

**Zakres rzeczowy**  
**w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/39/2010**

Przedmiotem zamówienia są prace przy termomodernizacji budynku przedszkola przy ul. Batalionów Chłopskich 5 w Świnoujściu w pełnym zakresie ocieplenia dla ścian i stropodachów oraz robót towarzyszących przedstawione poniżej.

**1. Branża budowlana:**

- a) docieplenie stropodachu wentylowanego,
- b) docieplenie elewacji (system Ceresit Ceretherm lub równorzędny) wraz z ścianami zewnętrznymi piwnic
- c) montaż elewacji z klinkieru w strefie wejściowej ,
- d) wykończenie cokołu wokół budynku z płytek klinkierowych,
- e) wymiana parapetów zewnętrznych,
- f) wymiana stolarki drzwiowej,
- g) likwidacja otworu drzwiowego oraz schodów i daszku,
- h) opaski cokołowe

Docieplenie stropodachu wentylowanego należy wykonać poprzez wdmuch granulatu wełny mineralnej o grubości  $d=18$  cm.

Przyjęto technologię docieplenia zewnętrznych ścian powyżej cokołu tzw. metodą „lekką” bezspoinową z użyciem jako materiału dociepleniowego dla całości elewacji samogasnącego styropianu (NRO) o grubościach opisanych poniżej z wykończeniem cieńkowarstwową zaprawą tynkarską z tynku silikatowo-silikonowego.

Ociepleni powyżej cokołu podlega cały budynek . Gzyms należy ocieplić łącznie z najwyższą pionową częścią, która od góry zostanie osłonięta nową obróbką blacharską.

Dla elewacji modernizowanego obiektu przyjęto ocieplenie ścian płytami ze styropianu o grubości  $d=14$  cm dla całego budynku.

Montaż płyt styropianowych przy zastosowaniu łączników , termodybli np. EJOT lub podobnych (montaż łączników z zaślepką styropianową).

Poziome i pionowe płaszczyzny przy oknach i drzwiach balkonowych (szpalety) podlegają dociepleni styropianem o gr. 2 cm.

Z uwagi na zmianę grubości ścian zewnętrznych należy zamontować w miejsce starych , nowe parapety zewnętrzne , stalowe, ocynkowane, powlekane o gr. 0,7 mm, z systemowym zakończeniem kształtką plastikową w kolorze istniejących okien

Cokół budynku o wysokości zgodnej z cokołem istniejącym, poniżej listwy cokołowej ocieplenie wykonać z płyt z ekstrudowanego styropianu gr. 12 cm np. w technologii Styrofoam z płyt frezowanych.

Dla zamocowania ocieplenia konieczne będzie rozebranie opaski asfaltowej i po części z płytek chodnikowych.

Przy schodach ocieplenie cokołu winno sięgać ich krawędzi.

Dla prawidłowego wykonania izolacji niezbędne będzie skucie tynku poniżej listwy cokołowej, oczyszczenie ściany, uzupełnienie ubytków masą cementową i wykonanie izolacji przeciwwodnej. Izolację przeciwwodną wykonać z bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej np. Deitermann Eurolan 3K poprzez zagruntowanie rozcieńczoną emulsją i dwukrotne malowanie.

## **Załącznik nr 2.1. do SIWZ/WIM/ZP/340/39/2010**

Załącznik nr 1.1. do umowy nr .....

Wykonanie izolacji bitumicznych, przeciwwilgociowych przewidziano jedynie w miejscach gdzie będzie wykonywane ocieplenie części podziemnej – opcjonalnie tylko przy braku lub uszkodzeniu izolacji istniejącej.

W strefie wejściowej oraz na cokole wokół budynku przewiduje się montaż elewacji klinkierowej systemem INFATEC (lub równorzędnym), jako materiał wykończeniowy wybrano kształtki klinkierowe kolor 7424.

Dobór systemu INFATEC stanowi w tym przypadku określenie standardu jakościowego wybranych materiałów budowlanych którego należy dotrzymać.

