

UMOWA Nr..... /WGK/TO/10

Zawarta w dniu2009r., w Świnoujściu pomiędzy Gminą – Miastem Świnoujście reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Świnoujście – Janusza Żmurkiewicza, z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5;

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi w zakresie ochrony Targowiska Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej w latach 2010-2012.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotowy zakres umowy obejmujący teren Targowiska Miejskiego przy zbiegu ulic : Grunwaldzkiej i Steyera o pow. około 5.878 m² , wraz ze znajdującymi się na nim:

- pawilonami handlowymi,
- punktami handlowymi typu „szczęki” ,
- kontenerami biurowymi,
- kontenerem WC
- elementami infrastruktury technicznej np. : przyłącza elektryczne, wodne i kanalizacyjne, oświetlenie, nawierzchnia, tablice informacyjne i inne.

Ochronie podlega także mienie ruchome stanowiące wyposażenie obiektów handlowych, biurowych i sanitarnych o których mowa wyżej.

Ponadto ochronie podlega towar zgromadzony w obiektach handlowych o ile jest on bezpośrednio związany z charakterem prowadzonej działalności handlowej (prowadzonej na Targowisku Miejskim w Świnoujściu przy ul. Grunwaldzkiej) a jego zakup został potwierdzony stosownymi dokumentami.

2. Czas ochrony ustala się w następujący sposób:

od godz. 15-tej do godz. 8-ej w dni od poniedziałku do soboty, natomiast w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy – dyżur całodobowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie roczne w wysokościzł netto + obowiązujący VAT co daje łączne wynagrodzenie brutto..... (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie miesięczne stanowić będzie 1/12 części kwoty wymienionej w ust. 1. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy tylko w przypadku zmiany ogólnej powierzchni Targowiska i będzie obliczone procentowo w stosunku do powierzchni Targowiska.
3. Należność za wykonanie usługi Miasto zobowiązuje się przekazywać miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury na konto Wykonawcy, podane w fakturach.

§ 4

Umowę zawiera się na czas określony od 01 lutego 2010r. do 31 stycznia 2012 r.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania szczegółowego:

- harmonogramu dyżurów na kolejne miesiące,
- prowadzenie dziennika dobowego dyżurów udostępnianego przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miasta Świnoujście.

§ 6

1. Osoby ochraniające Targowisko podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia.
2. Przedstawiciel Zamawiającego może wydać osobom dozoru specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce dyżurów i zapisania swoich pełnych danych personalnych.
3. Dyspozycje wymienione w § 6 ust.2 będą wydawane tylko w przypadku jeżeli dotyczyć będą bezpośredniej ochrony dozorowanych obiektów i nie będą kolidować z przepisami prawa oraz nie wpłyną ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu.

§ 7

Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy nieodpłatne korzystanie z kontenera biurowego oraz w nieodzownych przypadkach z telefonu służbowego, podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zastosowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia terenu Targowiska na inne cele nie związane z prowadzeniem Targowiska i likwidacji Targowiska.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca w rażący sposób narusza warunki umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ustala się karę umowną w wysokości 20% rocznej kwoty umownej, o której mowa w § 3 umowy.

4. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury VAT na podstawie noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia ewentualnych strat do pełnej ich wysokości.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i winny być dokonane wyłącznie pisemnie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z warunków niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia między stronami, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej powstałej w związku z prowadzoną działalnością na terenie Targowiska Miejskiego w Świnoujściu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

Finansowanie usługi zaplanowano w Dziale 500, Rozdziale 50095 § 4300 budżetu Miasta

Podpisy stron :

Zamawiający:

Wykonawca: