

**Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego
realizowanego w ramach zamówienia publicznego
WIM/ZP/340/78/2009**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu etap II część 2” w oparciu o projekt budowlany autorstwa Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków w Szczecinie, projekty wykonawcze oraz dokumentację uzupełniającą. Etap II część 2 inwestycji dotyczy robót budowlanych wykonywanych w sektorach 2 i 3 (zgodnie z podziałem na sektory określonym w zagospodarowaniu terenu).

Zadanie jest kontynuacją działań przy rewaloryzacji zabytkowego Parku Zdrojowego w Świnoujściu. Obecny etap II, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007–2013, ogranicza zakres robót budowlanych do działań w obrębie sektorów 2 i 3 Parku Zdrojowego w Świnoujściu, z wyłączeniem:

- zagospodarowania trójkątnego obszaru ograniczonego alejami parkowymi na którym zlokalizowany jest Plac Zabaw nr II,
- budowy alei parkowych okalających Plac Zabaw nr II wraz z Placem na Rozdrożu,
- budowy murowanego szaletu parkowego zlokalizowanego obok pompowni ścieków.

Część 1 etapu II, zakończona w m-cu styczniu 2010 r., obejmowała wykonanie usług związanych z selekcją i pielęgnacją zieleni parkowej.

Zakres części 2 etapu II, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, przewiduje wykonanie następujących prac:

I. Rozbiórkę:

- a/ nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową z kamienia na głównych alejach parkowych,
- b/ nawierzchni alejek i placów parkowych z betonowych płyt chodnikowych o wymiarach m.in. 35 x 35 oraz innych,
- c/ nawierzchni z kamienia nieregularnego,
- d/ drogowych obrzeży betonowych oraz obrzeży trawnikowych na istniejących ścieżkach i alejach,
- e) schodów terenowych,

Materiały pochodzące z rozbiórki, które zostaną zakwalifikowane przez Zamawiającego jako użytkowe należy przekazać na magazyn Zamawiającego. Pozostałe nie zakwalifikowane materiały rozbiórkowe należy traktować jako odpad i wywieźć na miejskie składowisko.

II. Budowę:

1. sieci i przyłączy wodociągowych

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3

(z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) wodociąg z rur DE40 PE80 SDR11 należy wyprowadzić poza nawierzchnię Placu Centralnego i zakończyć zasuwą odcinającą,
- b) należy wykonać przyłącze wodociągowe na potrzeby fontanny po lewej stronie Placu Chrobrego (od punktu W15 do W19),
- c) należy wyprowadzić poza nawierzchnię Placu Chrobrego (po lewej stronie ulicy) odcinek wodociągu od punktu W17 do H03 i zakończyć zasuwą odcinającą,

2. sieci i przyłączy kanalizacji ściekowej

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) należy wykonać przyłącze kanalizacji ściekowej na potrzeby fontanny po lewej stronie na Placu Chrobrego (od punktu K17 do K19),
- b) kanalizację grawitacyjną z rur PCV-S Ø 200 mm należy wyprowadzić poza nawierzchnię Placu Centralnego i zakończyć studzienką rewizyjną PCV 315 mm,

3. WC parkowego

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. obiekt zlokalizowany obok Placu Sportowego nr I (wraz z przyłączami elektro-energetycznymi i wodno-kanalizacyjnymi),

4. sieci kablowych NN

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) należy wykonać dodatkowe przepusty kablowe z rury typu AROT Ø150 mm dla każdego przejścia kablem pod ścieżkami, alejami parkowymi i wjazdami (niezależnie od pokazanych w projekcie),
- b) należy ułożyć rurę typu AROT Ø150 mm od węzła kablowego WK4 do punktu geodezyjnego E68 i zakończyć ją poza ścieżką,
- c) zamontować projektowane ZKP-II/1 wraz z zasilaniem fontanny tj. ułożyć kabel z projektowanego ZKP-II/1 do punktu geodezyjnego E51 (zasilanie fontanny na Placu Chrobrego po lewej stronie ulicy),
- d) należy wykonać zasilanie tymczasowe fontanny Placu Chrobrego (po lewej stronie ulicy) tj. projektowane ZKP-II/1 zasilic z projektowanego ZKP-III/1,

5. oświetlenia parkowego

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) wszystkie latarnie lokalizować przy ścieżkach oraz poza placami (w trawie),

- b) należy wykonać dodatkowe przepusty kablowe z rury typu AROT Ø150 mm dla każdego przejścia kablem pod ścieżkami, alejami parkowymi i wjazdami (niezależnie od pokazanych w projekcie),
- c) należy wykonać również oświetlenie Placu Lennego tj. zamontować słupy nr 205, 206, 207, 208 - wraz z ich zasilaniem elektro-energetycznym,

6. ścieżek i alei parkowych

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz otaczających go alei parkowych) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) ścieżki i aleje parkowe o nawierzchni gruntowej (mineralnej) wykonać w technologii Tegra, HanseGrand lub równoważnej,
- b) w żadnym przypadku nawierzchnie mineralne nie mogą zawierać domieszek recyklingowych,
- c) nawierzchnie mineralne powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. (Dz.U. Nr 165 poz. 1359) oraz spełniać wymagania charakterystyczne dla gleb nie zanieczyszczonych,
- d) nawierzchnie mineralne powinny spełniać następujące wymagania dla warstwy nośnej:
 - wodoprzepuszczalność $k = 1,5 \cdot 10^{-4}$ cm/s,
 - wytrzymałość na ścinanie $T_s = 74$ kN/m²,
 - zdolność pochłaniania H₂O = 9,2 l/m² (przy gęstości gruntu 0,95 P_{pr} grubość warstwy 4 cm),
 - max. pojemność kapilarna wodna P_k = 23%,
 - porowatość ogólna = 33,4 poj. %
 - objętość powietrza dla pF 1,8 (duże pory) = 11,9 poj. %
- e) nawierzchnie mineralne powinny spełniać następujące wymagania dla warstwy filtrującej/dynamicznej:
 - wodoprzepuszczalność $k = 11,0 \cdot 10^{-3}$ cm/s,
 - wytrzymałość na ściskanie $T_s = 78$ kN/m²
 - odporność na ścieranie = 9,5%
 - mrozodporność = 1,4%
- f) nawierzchnię alei dla deskorolek, zlokalizowanej przy północnej granicy Parku Zdrojowego (nad Placem Sportowym I), należy wykonać w technologii SMA #0/5 mm grubości 5 cm na gruncie stabilizowanym cementem RM=2,5 Mpa o grubości 10 cm,
- g) wszystkie alejki i ścieżki nie będące przedmiotem zamówienia lecz dochodzące do realizowanych placów lub alei parkowych należy wyprowadzić poza realizowaną nawierzchnię na długość i zakończyć obrzeżem 3,0 mb,
- h) w obrębie wykonywanych nawierzchni ścieżek i alei parkowych nie umieszczać latarni oświetlenia parkowego,

7. placów i placyków parkowych

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) place parkowe o nawierzchni gruntowej (mineralnej) wykonać w technologii Tegra, HanseGrand lub równoważnej,

- b) w żadnym przypadku nawierzchnie mineralne nie mogą zawierać domieszek recyklingowych,
- c) nawierzchnie mineralne powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 09.09.2002 r. (Dz.U. Nr 165 poz. 1359) oraz spełniać wymagania charakterystyczne dla gleb nie zanieczyszczonych,
- d) nawierzchnie mineralne powinny spełniać następujące wymagania dla warstwy nośnej:
 - wodoprzepuszczalność $k = 1,5 \cdot 10^{-4}$ cm/s,
 - wytrzymałość na ścinanie $T_s = 74$ kN/m²,
 - zdolność pochłaniania H₂O = 9,2 l/m² (przy gęstości gruntu 0,95 P_{pr} grubość warstwy 4 cm),
 - max. pojemność kapilarna wodna P_k = 23%,
 - porowatość ogólna = 33,4 poj. %
 - objętość powietrza dla pF 1,8 (duże pory) = 11,9 poj. %
- e) nawierzchnie mineralne powinny spełniać następujące wymagania dla warstwy filtrującej/dynamicznej:
 - wodoprzepuszczalność $k = 11,0 \cdot 10^{-3}$ cm/s,
 - wytrzymałość na ściskanie $T_s = 78$ kN/m²
 - odporność na ścieranie = 9,5%
 - mrozoodporność = 1,4%
- f) jeżeli do realizowanych placów dochodzą alejki lub ścieżki nie będące przedmiotem zamówienia należy je wyprowadzić poza realizowaną nawierzchnię placów na długość 3,0 mb,
- g) w obrębie wykonywanych nawierzchni placów i placyków parkowych nie umieszcza słupów latarni oświetlenia parkowego,
- h) Plac Chrobrego należy wykonać w pełnym zakresie po obu stronach ulicy (wraz z przebudową nawierzchni jezdni w obrębie placu i budową 2 fontann (projekt wykonawczy uzgodnić z Zamawiającym) z przyłączami elektro-energetycznymi i wodno-kanalizacyjnymi), odchodzące z Placu Chrobrego alejki lub ścieżki nie będące przedmiotem zamówienia należy wyprowadzić poza realizowaną nawierzchnię placu na długość 3,0 mb i zakończyć obrzeżem,
- i) Plac Centralny należy wykonać w pełnym zakresie wraz z fontanną-źródłem i przyłączami do niej: elektroenergetycznym oraz wodno-kanalizacyjnymi (projekt wykonawczy fontanny uzgodnić z Zamawiającym), odchodzące z Placu alejki lub ścieżki nie będące przedmiotem zamówienia należy wyprowadzić poza realizowaną nawierzchnię placu na długość 3,0 mb i zakończyć obrzeżem,
- j) Placyk Szachowy należy wyposażić w stoliki szachowe z gotowymi planszami umieszczonymi graficznie na blatach oraz siedziskami dla graczy,
- k) przy wykonywaniu nawierzchni Placu Sportowego I należy spełnić następujące wymagania:
 - nawierzchnię trawiastą rekreacyjnego boiska piłkarskiego 46m x 23m wykonać metodą darniowania pełnego z rolki, po uprzednim zdjęciu z całej powierzchni boiska warstwy humusu, uzupełnieniu brakującej warstwy gruntu do wysokości niezbędnej dla właściwego zagospodarowania placu, wykonaniu warstwy podsypki z kruszywa mineralnego #0/31,5 grubości 20cm, wykonaniu warstwy żyznego podłoża (humusu) grubości 10 cm,
 - boisko piłkarskie wyposażić (zamontować na stałe) w dwie bramki piłkarskie o wym. 5m x 2m wykonane z rur stalowych, z zamontowaną siatką,
 - nawierzchnię poliuretanową grubości 13 mm boiska 24m x 12m do koszykówki wykonać po uprzednim: zdjęciu warstwy humusu, uzupełnieniu brakującej warstwy piaskiem do wysokości niezbędnej dla właściwego zagospodarowania

placu, wykonaniu obrzeży boiska i ułożeniu warstwy nośnej z ustabilizowanej mechanicznie mieszanki kruszyw #0/32 grubości 20cm, wykonaniu warstwy wiążącej z betonu asfaltowego 0-16 grubości 5 cm oraz warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego 0-12,8 grubości 3 cm; nawierzchnię wykonać z dwustronnym spadkiem 0,5%,

- boisko do koszykówki wyposażyć (zamontować) w dwa kosze do koszykówki technologii Muller Jelcz-Laskowice lub równorzędne, wykonane z rury 133 x 4 o wysięgu 1650 mm, o tablicy wykonanej z kratownicy obramowanej profilem stalowym 1600 x 1100 mm, z kasetą umożliwiającą montaż na statywie i wysokości do obręczy 3050 mm,
- placyk gimnastyczny wyposażyć (zamontować) w 2 przyrządy gimnastyczne tj. drążek gimnastyczny stalowy wolnostojący dwupolowy i poręcze gimnastyczne, dostarczone przez Zamawiającego,
- nawierzchnie spacerowe Placu Sportowego wykonać analogicznie jak aleje i ścieżki parkowe o nawierzchni gruntowej (mineralnej): w technologii Tegra, HanseGrand lub równoważnej, z zachowaniem wszystkich wymogów technologicznych,
- zachować spadki nawierzchni, pozwalające na właściwe odprowadzenie wód opadowych,

8. terenów zielonych: trawników dywanowych, nasadzeń drzew i krzewów

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

- a) należy wykonać nasadzenia projektowanej zieleni w obrębie całego Placu Chrobrego (po obu stronach ulicy),

9. małej architektury: schodów terenowych, ławek parkowych oraz koszy na śmieci wraz z utwardzeniem terenu pod w/w elementy kostką granitową 4/6 cm na podsypce cementowo - piaskowej grubości 10 cm

zgodnie z dokumentacją wymienioną w wykazie dokumentacji projektowej (Załącznik nr 2.3. do SIWZ/ZP/WIM/340/78/2009) w zakresie określonym zamówieniem: tj. sektor 2 i 3 (z wyłączeniem Placu Zabaw II przy ul. Mieszka I oraz Placu na Rozdrożu) z niżej wymienionymi uwagami:

