

Projekt umowy

UMOWA NR WIM/ /2010

z dnia 2010 roku

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta Janusz Żmurkiewicz z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,;

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 roku, Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami) w postępowaniu nr WIM/ZP/340/29/2010.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Wyczyszczenie i inspekcja kamerą TV betonowego kolektora kanalizacji deszczowej Ø650 mm w ul. Piłsudskiego w Świnoujściu”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie usługi w zakresie:
 - a) usunięcie naniesionego luźnego materiału zanieczyszczającego w postaci piasku, namułu, błota, szlamu, liści, gałęzi, śmieci, itp., utrudniającego prawidłowe funkcjonowanie urządzenia,
 - b) usunięcie trwałego materiału zanieczyszczającego, w postaci wrośniętych korzeni, obcych elementów związanych z kanalizacją, itp. zmniejszających trwale „światło” i przepływ przez kanał,
 - c) wykonanie wizualnej kontroli i diagnostyki kanału wraz z rejestracją i dokumentacją TV oraz oceną stanu kanału i wykonaniem liniowych raportów spostrzeżeń dotyczących miejscowych nieprawidłowości kanalizacji (zanieczyszczenia, nieszczelności, korozja, ubytki, pęknięcia, przesunięcia, załamania, itp.).
2. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące oraz inne roboty, dostawy i świadczenia niż wymienione lub wynikające z załączników nr 1 i 2 jeżeli oględziny zewnętrzne, pozwalały je przewidzieć a są one niezbędne do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: 07 czerwca 2010 r.,
- b) termin zakończenia: 18 czerwca 2010 r.,

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy ustala się na kwotę netto (słownie złotych:) powiększoną o należny podatek VAT% tj. zł, co łącznie stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera VAT i inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wg stanu prawnego na dzień złożenia oferty.
3. Strony ustalają, że wymieniona kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych robót, vide punkt 16 SIWZ/WIM/ZP/340/29/2010.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego wykonanej usługi podpisany przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, jego NIP
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach cenowych określonych w § 4 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe i uzupełniające zostaną zastosowane wycenione elementy robót określone w załączniku nr 1 do umowy, tj. ceny jednostkowe za czyszczenie i inspekcję kamerą TV betonowego kolektora kanalizacji deszczowej Ø650 mm oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych i nośniki kosztów, stawki i narzuty, ceny sprzętu i materiałów wg SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót – poziom średni dla województwa zachodniopomorskiego dla tego typu robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w SEKOCENBUD.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i uzupełniających wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy (zamówienia uzupełniającego):
- kosztorys robót uzupełniających - sporządzony przez Wykonawcę i sprawdzony przez właściwego przedstawiciela Zamawiającego,
 - protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron (w przypadkach, w których jest to konieczne),
 - zawiadomienie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych – w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 5

- Wykonawca w okresie realizacji zamówienia ponosi pełną odpowiedzialność za gotowość i zapewnienie (umożliwienie) odprowadzenia wód opadowych kolektorem deszczowym w ul. Piłsudskiego.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów oraz w zakresie strat i szkód wynikających z nienależytego wykonania robót ujętych umową oraz zdarzeń losowych.

§ 6

- Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Sylwester Sowała - główny specjalista WIM.
- Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:
.....

§ 7

- Przedmiotem odbioru będzie usługa określona w § 1 zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru dla przedmiotowej usługi.
- Odbiór wykonania usługi dokonany zostanie przez przedstawiciela Zamawiającego po wcześniejszym pisemnym zgłoszeniu wykonania przez Wykonawcę.
- Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a także ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad.

§ 8

- Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - w formie na kwotę zł (słownie:),
 - w formie na kwotę zł (słownie:),
 - w formie na kwotę zł (słownie:),stanowiącej / stanowiących łącznie **10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto tj.zł.
- Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku

- gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych – były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym (załącznik 3 do SIWZ).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
 4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące terminu dostarczenia gwarancji lub poręczenia Zamawiającemu, okresu ich ważności oraz warunki związane:
 - 4.1 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji lub poręczeń w dniu podpisania umowy.
 - 4.2 Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji lub poręczeń wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - 4.3 Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji lub poręczenia nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi.
 - 4.4 Wymagana gwarancja lub poręczenie wygasa po upływie okresu rękojmi udzielonej Zamawiającemu na wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane.
 - 4.5 Kwota wymaganej gwarancji lub poręczenia zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 8 ust. 1 po dniu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu bezusterkowego odbioru technicznego przedmiotu umowy, lub po protokolem potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
 5. Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących gwarancji lub poręczenia określonych w ust. 2. i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 3. do SIWZ), a w szczególności zawierała jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:
 - a) Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji lub poręczenia,
 - b) ulega zmianie zadeklarowany przez Wykonawcę rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy - na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w § 9.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie złotych:) stanowiącej **10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawcę wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wykonanie zadanie pn.: „Wyczyszczenie i inspekcja kamerą TV kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego w Świnoujściu”.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z

- niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru,
 4. Z kwoty określonej w ust. 1 Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określony w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.2, 9.3, SIWZ/WIM/ZP/340/29/2010.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia określonym w §2 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru – 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia po terminie określonym w protokole odbioru.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął lub nie wykonuje usługi bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj.zł (słownie złotych:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - a) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych monitów Zamawiającego nie będzie realizował przedmiotu umowy zgodnie z §1 i §2. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, tj. zł (słownie złotych:
 - b) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 13

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - a) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia,
 - c) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - a) ad ust. 2 lit. a) - stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) ad ust. 2 lit. b) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego,

- c) ad ust. 2 lit. c) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
- tiret pierwsze: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - tiret drugie: o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - tiret trzecie: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - tiret czwarte - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
- Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo Ochrony środowiska,
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
- wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 1),
 - zakres rzeczowy robót (załącznik nr 2),
 - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dokument potwierdzający wpłatę kwoty gwarancji.
2. Integralną częścią umowy są również:
- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/29/2010 z załącznikami,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia z załącznikami.
3. Rozstrzygając ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a), b) i c) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA