTAZIT® MS 30 około 15 cm poniżej terenu gruntu.

Przed wykonaniem zasypki fundamentów, ściany zewnętrzne piwnic należy ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 5 cm. (mocowanie na klej np. Ceresit CT 77, bez kołkowania)

Dalej zakłada się wykonanie przepon poziomych ścian zewnętrznych i wewnętrznych, w strefie nad posadzką, jednak tak, aby nie być poniżej spodu izolacji zewnętrznej.

W celu odtworzenia izolacji poziomej muru i wykonania izolacji poziomej przed kapilarnym podciąganiem wilgoci należy wykonać iniekcję grawitacyjną (do 60 % istniejącego zawilgocenia muru) lub ciśnieniową (do 70 % zawilgocenia). Należy dokonywać bieżących pomiarów zawilgocenia muru poddawanego pracom.

W przypadku iniekcji grawitacyjnej nawierca się otwory o średnicy min. Ø 20 mm w odległości 10 – 12 cm pod kątem 30 - 45°, w dwóch rzędach, w odstępnie 6 – 8 cm.

W przypadku pustych przestrzeni podczas nawiercania oraz, już po wykonaniu iniekcji, otwory należy zamknąć specjalną suspensją cementową BOTAZIT® MS 5. Musi być szczelne połączenie – zamknięcie (ciągłość) tych obu izolacji.

Ogółem powierzchnia ścian zewnętrznych i wewnętrznych objętych pracami przeciwwilgociowymi – około 200 m², (wewnętrzne ściany ok. 40 m²).

Zaleca się wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych, na ścianach, na których widoczne są uszkodzenia tynków istniejących.

Cały teren wokół budynku, po zakończeniu prac należy uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.

Nazwy podanych materiałów, wchodzących w pakiet naprawczy, są właściwe dla wyrobów określonej firmy. Przytoczone w opisie materiały są podane przykładowo, w odniesieniu do

systemu firmy BOTAMENT. Można tu oczywiście wykorzystać systemy izolacyjne innych firm, ale istotne jest, aby zastosować wszystkie materiały jednej wybranej firmy, gdyż skład chemiczny decyduje o tym, że zastosowane preparaty tolerują się nawzajem, nawzajem współpracują chemicznie ze sobą. To gwarantuje, że szczelność prawidłowo wykonanych przegród będzie maksymalna i trwała.