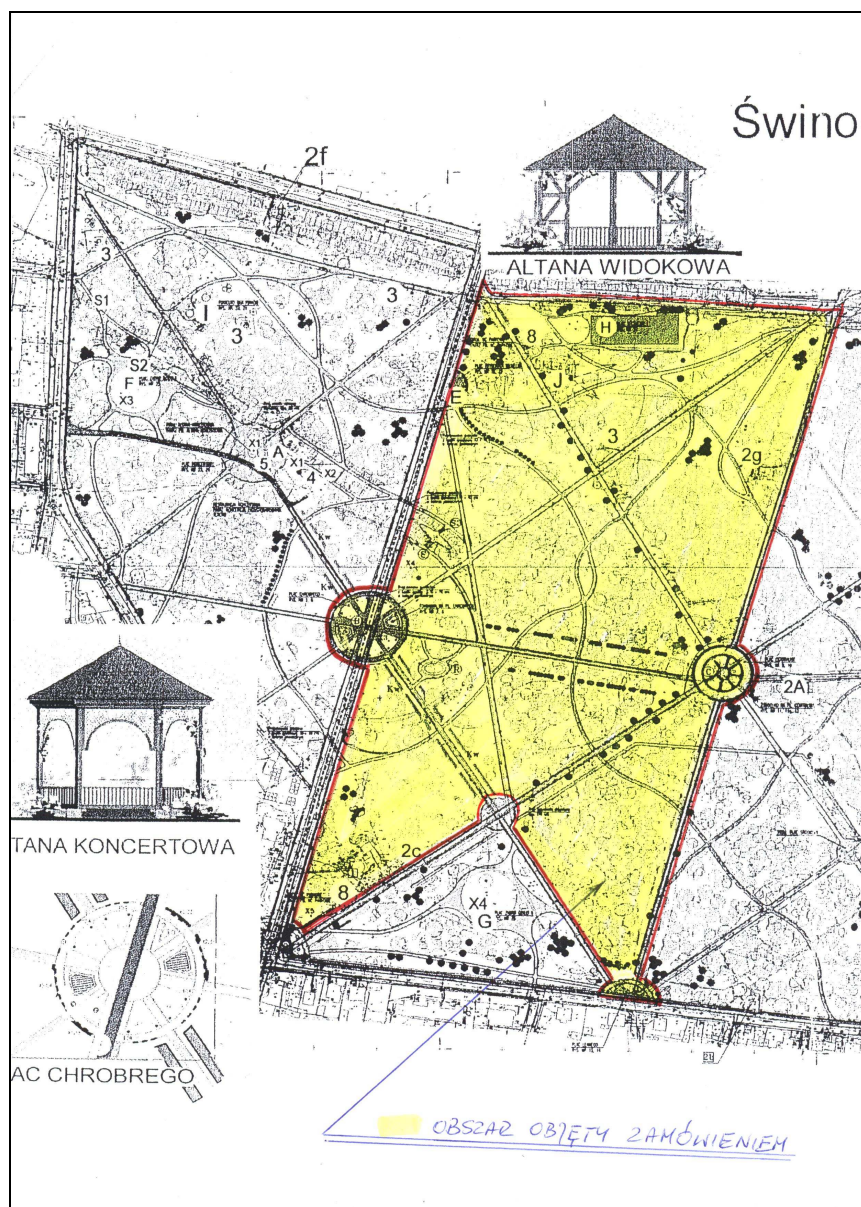
- a) ławki parkowe i kosze na śmieci zamontować w obrębie całego Placu Chrobrego (po obu stronach ulicy),

III. Bieżące utrzymanie (przez okres 3 lat od daty odbioru końcowego robót), w zakresie:

- a) konserwacji i naprawy nawierzchni placów, alejek oraz ścieżek parkowych (wraz z odśnieżaniem w okresie zimowym), na obszarze objętym zamówieniem: tj. w sektorach nr 2 i 3,
- b) dwukrotne przeprowadzenie robót (w okresie jednego roku od daty odbioru końcowego) związanych z kompleksową naprawą, konserwacją i pielęgnacją nawierzchni mineralnych placów, alei i ścieżek parkowych,
- c) konserwacji, utrzymania i pielęgnacji zieleni parkowej, na obszarze objętym zamówieniem: tj. w sektorach nr 2 i 3, a między innymi:
 - koszenie trawy i jej wywóz,
 - wygrabiania liści z trawników,

- podcinka sanitarna i pielęgnacyjna drzew i krzewów,
 - przygotowanie kwietników – obsada sezonowa kwiatami,
 - usuwanie wiatrołomów,
- d) utrzymania, konserwacji i naprawy obiektów małej architektury oraz innych obiektów zlokalizowanych na obszarze objętym zamówieniem: tj. w sektorach 2 i 3, a między innymi:
- dbanie o dobry stan ławek i śmietniczek i innych elementów (np. naprawy, malowanie),
 - sprzątanie i mycie elementów małej architektury (np. mycie fontann i wymiana wody),
 - sezonowe utrzymanie placów, alejek i ścieżek parkowych (w tym odśnieżanie i sprzątanie z zachowaniem wymogów technologicznych dla nawierzchni z kruszyw mineralnych)

zgodnie z wytycznymi określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, cz. 4.



schemat określający obszar realizacji robót objętych zamówieniem