

Projekt umowy

UMOWA NR /WGK/PZ/2011
z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:
Gminą - Miastem Świnoujście, w imieniu której działa Prezydent Miasta

.....
z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM/ZP/340/78/2009
przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień
publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z bieżącym utrzymaniem (przez okres 3 lat) nawierzchni, zieleni parkowej oraz obiektów małej architektury w sektorach nr 2 i 3 Parku Zdrojowego w Świnoujściu (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I-go oraz Placu na Rozdrożu).
2. Zakres robót stanowiących przedmiot określają:
 - a) Szczegółowy harmonogram prac – załącznik nr 1 do umowy, stanowiący element Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – część 4 (załącznik nr 3 poz.13 do SIWZ/WIM/ZP/340/78/2009),
 - b) punkt III „Zakresu rzeczowego...” stanowiącego załącznik nr 2.1 do SIWZ/WIM/ZP /340/78/2009

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- a) termin rozpoczęcia: - w następnym dniu po zakończenia robót objętych umową na realizację zadania pn.: „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu – etap II część 2” i przejściu obiektu do eksploatacji
- b) termin zakończenia: - do 30.05.2014 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony przewidują wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości zł (słownie złotych:.....) powiększoną o należny podatek VAT%, tj. zł, co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto..... zł (słownie złotych:.....), stanowiące równowartość kwoty ofertowej - w zakresie bieżącego utrzymania nawierzchni, zieleni parkowej oraz obiektów małej architektury w sektorach nr 2 i 3 Parku Zdrojowego w Świnoujściu - złożonej w ramach postępowania WIM/ZP/340/78/2009.
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie 1/36 część kwoty wymienionej w ust. 1.
3. Wynagrodzenie miesięczne będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec danego miesiąca, na podstawie miesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzającego, że Wykonawca wykonał w sposób należyty wszystkie prace przewidziane dla danego miesiąca w Szczegółowym wykazie prac, stanowiącym załącznik 2.5 do SIWZ/WIM/ZP/78/2009 a także załącznik nr 3 do umowy.
4. Odbiór oraz ocena jakości i ilości wykonywanych prac dokonana będzie w obecności stron umowy w formie miesięcznego protokołu odbioru wraz z oświadczeniem, że prace zostały wykonane zgodnie z umową.
5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 4

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy, każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania przedstawicielowi Zamawiającego na piśmie, tygodniowego harmonogramu rzeczowego wykonania prac na każdy dzień.
4. Przedstawicielami Zamawiającego są: Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska, Pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska, sprawującego bezpośredni nadzór nad pracami w zieleni miejskiej oraz Ogrodnik Miasta, których Zamawiający upoważnia do:
 - a) odbioru etapowego prac i podpisywania protokołu odbioru,
 - b) korygowania planowanych w Szczegółowym harmonogramie i wykazie prac, w zależności od warunków atmosferycznych.
5. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do przyjmowania zleceń, zgłaszania wykonywanych prac oraz podpisywania protokołu odbioru prac jest:
.....
.....

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości świadczenia usług, o których mowa w § 1 oraz w wykazie prac stanowiącym zał. nr 2.5 do umowy oraz wykonywania ich z należytą starannością. W okresie sezonu (maj-wrzesień) Wykonawca zapewnia bieżące usuwanie zanieczyszczeń z terenu objętego sprzężaniem w każdym dniu tygodnia bez względu na porę dnia i obowiązujący wykaz prac.
2. Przerwy w świadczeniu usług spowodowane działaniami sił wyższych oraz z innych powodów, niezawinionych przez Wykonawcę, nie będą powodować kar umownych. Jeżeli Wykonawca nie jest w stanie wykonać usługi zgodnie z załącznikiem, o którym mowa w § 2 ust.2 z ww. powodów, jest zwolniony z jej świadczenia. O zaistnieniu takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
3. Przesunięcia terminów świadczenia usług z ważnych powodów, uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego nie będą stanowić podstawy do obniżenia wynagrodzenia albo obciążenia karami umownymi.
4. Za przerwy i opóźnienia w świadczeniu ww. usług, z przyczyn nie wymienionych w ust. 2 i 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za każdy dzień przerwy i opóźnienia. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Usuwanie skutków nienależytego wykonania prac odbywać się będzie na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom podczas wykonywania prac na terenach zielonych jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikację (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy).

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron, z zaleceniem ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona prac lub nie usunie usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac, Wykonawcy zastępczemu.
3. Wykonawca zastępczy będzie opłacany z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust 1 i 2, przy czym koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE I DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień uzupełniających do wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego na warunkach cenowych określonych w ofercie Wykonawcy, w odniesieniu do rodzajów robót występujących w przedmiocie umowy
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych do wartości nie przekraczającej 50% wartości realizowanego zamówienia na warunkach

- cenowych określonych w § 4 ust. 4 umowy w odniesieniu do robót nie objętych przedmiotem umowy.
3. Ewentualne zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust. 2 zostaną udzielone w trybie z wolnej ręki z uwzględnieniem postanowień art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Do określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe i uzupełniające zostaną zastosowane średnie:
 - a) stawki robocizny i narzuty dla robót budowlanych ogólnie inwestycyjnych (dla województwa zachodniopomorskiego),
 - b) ceny materiałów i sprzętu (tylko w przypadku zakupu materiałów ze środków własnych) po przedstawieniu faktury zakupu,wg SEKOCENBUDU z kwartału poprzedzającego wykonanie robót. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany udokumentować koszty nie wymienione w wydawnictwie SEKOCENBUD.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot umowy określony w § 1.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji robót objętych umowami, w szczególności dokumenty określone w punktach 9.3 i 9.4 SIWZ/WIM/ZP/340/78/2009.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
6. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 5, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.

