

Zakres rzeczowy **w ramach zamówienia publicznego WIM/ZP/340/26/2010**

Przedmiot zamówienia stanowi: „Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 11/5 w Świnoujściu – utworzenie mieszkania chronionego”.

Zakresie planowanej inwestycji wymaga wykonania następujących zadań:

- Demontaż starych ościeżnic drewnianych oraz parapetów,
- Rozebranie ścianki działowej,
- Wykucie otworów drzwiowych,
- Rozebranie starych posadzek z tworzyw sztucznych, drewnianych (zerwanie starych płyt pilśniowych i wyrównanie podłóg płytami OSB) i ceramicznych,
- Rozebranie części starego drewnianego stropu oraz jego wymiana na strop stalowy WPS (wymaga to uzgodnienia z sąsiadami wejścia do mieszkania znajdującego się poniżej),
- Wykonanie ścianek działowych;
- Zamurowanie otworów w ścianach;
- Montaż nadproży drzwiowych,
- Montaż przewodów wentylacyjnych wraz z kartkami wentylacyjnymi,
- Demontaż starych okien drewnianych i montaż nowych okien z PCW;
- Obsadzenie nowych parapetów i ościeżnic wraz z drzwiami (wewnętrzny),
- Renowacja drzwi wejściowych,
- Wykonanie izolacji cieplnej posadzkowej z płyt styropianowych,
- Wykonanie posadzki betonowej, a następnie posadzek ceramicznych wraz z cokolikami i montaż paneli podłogowych,
- Skucie starych tynków wewnętrznych i wykonanie nowych (zarówno u sąsiadów poniżej),
- Wykonanie okładzin z płyt G-K (ścianki działowe i sufit podwieszany) oraz gładzi gipsowych na ścianach i sufitach (zarówno u sąsiadów poniżej),
- Zeskrobanie starej farby oraz dwukrotne malowanie ścian (zarówno u sąsiadów poniżej);
- Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych,
- Naprawa posadzki balkonu z wymianą płytek wraz z malowaniem balustrady;
- Demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. i montaż nowej wraz z wodomierzem i armaturą,
- Demontaż istniejącej instalacji gazowej i montaż nowej wraz podłączeniem kuchenki,
- Demontaż istniejącej instalacji C.O. i montaż nowej wraz z grzejnikami dwupłytkowymi i piecem dwufunkcyjnym,
- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i montaż nowej wraz osprzętem elektrycznym,
- Montaż instalacji TV i internetowej;
- Wywóz wszelkiego rodzaju gruzu i odpadów oraz kompleksowe uporządkowanie przedmiotowego lokalu wraz z lokalem sąsiadów poniżej;
- Montaż mebli kuchennych oraz sprzętu AGD (kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, mikser kuchenny, chłodziarko- zamrażarka, pralko-suszarka, zmywarka, płyta grzejna gazowa, piekarnik elektryczny, okap kuchenny)

Zakres zamówienia określają szczegółowo projekty wykonawcze wymienione w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycjach: 1, 2, 3, oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wymieniona w załączniku nr 2.3. do SIWZ w pozycji 4 i przedmiar robót – pozycja 5.