

MIASTO ŚWINOUJŚCIE



72-600 Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 tel. (+48 91) 321 27 80, tel. /fax (+48 91) 321 59 95,
e-mail: sekretariat@um.swinoujscie.pl, www.swinoujscie.pl

Świnoujście, 2010-05-12

WIM/MW/ZP/340/12/PYT-I i II/ /10

1. Wykonawcy - uczestnicy postępowania
WIM/ZP/340/12/2010
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ/WIM/ZP/340/12/2010

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 10.05.2010 r. i 11.05.2010 r. dotyczące treści SIWZ/WIM/ZP/340/12/2010 – nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: „Zagospodarowanie Basenu Północnego w Świnoujściu na port jachtowy”**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655z późn. zm.), uwzględniając wystąpienia **Wykonawcy z dnia 10.05.2010 r. i 11.05.2010 r.** zawierającego pytania dotyczące treści SIWZ udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego wszystkim Wykonawcom, biorącym udział w postępowaniu i publikując je również na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytania z dnia 10.05.2010 r. i 11.05.2010 r. wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

Pytanie 1

Zamawiający dołączył do SIWZ projekt gwarancji należytego wykonania umowy (załącznik nr 3 do SIWZ).

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie gwarancji według innego wzoru, która spełniać będzie wszystkie warunki postawione przez Zamawiającego w SIWZ? W załączeniu przesyłamy wzór gwarancji ubezpieczeniowej do akceptacji, bądź ewentualnie do naniesienia uwag, które pozwolą na akceptację załączonej gwarancji przez Zamawiającego.

Gwarancja dobrego wykonania umowy i należytego usunięcia
wad i usterek

nr

Niniejszym działając na polecenie naszego Klienta

my gwarantujemy bezwarunkowo i nieodwołalnie na Państwa pierwsze pisemne wezwanie zapłatę kwoty głównej zobowiązania, która stanie się w okresie ważności niniejszej gwarancji wymagalna, a nie zostanie uiszczona przez naszego Klienta w związku z realizacją Umowy nr z dnia o Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu

A. W okresie od dnia do dnia włącznie lub do dnia odbioru końcowego w zależności od tego co nastąpi wcześniej niniejsza gwarancja stanowi zabezpieczenie dobrego wykonania ww. Umowy (zgodnie z par. 10), i dotyczy robót przewidzianych nią do wykonania w tym okresie. W okresie tym gwarantujemy maksymalnie do kwoty zł (słownie złotych:), stanowiącej górną granicą naszej odpowiedzialności z tytułu gwarancji dobrego wykonania.

B. W okresie od dnia do włącznie niniejsza gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w Umowy, które powstały w okresie wskazanym w niniejszym akapicie, po dokonaniu odbioru końcowego i nie zostały na wezwanie usunięte przez naszego Klienta. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego. W okresie tym gwarantujemy maksymalnie do kwoty zł (słownie złotych:), stanowiącej górną granicą naszej odpowiedzialności z tytułu gwarancji należytego usunięcia wad i usterek.

Państwa pisemne wezwanie do zapłaty musi zostać nam przedłożone w okresie obowiązywania gwarancji wraz z dokumentem świadczącym, że nasz Klient nie wywiązał się należycie z robót będących przedmiotem w/w Umowy w wyznaczonym terminie (kopia wezwania) oraz musi zawierać całkowitą kwotę nie uiszczoną przez naszego Klienta w wyznaczonym terminie.

Płatność z gwarancji zostanie niezwłocznie przekazana na rachunek przez Państwa wskazany w wezwaniu do zapłaty, jeśli Państwa pisemne wezwanie do zapłaty zawierać będzie potwierdzenie autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Państwa Firmy, sporządzone przez bank, prowadzący główny Państwa rachunek.

Każda płatność dokonana z gwarancji pomniejsza całkowitą kwotę gwarancji aż do jej wyczerpania.