§ 9

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, tj.: jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w realizacji umowy lub złamania zobowiązań z niej wynikających, w tym stanowi zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - b) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - c) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - d) w formie na kwotę zł (słownie:),
 - e) w formie na kwotę zł (słownie:),
 stanowiącej / stanowiących łącznie 5% ceny ofertowej brutto, tj.zł (słownie złotych:).
3. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych - były zgodne z wzorem gwarancji należytego wykonania umowy stanowiącym załącznik nr 2.4 do SIWZ.
4. Strony ustalają następujące wymagania dotyczące dostarczenia niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiającemu, okresu jej ważności oraz następujące warunki:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych gwarancji bezwarunkowych w dniu podpisania umowy.
 - b) Do czasu przyjęcia przez Zamawiającego wymaganych gwarancji wadium zabezpieczające ofertę Wykonawcy nie zostanie zwrócone.
 - c) Strony ustalają, iż okres ważności wymaganej gwarancji nie będzie krótszy niż okres przewidziany na realizację przedmiotu umowy powiększony o okres rękojmi a ponadto powiększony o okres usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
 - d) Wymagana gwarancja bezwarunkowa wygasa w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego po okresie rękojmi lub w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia usterek określonych w protokole odbioru ostatecznego.
 - e) Kwota wymaganej gwarancji bezwarunkowej zostanie zredukowana do 30% kwoty określonej w § 9 ust. 2 po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - f) Jeżeli Wykonawca nie spełni któregokolwiek z wymagań dotyczących niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 3 i ust. 4, lub jeżeli gwarancja będzie odbiegała od wymaganego wzoru tego dokumentu (załącznik nr 2.4. do SIWZ), a w szczególności zawierała

jakiegokolwiek ograniczenia, wyłączenia bądź zastrzeżenia zmieniające jej bezwarunkowy charakter, wówczas:

- Zamawiający nie przyjmie przedłożonej gwarancji,
- ulega zmianie wymagany rodzaj zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie w pieniądzu zgodnie z zasadami określonymi w §10.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W przypadku ustalonym w § 9 ust. 4 litera f Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu w kwocie równej zł (słownie:) stanowiącej **5 %** ceny ofertowej brutto w następujący sposób:
 - a) równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść w dacie podpisania umowy, przy czym kwota wadium stanowiącego zabezpieczenie oferty wniesiona w pieniądzu zostaje zaliczona jako część zabezpieczenia należytego wykonania umowy za jego zgodą,
 - b) określoną wyżej kwotę zabezpieczenia Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek Zamawiającego, numer rachunku 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 z dopiskiem: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na : (...)”
2. Strony ustalają następujące warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Z kwot określonych w ust. 2 lit. a i b Zamawiający potrąci swoje roszczenia z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy, jeżeli Wykonawca mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie wykona usług, o których mowa w § 2, w ilości przekraczającej 20% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust 2, a także gdy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe Wykonawcy.
2. Rozwiązanie umowy w tym trybie przez Zamawiającego nie jest dopuszczalne, jeżeli Wykonawca na swój koszt w czasie nie dłuższym, niż 3 dni wykona usługę, licząc od dnia protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania usługi wyznaczonej w harmonogramie prac.

3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania, jeżeli sytuacja powtórzy się trzykrotnie w ciągu roku kalendarzowego.
4. Wykonawca może rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający zalega mu 45 dni z zapłatą miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust 2.

§ 13

GWARANCJA

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji obejmującej wady fizyczne produktu.
2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania odbioru poszczególnych prac.
3. Wady fizyczne zgłoszone przez Zamawiającego Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów, oraz w zakresie strat i szkód wynikających z wykonania robót ujętych umową.
2. Ubezpieczenie winno być zawarte na okres obejmujący czas wykonania umowy a w zakresie robót ujętych umową i materiałów przeznaczonych do wykonania prac, winno obejmować również okres rękojmi za wady.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym ustawy Kodeks cywilny oraz ustaw i przepisów wykonawczych do nich:
 - Prawo zamówień publicznych,
 - Prawo budowlane,
 - Prawo ochrony środowiska,
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w okresie obowiązywania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - zakres rzeczowy (załącznik nr 1),
 - wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych – w zakresie bieżącego utrzymania (załącznik nr 2)
 - szczegółowy wykaz prac (załącznik nr 3),
 - gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania (załącznik nr 4),
2. Integralną częścią umowy są również:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/WIM/ZP/340/78/2009 z załącznikami, w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia dd.mm.rrrr z załącznikami.
3. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ustępie 2 lit. a, b w kolejności, w jakiej zostały wymienione.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA