

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/ /2010 z dnia 2010 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,;

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) w postępowaniu nr WIM/ZP/340/34/2010.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla przebudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Dąbrowskiego, Konstytucji 3 Maja, Grunwaldzkiej, Plac Wolności, Piłsudskiego i Piastowskiej w Świnoujściu”, kolidującej z projektowaną przebudową centralnego układu komunikacyjnego śródmieścia w Świnoujściu.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie usługi w zakresie:
 - a) wykonania projektu budowlano – wykonawczego na przebudowę sieci gazowych niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi Nr TS.17-5000-100672/09 z dnia 27.04.2010 r.,
 - b) opracowania przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c) kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z założeniami stanowiącymi załącznik nr
 - d) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii.
4. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej do przeprowadzenia

postępowania przetargowego i wyłonienia w zamówieniu publicznym Wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy
- b) termin zakończenia: 60 dni od daty rozpoczęcia tj. do dnia ddmmrrrr,

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac, vide punkt 16 SIWZ/WIM/ZP/340/34/2010.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanej usługi podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 4 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.

3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe zostaną zastosowane stawki wg aktualnych środowiskowych zasad wyceny prac projektowych.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego):
 - a) protokół konieczności podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,
 - b) oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac objętych protokołem konieczności,
 - c) protokół z rokowań upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne).

§ 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wtórniki mapy zasadniczej dla obszarów objętych zamówieniem w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 umowy, a wynikające z wymagań urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
4. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji tj. przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 7

1. Kierowanie z ramienia Wykonawcy pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy z będzie wykonywał Pan/Pani.....
....., tel. służbowy, tel. kom.
.....
2. Koordynację realizacji zobowiązań Zamawiającego, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy, Zamawiający powierza Panu Sylwestrowi Sowała. - pracownikowi Wydziału Inżyniera Miasta, tel./ fax służbowy: 091-327-86-10.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w §1 niniejszej umowy.
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - a) zgodne z:
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - warunkami technicznymi nr TS.17-5000-100672/09 przebudowy sieci gazowej
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
 - b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
 - d) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.

§ 9

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania/złożenia dokumentacji projektowej Zamawiającemu jest protokół przekazania/złożenia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru/weryfikacji przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
 - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
4. Zamawiający po zakończonym odbiorze/weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),stanowiącej / stanowiących łącznie **10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto tj.zł.
2. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych – były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym (załącznik 3 do SIWZ).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia gwarancji Zamawiającemu, okresu ich ważności oraz warunki związane:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji w dniu podpisania umowy.
 - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi.
 - 4.4 Wymagana gwarancja wygasa po upływie okresu rękojmi udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
 - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 10 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu bezusterkowego odbioru technicznego przedmiotu umowy, lub po protokolarnym potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji określonych w ust. 2. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 3. do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,

- b) ulega zmianie zadeklarowany przez Wykonawcę rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 11.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie złotych:)
stanowiącej **10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie zadanie pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia”.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru,
4. Z kwoty określonej w ust. 1 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót

objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.2, 9.3, SIWZ/WIM/ZP/340/34/2010.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 13

1. Niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo-kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących terminach:
 - a) wad ujawnionych w okresie budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe,
 - b) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o zatwierdzeniu projektów budowlanych i zgody na realizację inwestycji drogowej – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - c) pozostałych – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje usługi bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 14 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj.zł (słownie złotych:).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:
- a) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. zł (słownie złotych:),
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 15

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,
 - b) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret trzecie - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
- a) Prawo zamówień publicznych,
 - b) Prawo budowlane,
 - c) Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
- a) warunki techniczne przebudowy sieci gazowej nr TS.17-5000-100672/09 (załącznik nr 1),
 - b) założenia do kosztorysowania (załącznik nr 2),
 - c) gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dokument potwierdzający wpłatę kwoty gwarancji.
2. Integralną częścią umowy są również:
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/34/2010 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA