

Zakres rzeczowy
w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/40/2010

Przedmiotem zamówienia są prace przy termomodernizacji budynku przedszkola nr 5 przy ul. Witosza nr 7 w Świnoujściu w pełnym zakresie ocieplenia dla ścian i stropodachów oraz robót towarzyszących przedstawione poniżej.

1. Branża budowlana:

- a) docieplenie elewacji,
- b) docieplenie i wykończenie płytkami klinkierowymi cokołu,
- c) docieplenie ościeży,
- d) wymiana parapetów zewnętrznych,
- e) prace rozbiórkowe elewacji,
- f) montaż zdemontowanych i nowych elementów elewacji,
- g) elementy ślusarskie

Przyjęto technologię docieplenia zewnętrznych ścian powyżej cokołu tzw. metodą „lekką” bezspoinową z użyciem jako materiału dociepleniowego dla całości elewacji samogasnącego styropianu (NRO) o grubościach opisanych poniżej z wykończeniem cienkowarstwową zaprawą tynkarską z tynku silikatowo-silikonowego.

Ociepleniu powyżej cokołu podlega cały budynek. Gzyms należy ocieplić łącznie z najwyższą pionową częścią, która od góry zostanie osłonięta nową obróbką blacharską.

Dla elewacji modernizowanego obiektu przyjęto ocieplenie ścian płytami ze styropianu o grubości $d=14$ cm dla całego budynku.

Montaż płyt styropianowych przy zastosowaniu łączników, termodybli np. EJOT lub podobnych (montaż łączników z zaślepką styropianową).

Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach balkonowych (szpalety) podlegają dociepleniu styropianem o gr. 2 cm.

Z uwagi na zmianę grubości ścian zewnętrznych należy zamontować w miejsce starych, nowe parapety zewnętrzne, stalowe, ocynkowane, powlekane o gr. 0,7 mm, z systemowym zakończeniem kształtką plastikową w kolorze istniejących okien

Cokół budynku o wysokości ok. 40 cm z płytek klinkierowych, poniżej listwy cokołowej ocieplenie wykonać z płyt z ekstrudowanego styropianu gr. 14 cm np. w technologii Styrofoam z płyt frezowanych.

W miejscach istniejących opasek wykonanych z płytek chodnikowych na styku budynku z terenem należy przełożyć płytki chodnikowe o grubość ocieplenia. W miejscach gdzie nie występowały należy uzupełnić o nowe.

W związku z prowadzonymi pracami dociepleniowymi przed wykonaniem ocieplenia należy rozebrać istniejące parapety, obróbki gzymsów, daszków i okapów, rury spustowe i rynny.

Przewiduje się skucie istniejących tynków przy oknach i drzwiach zewnętrznych aby zachować identyczną szerokość ram w widoku od zewnątrz we wszystkich oknach. Grubość izolacji należy uzgodnić z projektantem.

Zostaną również skute tynki które są w złym stanie technicznym.

Z powodów jw. zostaną zdjęte inne elementy elewacji takie jak : kraty okienne kratki nawiewu , tablice informacyjne, skrzynki gazowe itp.

Po wykonaniu prac dociepleniowych zostaną założone na lico nowej elewacji zdjęte wcześniej elementy stalowe powiększone o grubość ocieplenia, np. kratki nawiewu, kraty, rury spustowe itp. na odpowiednio dłuższych wspornikach.

Zostanie wykonana konserwacja – czyszczenie i prostowanie z wykonaniem pełnego zabezpieczenia antykorozyjnego (zgodnie z PN) i malowaniem (kolor szary RAL 7040). stanowiącym warstwę wykończeniową wszystkich elementów stalowych elewacji, łącznie z konstrukcją zadaszenia wejścia do budynku, oraz balustrady tarasu.

Przewiduje się wymianę rur spustowych i rynien na stalowe ocynkowane lub równorzędne malowane na kolor RAL 7040 z zachowaniem dotychczasowych lokalizacji .

Konieczna będzie również korekta podłączeń rur spustowych do kanalizacji.

Branża elektryczna.

Instalacja odgromowa – wymaga sprawdzenia i ewentualnej naprawy z umieszczeniem złączy kontrolnych w skrzynkach rewizyjnych.

Zakres robót do wykonania nie objęty projektem.

W strefie wejściowej przewiduje się wyłożenie elewacji płytkami klinkierowymi (ok. 30 m²) oraz na cokole wokół budynku w wys. ok. 40 cm. W części tarasowej od ogrodu, na odcinku E-D elewacji, ściany wyłożyć płytkami klinkierowymi do wys. ok. 2,5 m (do góry otworów okiennych). Na odcinku E-F cokół z płytek klinkierowych do wysokości podokienników parteru.

W części wejściowej, pod zadaszeniem należy skuć stare tynki na całej długości murku oddzielającego wejście od chodnika i wyłożyć obustronnie płytkami klinkierowymi- ostatnia warstwa z cegły klinkierowej pełnej o obłych narożnikach.

Na całej powierzchni pod zadaszeniem rozebrać starą nawierzchnię , łącznie ze schodami i wyłożyć płytami prefabrykowanymi z płukaną nawierzchnią.

Ewentualne wzory i kolorystyka na etapie realizacji.

Zakres zamówienia określa szczegółowo projekt budowlany wymieniony w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycjach: 1, 2, oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymieniona w załączniku nr 2.3. do SIWZ.