W miejscach istniejących opasek wykonanych z płytek chodnikowych na styku budynku z terenem należy przełożyć płytki chodnikowe o grubość ocieplenia. W miejscach gdzie nie występowały należy uzupełnić o nowe.

W związku z prowadzonymi pracami dociepleniowymi przed wykonaniem ocieplenia należy rozebrać istniejące parapety, obróbki gzymsów, daszków i okapów, rury spustowe i rynny.

Przewiduje się skucie istniejących tynków przy oknach i drzwiach zewnętrznych aby zachować identyczną szerokość ram w widoku od zewnątrz we wszystkich oknach. Grubość izolacji należy uzgodnić z projektantem.

Zostaną również skute tynki które są w złym stanie technicznym.

Z powodów jw. zostaną zdjęte inne elementy elewacji takie jak : kraty okienne kratki nawiewu , tablice informacyjne, skrzynki gazowe itp.

Po wykonaniu prac dociepleniowych zostaną założone na lico nowej elewacji zdjęte wcześniej elementy stalowe powiększone o grubość ocieplenia, np. kratki nawiewu, kraty, rury spustowe itp. na odpowiednio dłuższych wspornikach.

Zostanie wykonana konserwacja – czyszczenie i prostowanie z wykonaniem pełnego zabezpieczenia antykorozyjnego (zgodnie z PN) i malowaniem (kolor szary RAL 7040). stanowiącym warstwy wykończeniowe wszystkich elementów stalowych elewacji, łącznie z konstrukcją zadaszenia tarasów ogrodowych.

Przewiduje się wymianę rur spustowych i rynien na stalowe ocynkowane lub równorzędne malowane na kolor RAL 7040 z zachowaniem dotychczasowych lokalizacji .

Konieczna będzie również korekta podłączeń rur spustowych do kanalizacji.

Zakładana jest wymiana istniejących drzwi (lokalizacja wg. rys. architektury).

### **Branża elektryczna.**

Instalacja odgromowa – zostanie wykonana w oparciu o system ochrony aktywnej firmy INDELEC ( lub równorzędna).

### **Zakres robót do wykonania nie objęty projektem.**

- demontaż części naziemnej opasek betonowych, otworów doświetlających okna piwniczne wys. 25 cm. dł 16 m.,
- wykonanie rolki z cegły klinkierowej w części naziemnej opasek bet. o wymiarach jw.,
- rozbiórka schodów betonowych wraz z bocznymi murkami osłonowymi i częściowo podestu w strefie wejściowej budynku,
- wykonanie (odtworzenie) schodów (w żelbecie) z obłożeniem płytami prefabrykowanymi z płukaną fakturą ( firmy np. TARAS lub równorzędne) wraz z podestem, w strefie wejściowej do budynku,
- wykonanie podjazdu na wózki dziecięce,
- wykonanie barierki ze stali nierdzewnej szt 2 ( jedna przy podjeździe ,druga przy murku osłonowym schodów,
- wykonanie przewodu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej z osadzeniem 2 kratak - sanitariat I piętro,

**Załącznik nr 2.1. do SIWZ/WIM/ZP/340/39/2010**

Załącznik nr 1.1. do umowy nr .....

- osadzenie drzwi zewnętrznych w ścianie szczytowej bud.
- rozbiórka daszku żelbetowego nad tylnym wejściem 0,40 x 8,50 m
- wykonanie zadaszenia nad tylnym wejściem z poliwęglanu na konstrukcji stalowej – szt 1,
- wykonanie zadaszenia nad tarasami w części ogrodowej z płyt z poliwęglanu m2 ok. 85
- obłożenie płytami z płukaną fakturą tarasów podestów i stopni schodowych w części ogrodowej,
- przełożenie nawierzchni z płyt sześciokątnych (trylinka) m2 ok. 60,

Ewentualne wzory i kolorystyka na etapie realizacji.

**Zakres zamówienia określa szczegółowo projekt budowlany wymieniony w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycjach: 1, 2, oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymieniona w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycji 5, 6 i 7.**