Podobnie każda płatność dokonana przez naszego Klienta na poczet przedmiotowej wierzytelności zmniejsza kwotę naszej odpowiedzialności.

Niezależnie od okoliczności niniejsza gwarancja ważna jest do dnia włącznie.

Dniem złożenia wezwania do zapłaty jest dzień otrzymania go przez nas.

Niniejsza gwarancja jest nieprzełożona.

Podstawą do wystąpienia z roszczeniem o wypłatę jest tylko i wyłącznie niniejszy oryginał gwarancji.

Po upływie terminu ważności niniejszej gwarancji jej oryginał zostanie zwrócony
..... Gwarancja niniejsza pomimo niezwrócenia jej oryginału traci moc zgodnie z wyżej ustalonymi zasadami.

Sądem rozpatrującym ewentualne sprawy sporne w związku z niniejszą gwarancją jest sąd właściwy dla siedziby

Odpowiedź

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, jednoznacznie określa, by wnoszone zabezpieczenie, w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter. Przedstawiony przez Pytającego projekt gwarancji nie ma przymiotu bezwarunkowości, a ponadto dotyczy robót budowlanych, a nie usługi nadzoru inwestorskiego. W związku z powyższym Zamawiający nie może się odnieść do treści przedstawionej gwarancji, jako nie dotyczącej przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

W zapisach projektu umowy będącego integralną częścią SIWZ na przedmiotową usługę zamieszczono zapisy, które w naszym przekonaniu rażąco niesymetrycznie obciążają Wykonawcę i Zamawiającego.

W szczególności chodzi tu o następujące zapisy:

1. Kary dla Wykonawcy bardzo wysokie, dla Zamawiającego brak.

2. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy z wyprzedzeniem 30-dniowym bez żadnych warunków, a Wykonawca z wyprzedzeniem 56-dniowym i to tylko wtedy, gdy Zamawiający mu nie płaci przez 56 dni.
Ponadto w Art. 6.2 bezzasadne jest poddawanie rozstrzygania sporów sądowi gospodarczemu, bo sąd ten rozpatruje spory między przedsiębiorcami, a Gmina przedsiębiorcą nie jest.
3. W art. 7.1.1 a) tiret pierwszy i drugi chyba powinna być mowa o Wykonawcy Inwestycji, a nie Wykonawcy
4. Co oznacza „realizacja dokumentów przewidzianych w umowie z Wykonawcą”? Czy Zamawiający w umowie z Wykonawcą Inwestycji może przyjąć jakieś bardzo krótkie nierealistyczne terminy na realizację dokumentów przez nadzór inwestorski i ten nadzór będzie płacił wysokie kary w razie niedotrzymania terminu.

Odpowiedź

Ad. 1 i Ad. 2: Zamawiający nie podziela przekonania Pytającego o rażąco niesymetrycznych zapisach umowy. Zamawiający nie podziela zdania pytającego, że bezzasadne jest poddawanie rozstrzygania sporów sądowi gospodarczemu, bo sąd ten rozpatruje spory między przedsiębiorcami, a Gmina przedsiębiorcą nie jest. Wg wiedzy Zamawiającego, zgodnie z orzecznictwem Sądu Najwyższego, we wskazanej materii sąd gospodarczy jest sądem właściwym.

Ad. 3. Treść § 7.1.1 a) jest poprawna.

Ad 4. Rodzaj i zakres dokumentów określają odpowiednie zapisy projektu umowy, w szczególności: załącznik nr 2.1 do SIWZ „Zakres zadań i czynności.” Zamawiający prosi o zapoznanie się z tym dokumentem. W związku z powyższym część pytania dotyczącą „jakichś bardzo krótkich terminów” Zamawiający musi uznać za niemerytoryczną.

Na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) wzywam do potwierdzenia otrzymania niniejszego pisma jak określono w punkcie 10.3. SIWZ/WIM/ZP/340/12/2010.